

PROIECT



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_**

**privind aprobarea alipirii a două terenuri situate în comuna Balaciu,  
strada Petre Balaciu, nr. 2, proprietate publică a județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5355 din 10.05.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 91/26.09.2003 privind înființarea Căminului pentru persoane vârstnice "ing. Vadim Rusu", comuna Balaciu, județul Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 7/28.01.2010 privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de interes public județean și constatarea apartenenței acestora la domeniul public al județului Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 5356 din 10.05.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. \_\_\_\_ din \_\_.05.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. \_\_\_\_ din \_\_.05.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. \_\_\_\_ din \_\_.05.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 100, art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă alipirea celor două terenuri situate în comuna Balaciu, strada Petre Balaciu, nr. 2, proprietatea publică a județului Ialomița, identificate după cum urmează:

- a) Imobil teren cu număr cadastral 21043 situat în comuna Balaciu, strada Petre Balaciu, nr. 2, având suprafața măsurată de 3.526 mp;
- b) Imobil teren cu număr cadastral 21046 situat în comuna Balaciu, strada Petre Balaciu, nr. 2, având suprafața măsurată de 1.121 mp .

**(2)** Prin alipirea celor două terenuri se va forma un singur corp cadastral: imobil teren cu număr cadastral 21252 situat în comuna Balaciu, strada Petre Balaciu, nr. 2, având suprafața măsurată de 4.647 mp, proprietate publică a județului Ialomița.

**Art.2** Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Victor Moraru, să semneze orice documente privind operațiunea de alipire a terenurilor menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Prin grija Direcției Coordonare Organizare prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița,**  
**Adrian Robert IONESCU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2017

Rd/Oc  
HAM  
2 ex.

Referat de admitere, cerere nr. 31127 / 28-04-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.	31127
Ziua	28
Luna	04
Anul	2017

### REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL IALOMITA  
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31127** din data **28-04-2017**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **21043** situat în Loc. Balaciu, Str Petre Balaciu, Nr. 2, Jud. Ialomita, UAT Balaciu având suprafața măsurată 3526 mp;
- 2) **21046** situat în Loc. Balaciu, Str Petre Balaciu, Nr. 2, Jud. Ialomita, UAT Balaciu având suprafața măsurată 1121 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 21252, situat în Loc. Balaciu, Str Petre Balaciu, Nr. 2, Jud. Ialomita, UAT Balaciu având suprafața măsurată 4647 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IALOMITA  
Nume și prenume. LAZAR IONEL  
Funcția CONSILIER CADASTRU

