



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), revizuită, și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Compartimentări interioare și montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Vârstnice - Fierbinți Târg - etapa I, montare lift exterior”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 573 din 25.01.2016 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Ialomița;
- dispoziția nr. 111 din 19.05.2015 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița privind adoptarea unor măsuri organizatorice pe perioada dispunerii măsurii controlului judiciar față de Președintele Consiliului Județean Ialomița, cu completările ulterioare,

Examinând:

- Raportul nr. 574 din 25.01.2016 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Raportul nr. _____ din _____.2016 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. _____ din _____.2016 al Comisiei economico - financiare și agricultură,
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 62/16.09.2013 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Compartimentări interioare și montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Vârstnice - Fierbinți Târg - etapa I, montare lift exterior”;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), revizuită, la obiectivul de investiții „Compartimentări interioare și montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Vârstnice - Fierbinți Târg – etapa I, montare lift exterior”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Compartimentări interioare și montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Vârstnice - Fierbinți Târg – etapa I, montare lift exterior”, după cum urmează :

- valoarea totală a investiției : 266,35 mii lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 73,79 mii lei cu TVA, prețuri la 04 ianuarie 2016;
- durata de realizare a investiției : maxim 6 luni;
- sursa de finanțare : bugetul județului Ialomița.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării, dată de la care Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 62/16.09.2013 își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

p. PREȘEDINTE,

VICEPREȘEDINTE
Ștefan MUȘOIU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU

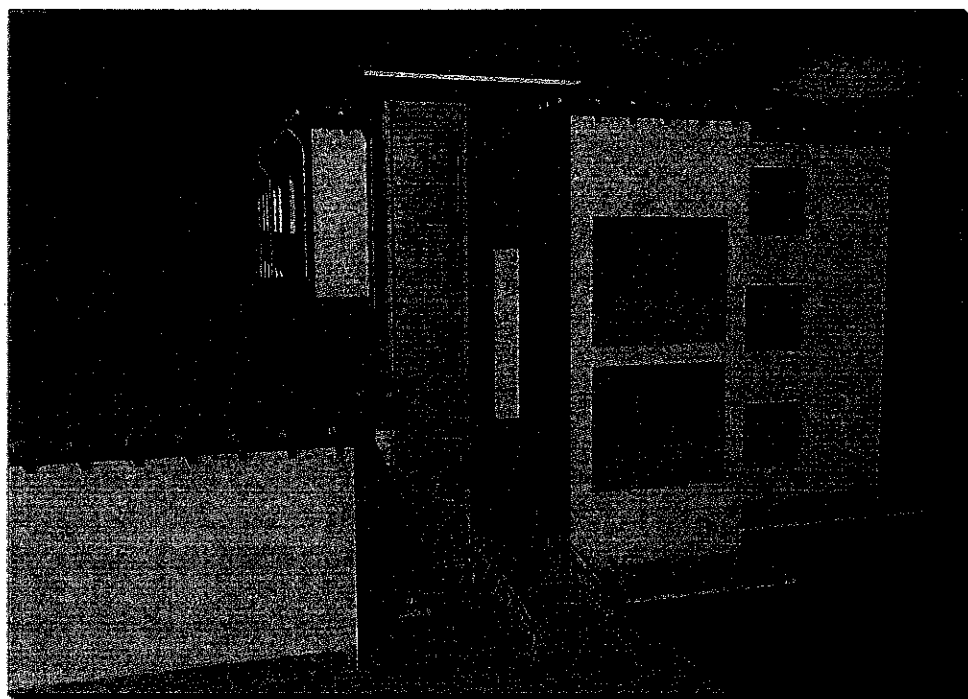
Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ 2016

Rd./Oc.
DIG
2 ex.

CENTRUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE - FIERBINTI TARG

Montare lift exterior - Etapa I

*Dirrecția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Ialomița*



Faza: D.A.L.I.

Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție

Ianuarie 2016

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992	CONTRACT	FAZA
ACTUALIZARE PROIECT „LIFT EXTERIOR LA CĂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ORAȘ FIERBINȚI TÂRG”	434/2015	D.A.L.I.
BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență socială și Protecția Copilului Ialomița		2016

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) (Conform HG nr. 28/2008)

A. Piese scrise

Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții: „COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE SI LIFT LA CĂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ORAȘ FIERBINȚI TÂRG

2. Amplasamentul : Căminul pentru persoane vârstnice este situat pe Calea Urziceni nr. 87, orașul Fierbinți Târg, jud. Ialomița, având ca vecini: Lacul de acumulare la Nord, șoseaua Movilița Balotești (DJ 101) către Sud, proprietățile unor persoane fizice la Est și la Vest.

