

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Fetești asupra unor bunuri proprietate publică a județului Ialomița, și darea acestora în administrarea Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 8161 din 13.09.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- hotărârea nr. 39/23.05.2002 a Consiliului Județean Ialomița privind transmiterea unor bunuri proprietate publică a județului Ialomița, din administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fetești;

- Adresa nr. 1979 din 11.07.2016 a Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia;

- adresa nr. 7797 din 01.09.2016 a Consiliului Județean Ialomița;

- Raportul nr. 8174 din 14.09.2016 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. _____ din _____.2016 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. _____ din _____.2016 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 17 din 27.01.2016 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Ialomița pentru anul școlar 2016- 2017;

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. d) și alin. (5) lit. a) pct. 1 și 2, art.120 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 110 alin. (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-870 din Codul Civil al României;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 52 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se revocă dreptul de administrare acordat Consiliului Local al Municipiului Fetești prin hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 39/23.05.2002 asupra unor spații proprietate publică a județului Ialomița, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea bunurilor imobile menționate la alineatul precedent se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de maxim 10 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri Consiliului Local al Municipiului Fetești.

Art.2(1) Se transmit în administrarea Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia imobilele proprietate publică a județului Ialomița, având datele de identificare și funcțiunile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea bunurilor imobile date în administrare potrivit alineatului (1) se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 10 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri titularului dreptului de administrare.

Art.3 Titularul dreptului de administrare va exercita acest drept în următoarele condiții:

- a) schimbarea destinației, precum și închirierea imobilelor este interzisă;
- b) plata utilităților, precum și executarea de lucrări de reparații și întrețineri curente aferente imobilelor se vor suporta de titularul dreptului de administrare;
- c) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;
- d) în litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor, titularul dreptului de administrare are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică și să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedura civilă; titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații; neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Art.4 Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor;
- b) când nu sunt exercitate drepturile și executate obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;
- c) în cazul renunțării la acest drept;
- d) în cazul în care legea sau interesul public o impune.

Art.5 Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 39/23.05.2002 privind transmiterea unor bunuri proprietate publică a județului Ialomița, din administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fetești, se abrogă.

Art.6 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.7 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia, Consiliului Local al Municipiului Fetești și Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

Victor MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2016

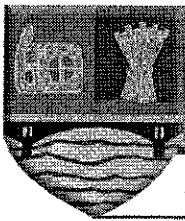
Rd/Oc
DIG
2 ex.

Listă cuprinzând datele de identificare a imobilului din domeniul public județean transmis în administrarea Liceului Tehnologic Special „Ion Teodorescu ” Slobozia

Nr. crt.	Denumire	Adresă	Caracteristici tehnice	Valoare inventar lei	Total valoare
1	Clădire Banca Agricolă Fetești	Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3	Demisol parțial,+Etaj1 + casa scăriisuprafață: 520,90 mp	1.249.900	1.249.900
2	Teren aferent (concesiune)	Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3	În suprafață de 399,70 mp, reprezentând 44,61%din întreaga suprafață	-	-
3	Utilități și împrejurii	Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3	- Lungime: 75,00 m	57.000	57.000
	Valoare TOTALĂ				1.306.900

Mențiuni :

- Terenul aferent în suprafață de 399,70 mp, reprezentând 44,61% din întreaga suprafața totală concesionată de Banca Agricolă Fetești, de la Consiliul Local Fetești
- Centrala termică de la demisolul clădirii nu face obiectul transmiterii în administrare
- Instalațiile de alarmare și incendiu fac parte din construcție



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 8161 din 13.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Fetești asupra unor bunuri proprietatea publică a județului Ialomița, și darea acestora în administrarea Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Fetești asupra unor bunuri proprietatea publică a județului Ialomița, și darea acestora în administrarea Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia.

Consiliului Local al Municipiului Fetești este titularul unui drept de administrare asupra unor imobile situate în incinta Băncii Raiffeisen, str. Ceahlău, nr. 1-3, din municipiul Fetești, drept conferit în baza Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 39 din 23.05.2002. Bunurile date în administrare au funcțiunile și datele de identificare detaliate în anexa la proiectul de hotărâre.

Tot în municipiul Fetești, în sediul Organizației pentru Copii și Adulți cu Nevoi Speciale "Trebuie", își desfășoară o parte din activitate și Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia, instituție de învățământ prin care se asigură procesul instructiv-educativ pentru un număr de 25 elevi cu deficiențe mintală din zonă. Spațiul în cauză aparține municipiului Fetești și este dat în administrarea Organizației menționate.

În cursul anului 2016, urmare unui control al Comisariatului Județean pentru Protecția Consumatorilor Ialomița, au fost sesizate o serie de neconformități ale spațiului în care se realizează procesul de învățământ pentru cei 25 de elevi. Potrivit prevederilor art. 110 alin. (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița are ca obligație finanțarea unităților de învățământ special, a claselor de învățământ special, a elevilor din învățământul special și a liceelor speciale (în categoria cărora intră și Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia). Pentru a se putea asigura din bugetul județului Ialomița sumele necesare reparării, igienizării și dotării spațiilor în care se desfășoară activitățile specifice pentru cei 25 de elevi, Consiliul Județean Ialomița a propus, ca unică soluție legală, darea spațiilor în cauză în administrarea Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia.

