

PROIECT



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente  
obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii  
Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea"**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5292 din 09.05.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 5299 din 09.05.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 3, art. 4, art. 5 alin.(2) și anexele nr. 1 și 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea", prevăzută în anexa nr. 1.

**Art.2** Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea", prevăzută în anexa nr. 2.

**Art.3** Se împuternicește domnul Victor MORARU, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările de natură tehnică sau legislative, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art.2.

**Art.4** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.6** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița,**  
**Adrian Robert IONESCU**



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

APROBAT  
PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU

### NOTĂ CONCEPTUALĂ

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Centrul Cultural UNESCO Ionel Perlea

##### **1.4. Beneficiarul investiției**

Județul Ialomița

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

##### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

###### a) deficiențe ale situației actuale:

Evaluarea clădirii

- Regim de înălțime S+P+E;
- Structura de rezistență este mixtă, respectiv stâlpi și grinzi conlucrând cu zidărie de cărămidă;
- Planșeele sunt din beton armat în grosime de 15 – 18 cm;
- Compartimentare birouri – din pal furniruit – (pericol incendiu);
- Planșee între corpuri fisurate;
- Alimentare cu apă, gaz și electricitate.

##### 1. Exterior clădire dreapta

###### Corp Discoring

- Fără fundație de rezistență
- Acoperiș plăci azbociment, fără plafon
- Geamuri exterioare metalice, degradate, sparte (în proporție de 90%)
- Bazie exterioară degradată
- Instalație electrică devastată din cauza chiriașilor anteriori
- Fără canalizare, aceasta fiind astupată din cauza inundațiilor
- Grup sanitar nefuncțional
- Uși exterioare metalice

##### 2. Corp stânga clădire – radio campus (exterior)

- Bazie deteriorată
- Fisura verticală între corpuri
- Fisura orizontală între corpuri (pardoseală)

##### 3. Spate clădire

- Bazie plus tencuială deteriorate
- Geamuri birouri din termopan, izolate cu policarbonat (în proporție de 10%)

#### 4. Acoperis cladire

- Mixt, respectiv șarpanta din lemn pe zona perimetrală și terasa în centru
- Izolație acoperiș degradat (carton ardezie)
- Iluminatoare sticlă degradate (infiltrații apă)
- Izolație termică pod – vată minerală degradată
- Coame tabla degradate

#### 5. Hol subsol

- Sala dansuri degradată din cauza inundațiilor
- Central termică Confort automată:
- -alimentare electrica
- -alimentare cu apă
- alimentare cu gaze
- tip 175
- capacitate 175.000 Kcal/h
- temperatura intrare apă în calorifere 70-75°C
- temperatura ieșire 90-95°C
- presiune 4 Bar
- presiune incercare 6 Bar
- randament 90%
- Apa caldă se asigură prin boiler, cu agentul termic al centralei
- Racordurile instalației termice sunt din oțel (țeavă) și din țeava de borusan.

#### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Aplicate României, îndeplinirea acestor obiective asigură convergența către media europeană. Recent, Europa a decis să consolideze acțiunile în domeniul eficienței energetice prin Directiva 2012/27/EU (DEE), care trebuie transpusă acum în fiecare Stat Membru. Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO2, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează efectele și nu cauzele, de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

**Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.**

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- a) Consumuri mari de energie reflectate în costuri mari;
- b) Impact asupra sănătății și confortului;
- c) Imposibilitatea de a reduce emisiile de CO<sub>2</sub>;
- d) Nerespectarea Regulamentului parlamentului european și al consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

**2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.***

În momentul de față nu există în zona obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

**2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.***

Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.

Obiectivul de investiții face parte din Strategia Energetică a României pentru perioada 2007 - 2020 actualizată pentru perioada 2011 - 2020.

**2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:***

Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică;

HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030 ;

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 - 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020;

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică;

Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

**2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției***

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la acest corp de clădire va duce îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

**3. *Estimarea suportabilității investiției publice***

**3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:***

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

**Valoarea totală estimată pentru obiectivul de investiții este de 2.400.000 lei cu TVA.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- elaborare relevu clădire – 3490 lei cu TVA ;
- elaborare expertiză tehnică – 8.032,50 lei cu TVA;
- elaborare audit energetic -4760 lei cu TVA;
- taxe obținere avize, acorduri, documentație tehnico economică faza D.A.L.I. – 40.000lei cu TVA;
- elaborare Proiect tehnic – 60.000 lei cu TVA;
- asistență tehnică – dirigenție de șantier - 15.000 lei cu TVA;
- consultanță elaborare Cerere de finanțare – 35.000 lei cu TVA;
- consultanță în implementarea proiectului – 45.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

- Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3- - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1 „Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
- buget local;
- alte surse de finanțare legal constituite.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Imobilul studiat este în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin HG 1353 din 27 decembrie 2001- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Ialomița, și se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 4 din 27.02.2009.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);  
Amplasarea construcției este pe un teren în suprafață de 4717 mp, conform cărții funciare nr.53922/20.10.2010

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
Vecinătăți la Nord : b-dul M.Basarab; S – Parc; E – Piața Revoluției, V –Bloc locuințe.  
Suprafața construită 1026,50 mp.  
Accesul în amplasament este asigurat din strada Matei Basarab.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți .

