



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind reglementarea regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” situat în str. Lacului, nr. 4, municipiul Slobozia și a terenului aferent

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2946 din 15.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 44/22.09.2016 privind solicitarea adresată Consiliului Local al Municipiului Slobozia pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a bunurilor imobile în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 65/27.10.2016 privind transferul bunurilor imobile în care funcționează „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 83/29.11.2016 referitoare la modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 65/27.10.2016 privind transferul bunurilor imobile în care funcționează „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 4/2009 privind aprobarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al Județului Ialomița;

- Raportul nr. 2952 din 15.03.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. _____ din _____ 2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. _____ din _____ 2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (5) lit. a) punctul 2, art. 120 și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 din 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 din 2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a imobilului în care funcționează „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” și a terenului aferent, situate în municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 4, care au datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 4 din 2009 se va modifica în sensul completării anexei acesteia cu poziția nr. 59.

Art.3 Se transmit în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița bunurile imobile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Titularul dreptului de administrare, prevăzut la art. 3, va exercita acest drept în următoarele condiții :

- a) schimbarea destinației, precum și închirierea imobilelor este interzisă ;
- b) plata utilităților, precum și executarea de lucrări de reparații și întrețineri curente aferente imobilelor se vor suporta de titularul dreptului de administrare ;
- c) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu ;
- d) în litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor, titularul dreptului de administrare are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică și să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor exprese ale Codului de procedură civilă ; titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații ; neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

- a) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor ;
- b) când nu sunt exercitate drepturile și executate obligațiile transmise prin prezenta hotărâre ;
- c) în cazul renunțării la acest drept ;
- d) în cazul în care legea sau interesul public o impune.

Art. 6 Predarea-primirea bunurilor imobile date în administrare potrivit prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei hotărâri către titularul dreptului de administrare.

Art. 7 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 8 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

Contrasemnează,
Secretarul Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ 2017

Rd/Oc
Ș/D

DATE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor imobile cu destinația „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia”
transmise din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia	Construcție cu pereți din zidărie cărămidă, planșeu din beton armat; regim de înălțime P +4. Anul dării în folosință: 1978. Suprafață construită = 722,18 mp; Adresa: str. Lacului, nr. 4, mun. Slobozia	1978	1.897.761,38	Domeniul public al Județului Ialomița conform H.C.L. Slobozia nr. 65/27.10.2016 și H.C.L. Slobozia nr. 83/29.11.2016 Legea nr. 213/1998
		Teren aferent	Suprafață teren = 3.809,00 mp conform cărții funciare nr. 33468/2011			



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 2946 din/5.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al imobilului
„Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” situat în str. Lacului, nr. 4, municipiul
Slobozia și a terenului aferent**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune constatarea transferului din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița al imobilului în care funcționează „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” și a terenului aferent, situate în municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 4, județul Ialomița, precum și darea în administrare a acestor bunuri imobile către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, instituție publică din subordinea Consiliului Județean Ialomița.

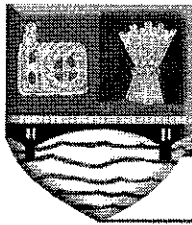
Prin hotărârile Consiliului Local Slobozia nr. 65/27.10.2016 și 83/29.11.2016 s-a efectuat, potrivit legii, transferul bunurilor imobile, respectiv clădirea în care își desfășoară activitatea „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” și terenul aferent, din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

Predarea-primirea acestor imobile s-a făcut prin protocol de predare-primire între cele două instituții, ocazie cu care s-a predat și cartea funciară nr. 33.468 în original.

Întrucât, pe de o parte, prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 65/2016 s-a retras dreptul de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița asupra bunurilor imobile care au făcut obiectul acesteia, iar, pe de altă parte, „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” este unitate de asistență socială în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Ialomița, se impune darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a clădirii și terenului aferent, pentru buna folosință a acestora.

Constatând că sunt întrunite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 2952 / 16.03.2017

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al imobilului
"Centrul de Îngrijire și Asistență" situat în str. Lacului, nr. 4, Municipiul Slobozia
și a terenului aferent

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării, se propune: constatarea transferului din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița, al imobilului "Centrul de Îngrijire și Asistență" situat în str. Lacului, nr. 4 și a terenului aferent, precum și darea în administrare a bunurilor imobile, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, instituție publică de specialitate aflată în subordinea Consiliului Județean Ialomița, stabilindu-se totodată și condițiile exercitării dreptului de administrare către această instituție.

Prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 65/27.10.2016 și nr. 83/29.11.2016, s-a efectuat transferul bunurilor în care funcționează "Centrul de Îngrijire și Asistență" din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița cu elementele de identificare conform anexei acesteia, în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între părțile interesate, retrăgându-se astfel dreptul de administrare acordat de Consiliul Local Slobozia, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Administrarea bunurilor din domeniul public al Județului Ialomița este atributul exclusiv al Consiliului Județean Ialomița, care, prin hotărâre poate dispune darea în administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public, în conformitate cu prevederile art. 123, alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 867 - 870 din Noul Cod Civil.

Totodată cu predarea bunurilor imobile în care funcționează "Centrul de Îngrijire și Asistență" de către Municipiul Slobozia, se va preda și cartea funciară nr. 33468, în original, fiind actul de proprietate al acesteia.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului privind reglementarea regimului juridic al imobilului "Centrul de Îngrijire și Asistență" situat în str. Lacului, nr. 4, Municipiul Slobozia și a terenului aferent, proprietate publică a județului Ialomița și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Director executiv,
Gheorghe PROCA