3. Titularul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, codul fiscal 9670462, reprezentată de domnul prof. Paul MARCU, director general,

4. Beneficiarul investiției : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Jud. Ialomița.

5. Elaboratorul studiului: S.C. AMBIENTAL S.R.L, Slobozia, cu sediul in mun. Slobozia, str. Ardealului, bloc 3, Scara D, Parter (intr. Odobescu), jud. Ialomița, inmatriculata la RC sub codul J21/504/1992, avand CUI 2070703, cod CAEN 711.

Descrierea investiției

1. Situația existentă a obiectivului de investiții

Căminul pentru persoane vârstnice de la Fierbinți Târg funcționează într-o clădire cu parter și două etaje care a fost proiectată în anul 1075 și realizată în 1976 pentru destinația de cămin-internat pentru școala specială care a funcționat în acest sit anterior înființării Căminului pentru persoane vârstnice.

Starea tehnică a construcției. Conform Expertizei tehnice efectuate în anul 2012 de către Expert tehnic atestat MLPAT nr.94 pentru cerințele A1, A3, construcția se încadrează în clasa II de importanță „clădiri a căror rezistență seismică este importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avarierea gravă”, așa cum prevede Codul de proiectare seismică P100-1/2006, tab.4.3. Expertizarea construcției s-a făcut utilizându-se metodele de investigare prevăzute de Cod P100-3-2008, respectiv evaluarea calitativă a stării tehnice generale și a nivelului de protecție la acțiuni seismice, precum și evaluarea analitică prin calcul prin verificarea stării de eforturi în elementele principale ale construcției. La baza proiectului de realizare a unui lift exterior, ca și la proiectul ce urmează a se concretiza într-o etapă ulterioară pentru recompartimentarea spațiilor interioare de cazare, se află Expertiza tehnică a construcției.

Clădirea căminului este o construcție cu trei niveluri supraterane de cazare, organizate cu dublu tract, cu scară principală în două rampe din beton armat pe capătul sudic și scară secundară, pentru evacuare, tot în două rampe din beton armat. Accesul principal în căminul persoanelor vârstnice este amenajat pe capătul sudic al clădirii P+2E, între casa scării principale și clădirea parter a cantinei. Între nivelul parterului și cota trotuarului se interpune o scară exterioară mozaicată și o rampă pentru persoane cu dizabilități motrice.

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992	CONTRACT	FAZA
ACTUALIZARE PROIECT „LIFT EXTERIOR LA CĂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ORAȘ FIERBINȚI TÂRG”	434/2015	D.A.L.I. 2016
BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență socială și Protecția Copilului Ialomița		

Deplasarea persoanelor vârstnice de la parter către etajele clădirii se realizează pe scară. Dată fiind starea fizică a persoanelor cazate în clădire, urcatul și coborâtul scărilor de mai multe ori pe zi se realizează cu dificultate, ceea ce constituie un disconfort permanent pentru beneficiarii căminului. Pentru îmbunătățirea condițiilor de adăpostire a persoanelor vârstnice se propune realizarea unui lift exterior care să completeze funcționalitatea clădirii, acesta făcând parte dintr-un program în două etape de modernizare a clădirii.

Amplasarea liftului în exteriorul clădirii este oportună în primul rând pentru a nu se afecta structura de rezistență a construcției și pentru a nu se impune efectuarea unor lucrări de consolidare. De asemenea, sub aspect funcțional, poziția cea mai potrivită a unui lift este în zona accesului principal și a nodului de circulație cu cel mai consistent volum de trafic interior.

Analizându-se condițiilor concrete de amplasare a liftului, se constată că distanța dintre peretele casei scării și peretele clădirii cantinei este de 4,90m. În acest spațiu se poate amplasa noul lift exterior, iar accesul în clădire poate fi amenajat în rampă ascendentă cu pantă de 5%, așa cum prevede NP 051-2012.

Zona holului de acces către cantină, la parter, precum și cele două birouri aflate la etajele 1 și 2 se vor reamenaja, devenind holuri de nivel pentru accesul liftului, la fiecare nivel în parte. Lucrările de amenajare în vederea funcționalizării liftului se pot desfășura fără a fi afectată funcționalitatea cotidiană a Căminului.

