

PROIECT



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire Școală și Clădire Sală de sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu Slobozia)"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.5289 din 09.05.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 5296 din 09.05.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. _____ din _____, 2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. _____ din _____, 2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 3, art. 4, art. 5 alin.(2) și anexele nr. 1 și 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire Școală și Clădire Sală de sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu Slobozia)", prevăzută în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire Școală și Clădire Sală de sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu Slobozia)", prevăzută în anexa nr. 2.

Art.3 Se împuternicește domnul Victor MORARU, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările de natură tehnică sau legislative, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2.

Art.4 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.6 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2017

Rd/Oc
DIG
2 ex.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Aprob,
PRESEDINTE,
VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CĂMINULUI ȘCOALĂ SLOBOZIA CP5 –CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI CLĂDIRE SALĂ DE SPORT (LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA)**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

- tîmplăria de la parter este în stare avansată de deteriorare
- pereții exteriori prezintă urme de deteriorare a tencuielii
- planșeul de la ultimul nivel prezintă fisuri
- trotuarele de protecție sunt într-o stare de degradare avansată
- obiectele sanitare sunt uzate , necesitînd înlocuire.
- Centrala termică este veche ,din 1992, deteriorată , la fel și instalația termică și radiatoarele.
- Unitatea de învățămînt nu are apă caldă.
- Instalația de iluminat pentru sala de sport necesită înlocuire.
- Aeroterma din sala de sport trebuie înlocuită

Ca urmare a situației prezentate este **necesară și oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilelor cu scopul de a crește performanța energetică , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pînă în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Aplicate României, îndeplinirea acestor obiective asigură convergența că tre media europeană . Recent, Europa a decis să consolideze acțiunile în domeniul eficienței energetice prin Directiva 2012/27/EU (DEE), care trebuie transpusă acum în fiecare stat membru. Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decît pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă

un mijloc important pentru dezvoltare durabilă , întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară , contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică , crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO2, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială , așa cum a fost cazul până acum.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

Investitia propusă va avea un impact pozitiv semnificativ asupra mediului prin reducerea emisiilor de dioxid de carbon și economic prin scăderea consumului de energie .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului referitor la creșterea eficienței energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri mari.

Un alt impact negativ raportat la nerealizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătății și confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO2.

Tot impact negativ îl reprezintă și nerespectarea Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

Nerealizarea obiectivului de investiții afectează atât siguranța copiilor cât și gradul de apreciere al părinților și nu poate asigura eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în cadrul unității de învățământ.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În Ialomița, învățământul special și special integrat este asigurat de Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia, care este unitate de învățământ cu personalitate juridică de nivel primar, gimnazial, profesional și liceal.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- Strategia de Dezvoltare a județului Ialomița
- Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică

HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică

Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin intermediul acestei operațiuni se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice pentru Clădirea **CĂMINULUI ȘCOALĂ SLOBOZIA CP5 –CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI CLĂDIRE SALĂ DE SPORT (LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA**

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la această clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;

- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea siguranței copiilor și a gradului de apreciere al părinților cât și eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în unitatea de învățământ. Educația specială și specială integrată trebuie să îi ajute pe copiii/elevii cu CES sau alte tipuri de cerințe educaționale să atingă nivelul posibil de dezvoltare individuală cât mai aproape de dezvoltarea normală, prin acumularea experienței necesare învățării școlare și sociale, formarea abilităților necesare învățării în școală, însușirea cunoștințelor, formarea priceperilor și a deprinderilor funcționale utile integrării sociale, profesionale și vieții culturale în comunitate și asigurarea șanselor și a condițiilor pentru continuarea pregătirii școlare pe diferite trepte de învățământ.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 1.500.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- relevu – 4.900 lei cu TVA;
- elaborare expertiză tehnică – 13.387,50 lei cu TVA;
- taxe pentru obținere avize, acorduri, documentație tehnico economică faza D.A.L.I. - 25.000 lei cu TVA;
- PT+DE - 29.000 lei cu TVA;
- consultanță cerere de finanțare – 25.000 lei cu TVA;
- elaborare audit energetic – 7.140 lei cu TVA;
- asistență tehnică (DS) – 15.000 lei cu TVA.
- consultanță în implementare - 30.000 cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Surse de finanțare: Fondul European de Dezvoltare Regională (Programul POR 2014-2020 - prioritate de investiție 3.1 B), Buget de stat, Bugetul Local și alte surse legal constituite.

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene, fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Viilor, nr. 61, aparține domeniului public al județului Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 1353 / 27.12.2001, Anexa nr. 1, poziția 15a și 15e. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Legea nr. 426/2005 și HCJ nr. 6/2005.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare :

1. Clădire școală, P+2, structura din cadre de beton armat și zidărie din BCA, învelitoare din țiglă; Smăsurată = 775 mp

Imobilul are carte funciară nr. 36398 – C1.

2. Clădire sală de sport, structura din cadre de beton armat și zidărie din BCA, învelitoare din țiglă; Smăsurată = 256 mp

Imobilul are carte funciară nr. 36398 – C1

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat pe strada Viilor nr. 61 și are o suprafață de 1031 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din str. Viilor.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zona supusă spre reabilitare este în curtea interioară a unității școlare, oferind astfel posibilitatea supravegherii permanente a elevilor.

Unitatea dispune de căi de acces spre toate obiectivele propuse.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va depune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți

g) posibile obligații de servitute;
Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Instituții publice.

Funcțiuni existente și propuse : Instituții publice.

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- repararea acoperișului;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgereape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
- izolarea termică a planșeului peste subsol și a planșeului de la etaje;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare din lemn și metalică;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;
- anveloparea clădirii.

- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata normală de funcționare este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare, conform fișei de evaluare construcției, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse este de 20 de ani conform auditului energetic.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

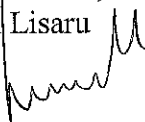
Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CĂMINULUI ȘCOALĂ SLOBOZIA CP5 –CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI CLĂDIRE SALĂ DE SPORT (LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA** se va realiza o Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ,studii de specialitate după caz, documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,
Marian Lisaru



Intocmit:
Ștefan Elena





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Approbat

PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CĂMINULUI ȘCOALĂ SLOBOZIA CP5 –CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI CLĂDIRE SALĂ DE SPORT (LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA)**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, str.Viilor,nr.61, aparține domeniului public al județului Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 1353 / 27.12.2001, Anexa nr. 1, poziția 15a și 15e. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Legea nr. 426/2005 și HCJ nr. 6/2005.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare :

1. Clădire școală,P+2, structura din cadre de beton armat și zidărie din BCA,învelitoare din țiglă; Smăsurată = 775 mp

Imobilul are carte funciară nr. 36398 – C1.

2.Clădire sală de sport , structura din cadre de beton armat și zidărie din BCA,învelitoare din țiglă; Smăsurată = 256 mp

Imobilul are carte funciară nr. 36398 – C3

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat pe strada Viilor nr.61 și are o suprafață de 1031 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din str. Viilor.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C. 3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul

d) particularități de relief;
Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie și gaze. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;
Nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Instituții publice.

Funcțiuni existente și propuse : Instituții publice.

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA

Sistemul de Management al Calităţii
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piaţa Revoluţiei Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- repararea acoperişului;
- înlocuire / reparare jgheaburi şi coloane de scurgere ape pluviale;
- reparaţii la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiş;
- izolarea termică a planşeeleor
- reparaţii la tencuielile exterioare;
- înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare şi exterioare din lemn şi metalică;
- refacerea placajelor şi pardoselilor deteriorate;
- anveloparea termică a clădirilor
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea şi refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislaţiei specifice şi a studiilor de specialitate ,audit şi expertiză.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare va fi stabilit conform soluţiilor din expertiza tehnică şi raportul de audit energetic, raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de utilizatori;
Numărul de utilizatori este de 190.

e) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Durata normală de funcţionare, conform fişei de evaluare construcţiei, este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse este de 20 de ani conform auditului energetic.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice.

Nevoile/solicitările funcţionale specifice vor fi stabilite conform soluţiilor din expertiza tehnică şi raportul de audit energetic, raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului si a patrimoniului

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului

- Creşterea eficienţei energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătăţirea performanţelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanţate din fonduri publice, cu completările şi modificările ulterioare.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare
Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012.

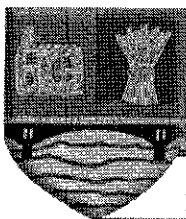
P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Vicepreședinte,

Emil – Cătălin Grigore

Director,
Marian Lisaru

Întocmit,
Elena Ștefan



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 5289 din 09.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire Școală și Clădire Sală de sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu Slobozia)"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare întocmite pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire Școală și Clădire Sală de sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu Slobozia)".

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, intrată în vigoare la 27 februarie 2017, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare".

Potrivit aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentația întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016. În mod similar, modelul cadru al Temei de proiectare este reglementat în anexa nr.2.

Consiliul Județean Ialomița intenționează ca obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Căminului Școală CP5 – Clădire Școală și Clădire Sală de sport (Liceul Tehnologic Special Ion Teodorescu Slobozia)" să fie finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Imobilul care face obiectul investiției aparține domeniului public al județului Ialomița și are o suprafață construită de 1.031 mp. În prezent, în acest imobil își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia. Principalele lucrări ce vor fi realizate pentru creșterea eficienței energetice a obiectivului de investiții sunt :

- anveloparea termică a clădirilor;
- redimensionarea și refacerea instalațiilor de gaz, climatizare, termice, sanitare și electrice, inclusiv cea de paratrăsnet;
- izolarea termică a planșeelor;
- repararea acoperișului și a tencuielilor exterioare;
- înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare;
- zugrăveli, vopsitorii, etc.

Valoarea estimată a tuturor lucrărilor ce se vor executa la obiectivul de investiții în cauză este de 1.500 mii lei, inclusiv TVA.

Din rațiuni de celeritate, prin proiectul de hotărâre se propune ca, în cazul apariției unor modificări de ordin legislativ sau de natură tehnică, Președintele Consiliului Județean Ialomița să fie mandatat pentru a actualiza, prin dispoziție, conținutul acestor documentații tehnice preliminare.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR. 5296/09.05.2014

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE
EMIL-CĂTĂLIN GRIGORE

**Raport la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare aferentă obiectivului
de investiții:**

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CĂMINULUI ȘCOALĂ SLOBOZIA CP5 –
CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI CLĂDIRE SALĂ DE SPORT (LICEUL TEHNOLOGIC
SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA)**

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de elaborarea prealabilă de către beneficiarul investiției notei conceptuale și a temei de proiectare.

Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Prin tema de proiectare se determină concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel, pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de HG 907/29.11.2016, propunem președintelui Consiliului Județean Ialomița să îi fie mandatate de autoritatea deliberativă atribuțiile privitoare la reactualizarea prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie, a conținutului temei de proiectare, inclusiv a notei conceptuale aprobată prin HCJ.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CĂMINULUI ȘCOALĂ SLOBOZIA CP5 –CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI CLĂDIRE SALĂ DE SPORT (LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA).**

Director Executiv,
Lisaru Marian

Întocmit,
Ștefan Elena