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții cum ar fi etanșeizarea tâmplăriei exterioare, izolație termică a pereților exteriori, reabilitarea tencuielii și izolarea racordurilor clădirii la apă caldă și caldura vor fi stabilite ulterior, dacă este cazul conform expertizei tehnice și a raportului de audit energetic.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Zona de protecție a Monumentului Bustul lui Matei Basarab – IL-111m-B14172.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a) destinație și funcțiuni:**

- Regim de înălțime S+P+E;
- Structura de rezistență este mixtă, respectiv stâlpi și grinzi conlucrând cu zidărie de cărămidă;
- Planșeele sunt din beton armat în grosime de 15 – 18 cm;
- Compartimentare birouri – din pal furniruit – (pericol incendiu);
- Planșee între corpuri fisurate;
- Alimentare cu apă, gaz și electricitate.
- Destinația : Instituții publice.
- Funcțiuni existente și propuse : Instituții publice.
- În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea Centrul Cultural UNESCO Ionel Perlea
- Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădirii;
- repararea acoperișului;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
- izolarea termică a planșeului peste subsol și a planșeului de la etaje;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare din lemn și metalică;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata normală de funcționare este de 60 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Reabilitarea pereților exteriori, îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor;
- Reabilitarea trotuarelor de protecție;
- Reabilitarea instalațiilor sanitare;
- Refacerea instalației de apă pentru asigurarea necesarului de apă conform normelor PSI;
- Reabilitare instalație electrică;
- Înlocuire corpuri de iluminat cu sisteme eficiente.
- Instalația este veche și îmbătrânită, având peste 20 – 30 ani.

Instalația de iluminat: este executată cu conductor de aluminiu AFy 1,5 și AFy 2,5 mm<sup>2</sup>, îngropată sau pozată prin scafe; în scafe, conductorul nu este pozat prin tub sau copex, iar peste 75% din dozele de legătură nu au capace; iluminatul se face cu lămpi fluorescente, care sunt de asemenea foarte vechi.

Instalația de prize: Circuitele sunt cu conductor de aluminiu AFy 2,5 mm<sup>2</sup>, acum îmbătrânit, iar prizele de pe circuit 6-8 buc/circuit sunt foarte solicitate.

Tablouri electrice: în toate tablourile electrice, nulul de lucru este comun cu nulul de protecție.

Existența a unui număr de 4 tablouri electrice foarte vechi, echipate cu siguranțe fuzibile LF, îmbătrânite atât fizic cât și moral.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Având în vedere cerințele precizate în ghidul solicitantului – condiții specifice aferent priorității de investiții pentru participarea la programul de finanțare aplicantul trebuie să depună documente justificative anexe, respectiv Expertiza tehnică a clădirii, asumată de expertul tehnic.

Din Expertiza tehnică va rezulta dacă imobilul nu este încadrat în clasa I de risc seismic, respectiv clădiri cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădiri care, sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale majore și la care nu se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

Încadrarea clădirii în clasa de risc va determina etapele următoare elaborării documentației.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Va fi stabilită ulterior, prin normativele specifice în vigoare.

**Director executiv**

**Marian LISARU**

Întocmit:  
Iuliana Manole





# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Aprobat

PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU

### TEMA DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO "Ionel Perlea"

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Centrul Cultural UNESCO Ionel Perlea

##### **1.4. Beneficiarul investiției**

Județul Ialomița

#### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul studiat este în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin HG 1353 din 27 decembrie 2001- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Ialomița, și se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 4 din 27.02.2009.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasarea construcției este pe un teren în suprafață de 4717 mp, conform cărții funciare nr.53922/20.10.2010

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți la Nord : b-dul M.Basarab; S – Parc; E – Piața Revoluției, V –Bloc locuințe.  
Suprafața construită 1026,50 mp.