Prin amplasarea liftului în imediata vecinătate a accesului în clădire, se vor asigura, cu mijloace minimale, condițiile de realizare a casei mașinii pentru ascensor în spațiul care se va situa între casa liftului și clădirea parter a cantinei, spațiu care, oricum trebuie rezervat pentru rostul de tasare.

În ceea ce privește starea actuală și componentele procesului de recompartimentare și refacere a instalațiilor interioare a Căminului persoanelor vârstnice, acestea vor fi prezentate și tratate în etapa a II-a a proiectului de investiție.

Datele tehnice ale investiției. Instituția Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, entitatea responsabilă cu implementarea proiectului, urmărește ca, prin inițierea lucrărilor de montare a unui lift exterior la Căminul pentru persoane vârstnice de la Fierbinți Târg, să asigure îmbunătățirea accesibilității pe verticală prin intermediul unui lift hidraulic exterior, cu capacitate de ridicare de 630 kg, montat într-o structură metalică de tip ușor, care să se asambleze din elemente uzinate, astfel ca această investiție să se poată materializa într-un timp scurt și să fie funcțională independent de celelalte părți ale procesului de modernizare.

Execuția operațiunilor de realizare a liftului exterior se va putea organiza indiferent de sezon și fără a fi afectată utilizarea căminului.

Pentru abordarea începerii execuției este necesar să se asigure, temporar, funcționalitatea accesului secundar în cămin. Această situație specială poate dura atât timp cât este necesar să se execute lucrările de la parterul clădirii existente pentru amenajarea accesului la lift, precum și pentru execuția fundației la puțul liftului și a rampei de acces în clădire. Pe perioada realizării montajului la structura metalică a liftului, a finisajelor fațadei și a modificărilor la acoperiș se vor dispune măsurile convenite pentru protecția persoanelor care se pot afla, întâmplător, în proximitatea ariei de organizare a lucrărilor.

2. Descrierea investiției:

Realizarea liftului exterior constă din următoarele lucrări de execuție:

- desfaceri lucrări existente (platforme exterioare din beton din zona accesului

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992	CONTRACT	FAZA
ACTUALIZARE PROIECT „LIFT EXTERIOR LA CĂMINUL PENTRU VĂRSTNICI, ORAȘ FIERBINȚI TÂRG”	434/2015	D.A.L.I. 2016
BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență socială și Protecția Copilului Ialomița		

principal, săpături pentru realizarea fundației ș.a.)

- compactarea fundului de săpătură și turnarea tălpii de fundație
- turnarea radierului din beton armat la fundația liftului, cu înglobarea pieselor filetate pentru prinderea la fundație a structurii metalice a puțului de lift
- montajul structurii metalice a puțului de lift și ancorarea acesteia de elementele din beton armat ale construcției existente
- execuția zidăriei la camera inferioară de gardă de sub cabina liftului și hidroizolarea acesteia pe suprafețele interioare, orizontală și verticale
- execuția modificărilor la acoperișul construcției existente și realizarea șarpantei deasupra casei liftului
- tratamentul ignifug, antiseptic și antifungic la părțile de șarpantă din lemn care s-au făcut pentru acoperișul puțului de lift și a casei mașinilor de la parter
- realizarea închiderilor la puțul liftului cu tâmplărie din aluminiu, geam termopan pe cele două fațade panoramice și panel pe fațada de vest (către cantină), precum și la plafonul de la puțul liftului și de deasupra intrării în clădire
- desfacerea peretelui exterior de la logia existentă la etajele 1 și 2, care se va transforma în hol de acces la lift
- montajul echipamentelor în casa liftului și a dispozitivelor hidraulice din casa mașinilor, creată între puțul liftului și clădirea existentă a cantinei, la parter
- montajul tâmplăriei la accesul în clădire și la ferestrele create la etajele 1 și 2
- realizarea închiderilor la casa mașinilor
- executarea finisajelor exterioare: cu tencuială decorativă pe suprafețele din panouri placocem, respectiv cu panouri alucobond pe elementele aparente ale structurii metalice a puțului de lift
- montajul cabinei liftului și a dispozitivelor de comandă și siguranță
- montajul ușilor la lift și a panourilor de finisaj din zona accesului către lift
- execuția finisajelor interioare în holurile de nivel aferente acceselor la lift
- execuția rampei de acces în clădire și a scării de acces către casa mașinilor, cu placajele aferente din granit
- montajul balustradelor de protecție la rampa de acces în clădire. Balustradele se execută din oțel inoxidabil prelucrat lustruit, cu montajul loco-șantier.

