



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU
Nr. 812/30.01.2014

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea și recunoașterea drepturilor de suprafață, uz și servitute asupra unui teren proprietate privată a județului Ialomița pentru S.C. ENEL Distribuție Dobrogea S.A.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. nr. 1063/2002, suprafața de 8697,70 ha reprezentând teren agricol productiv și neproductiv situat în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, a trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2003 adoptată în temeiul art.10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, terenurile în cauză au fost trecute din domeniul public al județului Ialomița în domeniul privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

În urma unui schimb de terenuri cu comuna Giurgeni, suprafața de 8.697,70 ha este situată după cum urmează:

- 4201,61 ha în teritoriul administrativ al comunei Giurgeni, provenind de la fosta S.C. ORIZICOLA S.A. Giurgeni;
- 1879,09 ha în teritoriul administrativ al comunei Gura Ialomiței, că. provenind de la fosta S.C. ORIZICOLA S.A. Giurgeni;
- 2617,00 ha în teritoriul administrativ al comunei Vlădeni, provenind de la fosta S.C. AGROINDUSTRIALA S.A. Vlădeni.

Potrivit contractului de concesiune nr. 2568/2012, suprafața de 24,00 ha, a fost atribuită S.C. Giga Watt Global S.R.L. în scopul construirii unui parc fotovoltaic, situat în tarlaua 899/4 de pe raza comunei Giurgeni, actualmente suprafața fiind diminuată cu 400 mp, prin actul adițional nr. 1/29.05.2013.

Prin adresa nr. 8830/10.12.2013, Direcția Investiții și Servicii Publice, propune acordarea drepturilor de uz, servitute și suprafață în favoarea S.C. ENEL Distribuție Dobrogea S.A., pe terenul stabilit de proiectant pentru amplasarea punctului de racordare la Sistemul Energetic Național a **Parcului Solar Fotovoltaic Ialomița 1 – 0,5 MW**.

Pentru realizarea racordului la rețeaua electrică a Parcului fotovoltaic Ialomița I - 0,5 MW, amplasat pe terenul aparținând Consiliului Județean Ialomița, beneficiarul Consiliul Județean Ialomița, propune reducerea suprafeței concesionate de către S.C. Giga Watt Global S.R.L., cu suprafața totală de 55 mp în vederea amplasării instalațiilor electrice de către S.C. ENEL Distribuție Dobrogea S.A., proiectate a fi realizate pe un teren concesionat către S.C. Giga Watt Global S.R.L., potrivit planului anexă la proiectul de hotărâre.

Pentru racordarea instalației la rețeaua electrică, beneficiarul Consiliul Județean Ialomița v-a încheia cu S.C. ENEL Distribuție Dobrogea S.A., contract de racordare.

După realizarea racordului și darea în folosință a instalației, S.C. ENEL Distribuție Dobrogea S.A. urmează să asigure întreținerea și/sau repararea acestuia,

Potrivit prevederilor Legii nr. 123/2012 – a energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu dispozițiile Codului Civil, distribuitorii beneficiază de dreptul de suprafață, uz și servitute de trecere subterană și terestră asupra terenului afectat de instalațiile de racordare, cu titlu gratuit.

Dreptul de suprafață, uz și servitute se dobândește în temeiul unui act juridic, în acest caz prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița, cu aplicarea corespunzătoare a dispozițiilor în materie de carte funciară.

Condițiile de exercitare a drepturilor de suprafață, uz și servitute precum și drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite printr-o convenție semnată de reprezentanții legali ai celor două părți, încheiată în formă autentică.

Față de cele arătate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, legalitate și oportunitate și propunem Consiliului Județean Ialomița, adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.


**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Cezar Gheorghe VÂLCĂ**