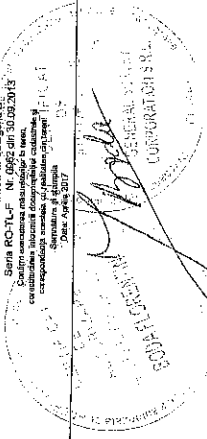
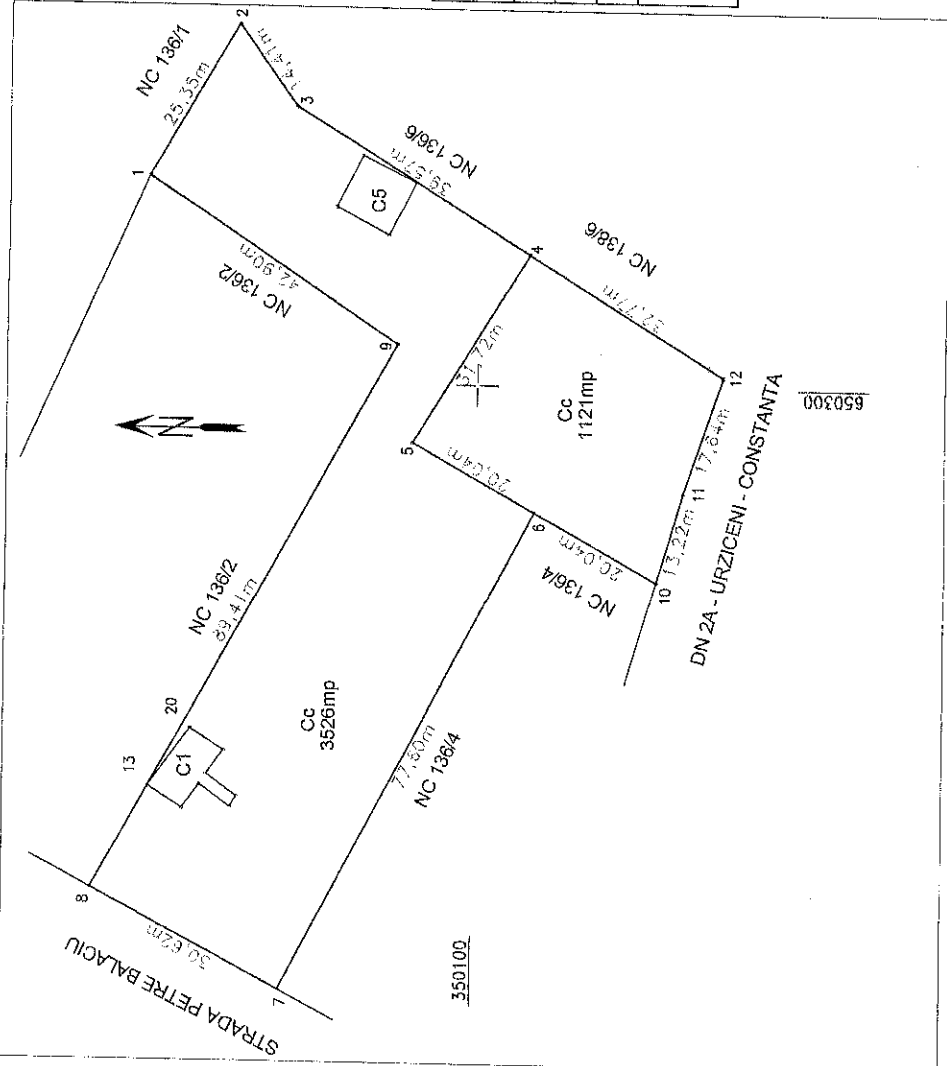
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPRIETATEA DE ALPIRE**  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21043/21046	4647 mp	Balaciu, Str. Petre Balaciu, nr.2, Jud. Ialomița
Carte Funciara nr.	UAT	Balaciu - Jud. Ialomița
21043/21046		

Situatia actuala (inainte de alpire)				Situatia viitoare (dupa alpire)			
Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea terenului	Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21043	3526	Cc	Teren intravilan Teren intravilan pe loturile 2-3-4 si 7-8 Teren intravilan pe loturile 4-5-6-7 si 8-9-1-2	21046	4647	Cc	Teren intravilan Teren intravilan pe loturile 2-3-4-5-6-7-8 Teren intravilan pe loturile 9-10-11-12-13-14
21046	1121	Cc	Teren intravilan Teren intravilan pe loturile 10-11-12-13-14				
TOTAL	4647		Teren intravilan pe loturile 4-5-6-7-8		4647		

Exemplu: dcl. nr. 6004 Florentin  
Autoritatea N.C.P.I. Categorie B  
Data: 1992 din 30.09.2018  
Confirma ca actul este corect si corespunde descrierilor cadastrale  
Datele sunt preluate din planurile de situatie si planurile de situare  
Data: April 2017

