



ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 79/23.11.2016  
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a  
principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1259 din 06.02.2017 a Președintelui Consiliului  
Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 79/23.11.2016 privind aprobarea  
documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori  
tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a  
monumentului istoric Orașul de Floci”;

- Adresa nr.2657 din 17.01.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale,  
Administrației Publice și Fondurilor Europene – Cabinet Viceprim-Ministru;

- Raportul nr. 1260 din 06.02.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2017 al Comisiei economico-financiare și  
agricultură;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea  
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru  
aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările  
ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice  
pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului  
nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu  
orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației  
publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului  
cadrul al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a

structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I** La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 79/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

”a) valoarea totală a investiției : 12.082.170,75 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 10.241.735,00 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”

**Art. II** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art. III** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric *Orașul de Floci*

1 euro = 4.5077 lei  
27.01.2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,228,000.00	272,422.74	233,320.00	1,461,320.00	324,183.06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	355,000.00	78,754.13	67,450.00	422,450.00	93,717.42
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,583,000.00</b>	<b>351,176.88</b>	<b>300,770.00</b>	<b>1,883,770.00</b>	<b>417,900.48</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>441,000.00</b>	<b>97,832.60</b>	<b>83,790.00</b>	<b>524,790.00</b>	<b>116,420.79</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	10,500.00	2,329.35	1,995.00	12,495.00	2,771.92
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	75,000.00	16,638.20	0.00	75,000.00	16,638.20
3.3.1	Proiectare și inginerie ( TVA 19% )	78,000.00	17,303.72	14,820.00	92,820.00	20,591.43
3.3.2	Proiectare și inginerie ( TVA 20% )	52,000.00	11,535.82	10,400.00	62,400.00	13,842.98
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	180,000.00	39,931.67	34,200.00	214,200.00	47,518.69
3.6	Asistență tehnică	130,000.00	28,839.54	24,700.00	154,700.00	34,319.05
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>525,500.00</b>	<b>116,578.30</b>	<b>86,115.00</b>	<b>611,615.00</b>	<b>135,682.28</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	6,496,000.00	1,441,089.69	1,234,240.00	7,730,240.00	1,714,896.73
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,500.00	1,441.98	1,235.00	7,735.00	1,715.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	51,000.00	11,313.97	9,690.00	60,690.00	13,463.63
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	95,000.00	21,075.05	18,050.00	113,050.00	25,079.31
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,648,500.00</b>	<b>1,474,920.69</b>	<b>1,263,215.00</b>	<b>7,911,715.00</b>	<b>1,755,165.62</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	95,000.00	21,075.05	18,050.00	113,050.00	25,079.31
	5.1.1 Lucrări de construcții	80,000.00	17,747.41	15,200.00	95,200.00	21,119.42
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	3,327.64	2,850.00	17,850.00	3,959.89
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	108,406.00	24,049.07	0.00	108,406.00	24,049.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	780,525.00	173,153.71	148,299.75	928,824.75	206,052.92
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>983,931.00</b>	<b>218,277.84</b>	<b>166,349.75</b>	<b>1,150,280.75</b>	<b>255,181.30</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,181,931.00</b>	<b>2,258,786.30</b>	<b>1,900,239.75</b>	<b>12,082,170.75</b>	<b>2,680,340.47</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>8,606,500.00</b>	<b>1,909,288.55</b>	<b>1,635,235.00</b>	<b>10,241,735.00</b>	<b>2,272,053.38</b>

Întocmit  
Lisari Marian



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cienet.ro](http://www.cienet.ro)  
e-mail: [cji@cienet.ro](mailto:cji@cienet.ro)

Nr. 1259 din 06.02.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 79/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”***

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 79/23.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”.

Situl arheologic Orașul de Floci este catalogat ca sit arheologic prioritar, de interes național, înscris în Lista monumentelor istorice ca așezare urbană medievală (sec.XV-XVIII), fiind, totodată, inclus și în Programul european ”Reabilitarea patrimoniului nostru european comun”, ca urmare a importanței sale cultural-istorice.

Potrivit prevederilor Codului fiscal, începând cu data de 01.01.2017 a fost modificat nivelul taxei pe valoare adăugată, la 19%. În aceste condiții, și în acord cu solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici. În raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în Devizul general ce însoțește proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat, pe capitole și subcapitole, noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**

**VICTOR MORARU**



Raport la proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii nr. 79/23.11.2016  
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI (revizuit) și a  
principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții:  
**„Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”**

Având în vedere:

- HCJ nr. 79/23.11.2016 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. (revizuit) și principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții: **„Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”**
- modificarea cotei TVA la 19% ,

se impune reactualizarea devizului general conform anexei și a valorii totale a investiției din cadrul principalilor indicatori tehnico economici după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției: 12.082.170,75 lei cu TVA**  
**din care Construcții Montaj (C+M): 10.241.735,00 lei cu TVA**

Director Executiv,

MARIAN LISARU

Î/Rd: Mariana Stanciu