



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IALOMIȚA

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED 3227
FP-06-01

NR. 7284 DIN 05.06 2015

Nesecret

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

În urma exercitării controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate în ședința ordinară a Consiliului județean Ialomița din data de 28.05.2015, am constatat următoarele:

Secretarul județului Ialomița a transmis Prefectului, la data de 03.06.2015, pentru exercitarea controlului de legalitate, următoarele acte administrative:

- Dispoziția nr. 114/22.05.2015 a vicepreședintelui desemnat cu atribuțiile președintelui, privind convocarea consilierilor județeni în ședință ordinară;
- Hotărârile Consiliului județean Ialomița nr. 33 - 53 adoptate în ședința ordinară din 28.05.2015.

După înregistrarea în evidențele compartimentului control legalitate și verificarea legalității se constată că actele administrative au fost adoptate cu respectarea competențelor, procedurilor legale și a normelor de tehnică legislativă cu excepția hotărârilor nr.41 și 50, cu privire la care facem următoarele precizări:

- Hotărârea nr.41/2015 privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații din cadrul Centrului cultural „Ionel Perlea”, se motivează în drept pe prevederile art.124 din Legea nr.215/2001 și în fapt, pe cererile adresate consiliului de către anumite asociații, fără ca acestea să facă dovada utilității publice, astfel cum prevede art.41, alin.1, lit.a din Ordonanța nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații.

Ordonanța nr.26/2000, art.41, alin.1, lit.a : *“ Recunoașterea utilității publice conferă asociației sau fundației următoarele drepturi și obligații:*

a) dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică;”

După cum se poate observa din textul de mai sus, legiuitorul nu lasă la aprecierea consiliului existența sau nu a activității de utilitate publică și implicit dreptul de a primi în folosință gratuită bunuri din domeniul public, ci stabilește că acest drept este recunoscut diferitelor entități numai după declararea utilității publice prin hotărâre a guvernului.

Cum din materialele anexate hotărârii nu se face dovada că solicitanții bunurilor din domeniul public sunt declarați de utilitate publică în conformitate cu prevederile legale, urmează să reanalizați hotărârea nr.41/2015 în vederea modificării sau revocării.

Cu privire la Hotărârea Consiliului județean nr. 50/2015, privind concesionarea terenurilor neproductive din domeniul privat al județului, pentru activitatea de pășunat, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu prevederile Noului cod civil dreptul de concesiune este specific bunurilor din domeniul public și prin urmare contractele de concesiune se pot încheia numai pentru atribuirea în folosință a acestor bunuri.

Conform art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, bunurile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale sunt supuse dispozițiilor de drept comun și pe cale de consecință sunt specifice administrării acestor bunuri închirierea sau superficia, după caz.

Ordinul nr. 700/2014 la art.12, prevede:

(1) *Intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară.*

(2) *Pot fi intabulate în cartea funciară următoarele drepturi reale imobiliare: dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia, drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică, drepturile reale de garanție.*

(3) *Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată sunt: **dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, abitația și dreptul de servitute.***

(4) *Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică sunt: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.*

Considerăm astfel, că pentru terenurile neproductive din domeniul privat al județului nu puteți constitui un drept de concesiune și pentru acest motiv urmează să reanalizați hotărârea în vederea revocării.

Precizările de mai sus cu privire la cele două acte administrative constituie procedura prealabilă.



**PREFECT
PÈTRE GIGI**

ȘEF SERVICIU

Cons. jr. Ghiorgheșor Ione

D:\LEGALITATE 4 CJI 2015/1 exemplar