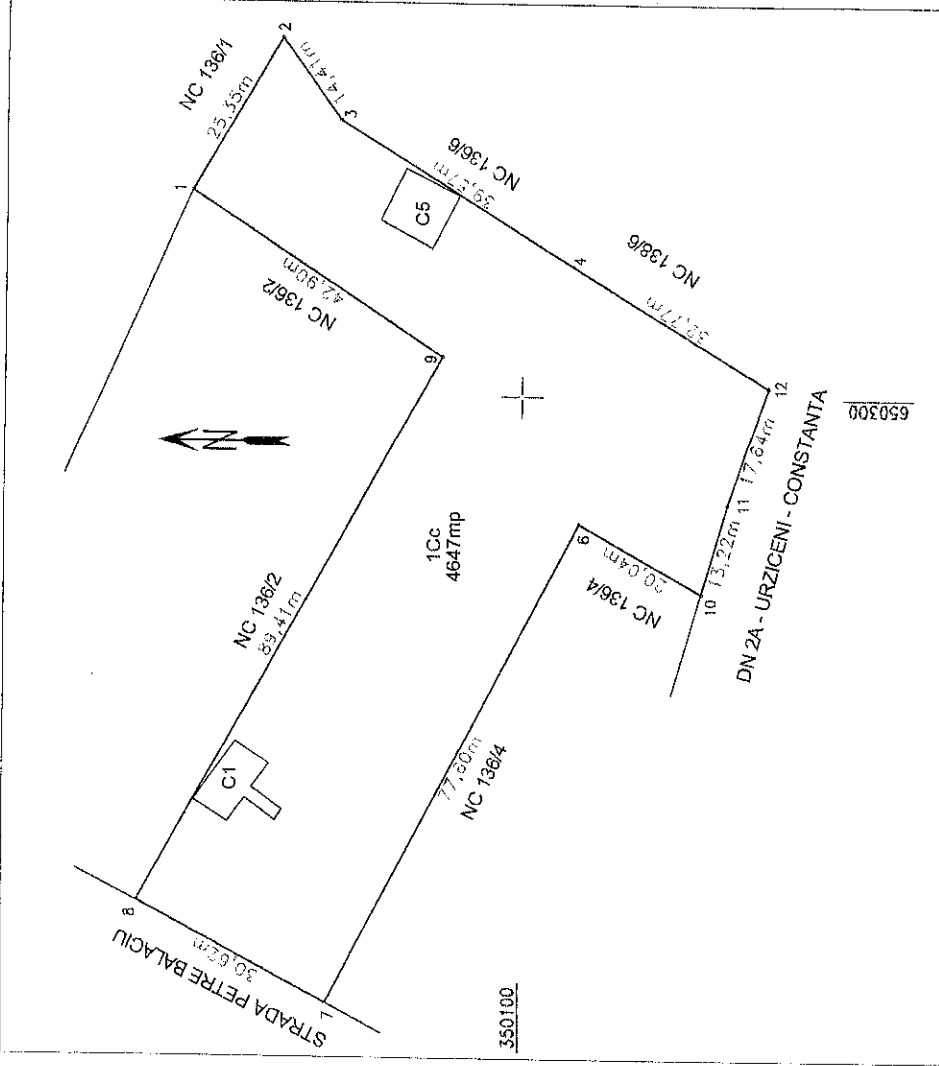
650300



04-MAR-2017

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21252	4647 mp	Balaciu, str. Petre Balaciu, nr.2, jud. Ialomita
Carte Funciara nr.	UAT	Balaciu - Jud. Ialomita

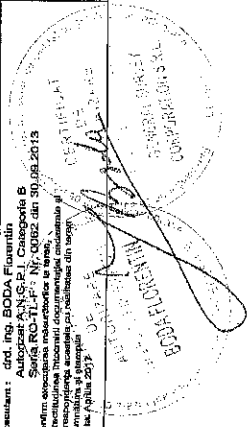


**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4647	Teren intravilan
Total		4647	Teren imprajmuit pe loturile: 2-3-4-12-11-10 si 7-8 Teren nainprajmuit pe loturile: 2-1-9-8 si 10-6-7
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCIILE</b>			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	68	CIE - Beci; Suprafata construita desfasurata=68mp; Anul construirii=1953
C5	CA	72	CA -Depozit combustibili; Suprafata construita desfasurata= 72mp; PARA ACTE
Total		140	