Cu încălcarea flagrantă a drepturilor și libertăților copiilor cu dizabilități și ale reprezentanților legali ai acestora, precum și a obligațiilor autorităților și furnizorilor de servicii cu responsabilități în domeniu, Consiliului Local al Municipiului Fetești a respins de trei ori proiectul de hotărâre propus de Consiliul Județean Ialomița, ultima oară în ședința din 31.08.2016.

Având în vedere caracterul de urgență a soluționării situației de fapt, interesul public evident și luând în considerare că județul Ialomița deține pe raza municipiului Fetești, în incinta Băncii Raiffeisen, spații ce pot fi reconfigurate pentru realizarea procesului instructiv-educativ al celor 25 de elevi în condiții optime și legale, urmează ca activitățile specifice ale secției externe din Fetești a Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia să se desfășoare în această locație.

Întrucât, la momentul actual, bunurile imobile sunt date în administrare Consiliului Local Fetești, se impune revocarea acestui drept, și darea în administrare unității de învățământ.

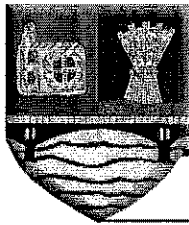
Exercitarea dreptului de administrare se va face de către viitorul titular în condițiile prevăzute la art. 3 din proiectul de hotărâre, astfel cum acestea sunt stabilite atât de Codul Civil al României, cât și de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Constatând că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate, propunem Consiliului Județean Ialomița adoptarea lui în forma și conținutul prezentate.

PREȘEDINTE

Victor MORARU





DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU
Nr. 8174 / 14 / 09 / 2016

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local Fetești asupra unor bunuri proprietate publică a Județului Ialomița și darea în administrarea Liceului Tehnologic Special „ Ion Teodorescu” Slobozia

Liceul Tehnologic Special „Ion Teodorescu” Slobozia funcționează cu o secție externă în Municipiul Fetești într-un spațiu aparținând Municipiului Fetești și dat în administrarea, Organizației pentru Copii și Adulți cu Nevoi Speciale „Trebuie” unde se asigură procesul instructiv-educativ pentru un număr de 25 de elevi cu deficiență mintală din zonă.

În urma controlului efectuat în anul 2016 de către Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Ialomița, au fost sesizate o serie de neconformități ale spațiului în care cei 25 de copii își desfășoară activitatea.

În conformitate cu prevederile art.110 alin.(3) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița are obligația de finanțare a unităților de învățământ special.

Pentru a putea asigura din bugetul județului sumele necesare pentru repararea, igienizarea și dotarea spațiilor în care își desfășoară activitatea cei 25 de copii, Consiliul Județean Ialomița a propus Consiliului Local Fetești unica soluție legală, darea spațiilor în cauză, în administrarea Liceului Tehnologic Special „Ion Teodorescu” Slobozia.

Consiliul Local Fetești a respins de 3 ori proiectul de hotărâre propus de Consiliul Județean Ialomița, ultima oară în data de 31.08.2016.

Având în vedere caracterul urgent al soluționării situației de fapt și luând în considerare că Județul Ialomița deține pe raza Municipiului Fetești în incinta Bancii Raiffeisen, spații ce pot fi reconfigurate pentru realizarea procesului instructiv-educativ a celor 25 de copii în condiții optime, este necesar darea în administrarea acestor spații Liceului Tehnologic Special „Ion Teodorescu” Slobozia pentru desfășurarea activității.

Spațiile pe care Consiliul Județean Ialomița le deține în Municipiul Fetești au fost transmise prin hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.39 din

23.05.2002 din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local Fetești, iar bunurile proprietate publică au următoarele date de identificare:

Nr. crt.	Denumire	Adresă	Caracteristici tehnice	Observații
1	Clădire Banca Agricolă Fetești	Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3	Demisol parțial, + Etaj1 + casa scării suprafață: 520,90 mp	Centrala termică de la demisol nu face obiectul transiterii
2	Teren aferent (concesiune)	Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3	În suprafață de 399,70 mp	Reprezentând 44,60% din întreaga suprafață
3	Utilități și împrejurimi	Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3	-	Lungime: 75,00 m

În data de 11.07.2002 a fost încheiat Protocolul nr. 3049 de predare-primire pe bază de inventar în baza Hotărârii Consiliului Județean. nr.39 din 23.05.2002 și a Hotărârii de Guvern nr. 1224 din 06.12.2001 între Consiliul Județean Ialomița și Consiliul Local Fetești pentru bunurile mai sus menționate, situate în Municipiul Fetești.

Față de cele prezentate se impune revocarea dreptului de administrare a Consiliului Local Fetești asupra imobilului situat în Municipiul Fetești, strada Ceahlăului, nr.1-3, Județul Ialomița, cu datele de identificare conform anexelor atașate și darea în administrarea Liceului Tehnologic Special „Ion Teodorescu” Slobozia.

Propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local Fetești asupra unor bunuri proprietate publică a Județului Ialomița și darea în administrarea Liceului Tehnologic Special „ Ion Teodorescu” Slobozia și aprobarea acestuia în forma și conținutul din proiect.

Director Executiv,

Gheorghe PROCA