Accesul în amplasament este asigurat din strada Matei Basarab.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

d) particularități de relief;  
Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;  
Nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
Nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.  
Zona de protecție a Monumentului Bustul lui Matei Basarab – IL-111m-B14172.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

1. Regim de înălțime S+P+E;
2. Structura de rezistență este mixtă, respectiv stâlpi și grinzi conlucrând cu zidărie de cărămidă;
3. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 15 – 18 cm;
4. Compartimentare birouri – din pal furniruit – (pericol incendiu);
5. Planșee între corpuri fisurate;
6. Alimentare cu apă, gaz și electricitate.
7. Destinația : Instituții publice.
8. Funcțiuni existente și propuse : Instituții publice.
9. În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea Centrul Cultural UNESCO Ionel Perlea  
Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C. 3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădirii;
- repararea acoperișului;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgereape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
- izolarea termică a planșelor;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare ;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor;

alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate (conform expertizei tehnice și a auditului energetic) ;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de utilizatori;  
Numărul de utilizatori este de 30.000

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;  
Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- îmbunătățirea performanțelor energetice;
- reducerea consumului termic;



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții  
Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012;

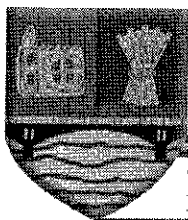
P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Vicepreședinte,

Emil – Cătălin Grigore

Director,  
Marian Lisartu

Întocmit,  
Manole Iuliana



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

*Nr.5292 din 09.05.2017*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea"***

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare întocmite pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea".

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, intrată în vigoare la 27 februarie 2017, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare".

Potrivit aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentația întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016. În mod similar, modelul cadru al Temei de proiectare este reglementat în anexa nr.2.

Consiliul Județean Ialomița intenționează ca obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea" să fie finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Imobilul care face obiectul investiției aparține domeniului public al județului Ialomița și are o suprafață construită de 1.026,50 mp. În prezent, în acest imobil își desfășoară activitatea mai multe instituții publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Ialomița.

Principalele lucrări ce vor fi realizate pentru creșterea eficienței energetice a obiectivului de investiții sunt :

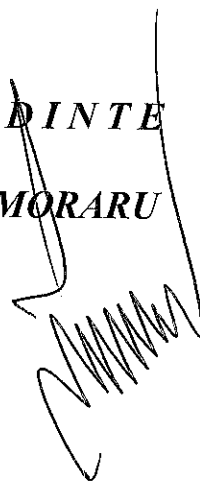
- anveloparea termică a clădirii;
- redimensionarea și refacerea instalațiilor de gaz, climatizare, termice, sanitare și electrice, inclusiv cea de paratrăsnet;
- izolarea termică a planșeelor;
- repararea acoperișului și a tencuielilor exterioare;
- înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare;
- zugrăveli, vopsitorii, etc.

Valoarea estimată a tuturor lucrărilor ce se vor executa la obiectivul de investiții în cauză este de 2.400 mii lei, inclusiv TVA.

Din rațiuni de celeritate, prin proiectul de hotărâre se propune ca, în cazul apariției unor modificări de ordin legislativ sau de natură tehnică, Președintele Consiliului Județean Ialomița să fie mandatat pentru a actualiza, prin dispoziție, conținutul acestor documentații tehnice preliminare.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**VICTOR MORARU**





DIRECŢIA INVESTIŢII ŞI SERVICII PUBLICE

Nr. 3299 / 09.09.2017

VIZAT,  
VICEPREŞEDINTE  
EMIL-CĂTĂLIN GRIGORE

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale şi a Temei de Proiectare aferentă obiectivului de investiţii „**Creşterea eficienţei energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO “Ionel Perlea”**”

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 elaborarea documentaţiilor tehnico-economice este condiţionată de elaborarea prealabilă de către beneficiarul investiţiei a notei conceptuale şi a temei de proiectare.

Prin nota conceptuală se evidenţiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiţii propus şi se prezintă informaţii cu privire la estimarea suportabilităţii investiţiei publice.

Prin tema de proiectare se determină concepţia de realizare a obiectivului de investiţii, în funcţie de condiţionările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecţie a mediului natural şi a patrimoniului cultural sau alte condiţionări specifice obiectivului de investiţii.

**Astfel, pentru obiectivele noi de investiţii este necesară aprobarea notei conceptuale şi a temei de proiectare, care exprimă intenţiile investiţionale şi nevoile funcţionale ale beneficiarului investiţiei.**

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de HG 907/29.11.2016, propunem preşedintelui Consiliului Judeţean Ialomiţa să îi fie mandatate de autoritatea deliberativă atribuţiile privitoare la reactualizarea prin dispoziţie, ori de câte ori este nevoie, a conţinutului temei de proiectare, inclusiv a notei conceptuale aprobate prin HCJ .

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanţelor publice locale şi ale Legii 215/2001 privind administraţia publică locală cu modificările şi completările ulterioare, propunem Consiliului Judeţean Ialomiţa aprobarea notei conceptuale şi a temei de proiectare pentru obiectivul: „**Creşterea eficienţei energetice a clădirii Centrului Cultural UNESCO “Ionel Perlea”**”.

Director,  
Marian Lisaru

Întocmit,  
Iuliana Manole