efectuarea probelor la lift înainte de punerea în funcțiune

3. Consumuri de utilități

În procesul de execuție se vor asigura: săpături mecanice și manuale în spații limitate, cu sprijiniri, pentru realizarea fundațiilor. Montarea structurii metalice la casa liftului se va face cu șuruburi și suduri, pentru aceasta urmând a se asigura o conexiune provizorie la tabloul electric general al clădirii pentru aparatul de sudură. În exploatare, acționarea hidraulică a liftului se va face prin intermediul echipamentului de acționare care necesită o conexiune electrică permanentă. Echipamentele fiind moderne, cu caracteristici din clasa economic, consumul de energie electrică se încadrează în bilanțul de putere al tabloului electric general existent.

4. Durata de realizare:

Realizarea liftului exterior este estimată la 60 zile, așa cum aceasta este redată în graficul de execuție anexat.

5. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală estimată a investiției este de 266,35 mii lei inclusiv TVA (20%) - 58,97 mii euro, din care CM 73,79 mii lei inclusiv TVA – 16,34 mii euro, așa cu rezultă din Devizul general

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992	CONTRACT	FAZA
ACTUALIZARE PROIECT „LIFT EXTERIOR LA CĂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ORAȘ FIERBINȚI TÂRG”	434/2015	D.A.L.I. 2016
BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență socială și Protecția Copilului Ialomița		

estimativ anexat.

Sursele de finanțare se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri alocate de la bugetul consiliului județean și sau alte surse legal constituite.

6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: în faza de execuție, antreprenorul general va utiliza, în medie, 8 persoane zilnic (de diverse specialități, în funcție de specificul lucrărilor de execuție), timp de 2 luni.

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: după punerea în funcțiune a obiectivului, al cărui specific consta în realizarea unui lift exterior adăugat unei clădiri existente, nu este necesară apariția a noi locuri de muncă.

7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): 266,35
(în prețuri – 04.01.2016, anul 2016, 1 euro = 4,5169 lei),
din care:

- construcții-montaj (C+M) mii lei: 73,79

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I – 6 luni; 357,51 mii lei (inclusiv TVA) / din care C+M = 229,45 mii lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare (luni):

Durata estimată de realizare a obiectivului este de 2 luni (60 zile).

Capacități: lift hidraulic exterior, cu capacitate de ridicare de 630 kg

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

- fiind vorba despre o lucrare ce se va afla în serviciul public, obiectivul va fi utilizabil în mod continuu.

- activitatea prioritară care definește profilul funcțional al obiectivului este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoanele vârstnice aflate în cămin.

Avize și acorduri

1. avizul Consiliului Județean, ca ordonator principal de credite, privind necesitatea și oportunitatea investiției (anexă)

2. certificat de urbanism (anexă)

3. alte avize și acorduri specifice .

II. Părțile desenate

01. Plan de situație, Planșa Sit. 02

02. Plan arhitectură parter, Lift exterior, Planșa A. 01

03. Plan arhitectură etaj 1, Lift exterior, Planșa A. 02

04. Plan arhitectură etaj 2, Lift exterior, Planșa A. 03

05. Plan arhitectură acoperiș, Lift exterior, Planșa A. 04

06. Secțiune caracteristică 1-1, Lift exterior, Planșa A. 05

07. Arhitectură fațada principală, Lift exterior, Planșa A. 06

08. Reprezentare volumetrică, lift exterior, Planșa A. 07

09. Imagine fotografică, Situație existentă acces principal

Întocmit,
arch. Ion D. VEDE



OBIECTIV:	Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari Interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinți Targ" - Etapa I Lift exterior si rampa acces	Proiect:	Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari Interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinți Targ" - Etapa I Lift exterior si rampa acces	nr:	434 / 2015
Beneficiar:	D.G.A.S.P.C. Ialomita	Faza:	D.T.A.C.		
Proiectant:	SC Ambiental SRL				

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinți Targ" - Etapa I Lift exterior si rampa acces

