

APROBAT  
PREȘEDINTE



CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PAZĂ

**I. Obiectul achizitiei**

Prestarea serviciilor de paza pentru obiectivul situat în comuna Alexeni din județul Ialomița, compus din imobile, ternuri și construcții .

**2. COORDONATELE OBIECTIVULUI**

**Locația:** Obiectivul se află în comuna Alexeni din județul Ialomița, la 7 km de orașul Urziceni, pe drumul național DN 2.

**Suprafața totală:** 3.261.256 m<sup>2</sup> (326,1256 ha).

**Amplasamentul-vecinătăți:**

**-la Nord:**

-drum de exploatare(DE 146/2)-pe o lungime totală de 381,22 m;

**-la Est:**

-proprietăți persoane fizice -pe o lungime de 1.502,72 m;

-domeniul privat al comunei Alexeni sau domeniul public al statului-2.511,4 m;

**-la Sud:**

-proprietăți persoane fizice-pe o lungime totală de 1.014,62 m;

-domeniul privat al comunei Alexeni sau domeniul public al statului-553,56 m;

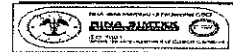
**-la Vest:**

-proprietăți persoane fizice-pe o lungime totală de 3.239,7 m;

-drum de exploatare(DE 159)-pe o lungime totală de 404,99 m.

**Suprafață construită:** 10.381,68 m<sup>2</sup> care conține clădiri de birouri, dormitoare tip unitate militară, depozite materiale, hangare avioane, magazii, saivane, barăci, grajduri, fânare, casa pompe, pichete, puncte de control, etc.

**3. CERINȚE SPECIFICE**



Prin serviciile de pază solicitate se asigură:

1. paza obiectivelor împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive
2. paza obiectivelor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale
3. paza obiectivelor, bunurilor și asigurarea integrității acestora
4. detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă
5. furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază
6. acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste
7. asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului
8. elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice fiecărui obiectiv în parte
9. asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.
10. preintampinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate
11. să oprească accesul în obiective a autovehiculelor neautorizate
12. să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii ca au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivele pazite iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor și întocmind un proces verbal pentru luarea acestor măsuri
13. să sesizeze poliția referitor la orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și să dea concursul organelor de poliție pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru prinderea infractorilor.
14. în caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor pazite să anunțe de urgență persoanele în drept să ia măsuri
15. să respecte cerințele contractuale
16. să presteze serviciile cu personal calificat.

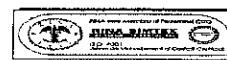
Pe baza cerințelor specifice conținute în caietul de sarcini, prestatorul va elabora propunerea tehnică și financiară.

Autoritatea contractantă își propune încheierea unui contract de prestare de servicii de pază, în conformitate cu Legea nr. 333/2003, Legea nr. 40/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 333/2003, HG nr. 301/2012 și HG nr. 935/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 333/2003.

#### **Ofertantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:**

- să dețină obligatoriu licența de funcționare emisă de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București sau de inspectoratul județean de poliție;
- conducătorul societății specializate de pază și protecție trebuie să dețină avizul inspectoratului de poliție județean sau al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, după caz, în a cărei rază teritorială își are sediul societatea respectivă;
- personalul pentru executarea activităților de pază trebuie să dețină atestat în domeniu;

#### **4. CONDIȚII TEHNICE GENERALE**



Prestatorul va asigura servicii de pază a obiectivului în regim de 24h din 24h, prin intermediul a 2 posturi. Pentru fiecare post, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte, pe fiecare schimb de lucru, paza se asigură cu câte un agent de paza pe fiecare post.

#### Personalul de pază:

- personalul de pază se ocupă cu autorizarea accesului în obiectiv, intervenția pentru eliminarea evenimentelor, menținerea ordinii în obiectiv, primirea/predarea serviciului, completarea documentelor operative, întreținerea echipamentelor, mijloacelor și aparaturii din dotare;
- trebuie să fie dotat cu uniformă, însemne distinctive, respectiv cu lanternă, vestă reflectorizantă cu însemnele societății, spray cu gaz iritant lacrimogen, baston de cauciuc, mijloc de comunicare-telefon și stație de emisie-recepție, binoclu, fluier;
- trebuie să fie dotat cu ecusoane de identificare și care trebuie să fie în conformitate cu legea (anexa 6B din Legea nr. 333/2003)
- să cunoască în cele mai mici detalii obiectivul;
- să respecte regulile interne, aferente obiectivului, impuse de achizitor, precum și dispozițiile persoanelor desemnate de conducerea acestuia;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul;
- să înștiințeze șefii ierarhici și personalul desemnat al achizitorului despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate;
- să nu părăsească neautorizat postul;
- personalul de pază trebuie să fie apt medical, să nu aibă antecedente penale sau infracțiuni săvârșite cu intenție;
- instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale;
- prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate; în situația în care ofertantul este sancționat în mod repetat, achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul;
- în situațiile sustragerilor de bunuri din incinta obiectivului și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția personalului de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;

Prestatorul va dispune de un mijloc de transport pentru patrulare în incinta obiectivului.

Durata serviciului pe posturi, traseul de patrulare și frecvența patrulării, amplasarea posturilor de pază, consemnele generale și particulare, obligațiile personalului de pază, reguli de acces în incinta obiectivului, precum și alte mențiuni, vor fi detaliate în **Planul de pază** al obiectivului care se întocmește de către personalul prestatorului și se avizează de organele competente. Actualizarea planului de pază se face numai în situația modificării suprafeței, topografiei obiectivului, a dispozitivului de pază, a regulilor de acces ori la schimbarea prestatorului, prin intermediul unor acte adiționale.

Celelalte documente care țin de organizarea și desfășurarea pazei se întocmesc de către ofertant, în forma convenită cu beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale.

#### 5. CERINȚE ASUPRA OFERTEI



La evaluarea ofertei, se va ține cont și de capacitatea tehnică și/sau profesională a ofertantului. Drept urmare, ofertantul trebuie să facă dovada îndeplinirii capacității tehnice și profesionale în vederea prestării serviciilor de pază la parametri tehnici și profesionali, prezentând următoarele documente:

- licența de funcționare emisă de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București sau de Inspectoratul Județean de Poliție
- declarație însoțită de lista cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicații, aparatura de recunoaștere și identificare, cu centrele de supraveghere și dispeceratele, tehnica de calcul și softul utilizat, uniforma personalului de pază și alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea societății;
- dovada calificării și atestării profesionale pentru persoanele care prestează activități de pază și protecție la obiectiv;
- avizul favorabil emis de Inspectoratul General al Poliției Române pentru conducătorii societăților specializate de pază și protecție.

#### ***Propunerea financiară***

Prestatorul va elabora propunerea financiară astfel:

- formular oferta prestare servicii de pază însoțit de deviz ofertă ce conține tarif exprimat în lei, fără TVA /h / agent, pentru serviciile solicitate prin caietul de sarcini.

Tariful rămâne neschimbat până la sfârșitul contractului, exceptând cazurile în care se modifică salariul minim pe economie în condițiile legii. Tariful se va modifica proporțional, funcție de modificarea salariului minim pe economie în condițiile legii, prin încheierea unui act adițional.

Durata contractului :

**Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.**

Director Executiv,

Gheorghe PROCA

Întocmit,

Mirela PREDA