Suprafata totala masurata a imobilului =4647 mp  
Suprafata din act = 4647 mp

Desenat: drd. Ing. BODA Florentin  
 Autorizat: Ing. P. J. Cateopale B  
 Autorizatie nr. 10002 din 30.08.2015  
 Confirma aprobarea masuratorilor la teren  
 constructiile in baza planului de amplasament si  
 delimitare a terenului si realizarea din teren  
 Date: 04.05.2017



04. MAI 2017



**PREȘEDINTE**

*Nr. 5355 din 10.05.2017*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri situate în comuna Balaciu, strada Petre Balaciu, nr. 2, proprietate publică a județului Ialomița***

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea alipirii a două terenuri situate în comuna Balaciu, strada Petre Balaciu, nr. 2, proprietate publică a județului Ialomița.*

*Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 91/26.09.2003 privind înființarea Căminului pentru persoane vârstnice "ing. Vadim Rusu", comuna Balaciu, județul Ialomița, s-a înființat această unitate de asistență socială în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița. Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 7/28.01.2010 privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de interes public județean și constatarea apartenenței acestora la domeniul public al județului Ialomița s-a statuat apartenența imobilului la domeniul public al județului.*

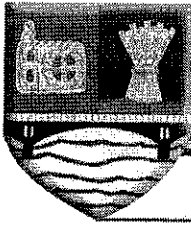
*În anul 2009 a fost edificat un corp de clădire, și anume Centrul rezidențial pentru 24 persoane vârstnice, care se află pe două loturi parcelare.*

*Pentru ca aceasta clădire să fie intabulată la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița este necesară aprobarea alipirii celor două terenuri pe care este edificată construcția.*

*Procedura realizării alipirii unui bun imobil este reglementată în art. 879 și art. 880 din Noul Cod Civil, în Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.*

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE**  
**VICTOR MORARU**



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 5356 / 10.05.2017

## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri situate în str. Petre Balaciu, nr. 2, comuna Balaciu, proprietate publică a Județului Ialomița

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 91/26.09.2003 *privind înființarea Căminului pentru persoane vârstnice „ing. Vadim Rusu”, comuna Balaciu, județul Ialomița*, s-a înființat această unitate de asistență socială în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, iar în anul 2010, prin H.C.J. Ialomița nr. 7/28.01.2010 *privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de interes public județean și constatarea apartenenței acestora la domeniul public al județului Ialomița*, s-a declarat apartenența imobilului la domeniul public al județului, aprobându-se înscrierea acestuia în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Ialomița, imobil cu suprafața construită de 575,00 mp, destinația „Centrul rezidențial pentru 24 persoane vârstnice”.

În baza contractului nr. 1503/10.03.2016 privind întocmirea documentației cadastrale, s-au actualizat un număr de 4 cărți funciare, întocmite inițial în anul 2002, pentru imobilul „Cămin pentru Persoane Vârstnice Ing. Vadim Rusu”. Ulterior întocmirii cărților funciare, în anul 2009 a fost edificat un nou corp de clădire, pe două loturi parcelare, imobilul „Centrul rezidențial pentru 24 persoane vârstnice”.

Conform prevederilor Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - art. 100 „*înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil*”. În vederea intabulării clădirii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița este necesară alipirea celor două suprafețe de teren pe care este construit imobilul, acestea fiind parcelate astfel:

- teren în suprafață de 3.526,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 21043,
- teren în suprafață de 1.121,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 21046,

urmând alipirea imobilului cu suprafața măsurată a terenului de 4.647,00 mp și cu nr. cadastral 21252, situat în comuna Balaciu, str. Petre Balaciu, nr. 2, așa cum este precizat în referatul de admitere eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, înregistrat la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 5092/04.05.2017.

Față de cele de mai sus, propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind alipirea bunului imobil și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

Director executiv,  
Gheorghe Proca