In mil lei/mii euro la cursul 4,5169 lei/euro din data de 04.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare si Inginerie	19,00	4,21	3,80	22,80	5,05
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1,00	0,22	0,20	1,20	0,27
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	2,00	0,44	0,40	2,40	0,53
	TOTAL CAPITOLUL 3	22,00	4,87	4,40	26,40	5,84
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	41,49	9,19	8,30	49,79	11,02
4.1.1	Arhitectura - Lift	28,42	6,29	5,68	34,11	7,55
4.1.2	Razistenta - Lift	13,07	2,89	2,61	15,68	3,47
4.2	Montaj utilaje tehnologice	10,00	2,21	2,00	12,00	2,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	112,92	25,00	22,58	135,51	30,00
4.3.1	Lista echipamente - Lift hidraulic	112,92	25,00	22,58	135,51	30,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	2,00	0,44	0,40	2,40	0,53
4.5	Dotari	2,00	0,44	0,40	2,40	0,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	168,41	37,28	33,68	202,09	44,74
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	14,55	3,22	2,91	17,46	3,87
5.1.1	Lucrari de constructii	10,00	2,21	2,00	12,00	2,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,55	1,01	0,91	5,46	1,21
5.1.2.1	Organizare de santier	4,55	1,01	0,91	5,46	1,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,00	0,89	0,80	4,80	1,06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,00	1,77	1,60	9,60	2,13
	TOTAL CAPITOLUL 5	26,55	5,88	5,31	31,86	7,05
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
Etapa I (Lift exterior si rampa acces)						
				Deviz general		

DEVIZUL GENERAL : Actualizare doc. tehnica, " Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstrnice -

Fiebinti Targ " - Etapa I Lift exterior si rampa acces

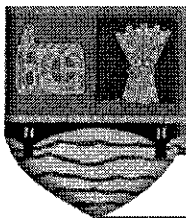
1	2	3	4	5	6	7
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,00	1,11	1,00	6,00	1,33
	TOTAL CAPITOLUL 6	5,00	1,11	1,00	6,00	1,33
TOTAL GENERAL:		221,96	49,14	44,39	266,35	58,97
din care: C+M		61,49	13,61	12,30	73,79	16,34

Intocmit,

Dipl.arh. Ion Vede



Raport generat cu ISDP , www.deviz.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

VICEPREȘEDINTE

Nr. 573 din 25.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), revizuită, și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Compartimentări interioare și montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Vârstnice - Fierbinți Târg – etapa I, montare lift exterior”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), revizuită, și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Compartimentări interioare și montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Vârstnice - Fierbinți Târg – etapa I, montare lift exterior”.

Documentația în cauză și indicatorii tehnico-economici au fost aprobași, inițial, prin hotărârea nr. 62/2013 a Consiliului Județean Ialomița. Ulterior, soluția tehnică a fost modificată în ceea ce privește liftul exterior, optându-se pentru o structură metalică mai ușoară.

În raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița sunt prezentate, în detaliu, datele de natură tehnico-economică ale obiectivului de investiții ce urmează a fi finalizat, și anume, „Compartimentări interioare și montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Vârstnice - Fierbinți Târg – etapa I, montare lift exterior”.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 alin.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

VICEPREȘEDINTE

Ștefan MUȘOIU



Aprobat
p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Ștefan MUȘOIU

RAPORT

privind aprobarea D.A.L.I. revizuit și a noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Compartimentări interioare și montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Vârstnice Fierbinți Târg – etapa I, montare lift exterior”

Centrul pentru Persoane Vârstnice Fierbinți Târg a început să funcționeze în anul 2007. Clădirea are un regim de înălțime P+2.

Persoanele găzduite la etajul I și-au exprimat în repetate rânduri dificultățile pe care le au atunci când trebuie să urce și să coboare scările pentru a ajunge la sala de mese. În plus, din cauza problemelor de deplasare, persoanele vârstnice găzduite la etajul I nu ies în curtea din jurul centrului, ceea ce afectează socializarea și relaționarea cu celelalte persoane vârstnice din centru.

Ținând cont de acestea, s-a hotărât dotarea clădirii existente cu un lift exterior care să faciliteze accesul la etajele I și II ale clădirii.

Astfel, prin HCJ 62 / 2013 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai investiției pentru montarea liftului exterior.

Deoarece s-a schimbat soluția privind liftul exterior, optând pentru o structură metalică ușoară, s-a revizuit D.A.L.I. luând în calcul acest aspect.

Conform documentației întocmită de SC AMBIENTAL S.R.L. rezultă următorii indicatori tehnico-economici:

- valoare totală: 266,35 mii lei;
- din care C+M: 73,79 mii lei.

Având în vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea D.A.L.I. revizuit și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Compartimentări interioare și montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Vârstnice Fierbinți Târg – etapa I, montare lift exterior”.

ȘEF SERVICIU,

Marian LISARU