

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată și al art.21 alin. (3) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. - Anexa nr.9 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Amara” la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița publicată în Monitorul Oficial al României , Partea I, nr. 205 și 205 bis din 26 martie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La Secțiunea I – „Bunuri imobile”, după poziția 144, se introduce o nouă poziție, poziția 145 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

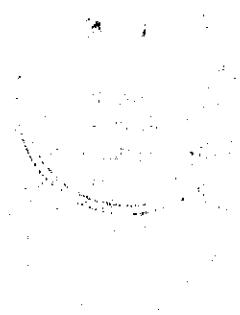
MIHAI TUDOSE



COMPLETĂRI LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Amara

Poz. înreg	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
145	1.6.2	Grădina de vară Cinemasco p Amara	grădină de vară în aer liber pentru manifestari culturale, spectacole, inclusiv difuzare filme compusă din: - construcție C1 cabină proiecție, parter, suprafața construită la sol = 51 mp, suprafața construită desfășurată - 51 mp, an construire 1962; - construcție C2 cabină poartă acces, parter, suprafața construită la sol = 163 mp, suprafața construită desfășurată - 163 mp, an construire 1962; - construcție C3 vestiare, parter, suprafața construită la sol = 87 mp, suprafața construită desfășurată - 87 mp, an construire 1962; - construcție C4 scena, parter, suprafața construită la sol = 299 mp, suprafața construită desfășurată - 299 mp, an construire 1962; - construcție C5 grup sanitar, parter, suprafața	preluat în 2011	1.353.570,00 lei	domeniul public al orașului Amara conform Hotărârii Consiliului Local nr.68/19.06.2017; protocol de predare primire nr. 3234/21.04.2011; număr cadastral 23305 ; număr carte funciară 23305;

				<p>construită la sol = 34 mp, suprafața construită desfășurată- 34 mp, an construire 1962;</p> <ul style="list-style-type: none"> - construcție C6 grup sanitar, parter, suprafața construită la sol = 12 mp, suprafața construită desfășurată - 12 mp, an construire 1962; - construcție C7 incinta gradene, parter, suprafața construită la sol = 612 mp, suprafața construită desfășurată - 612 mp, an construire 1962; - capacitate - număr locuri 1.000; - teren aferent în suprafață totală de 6.936 mp vecinătăți: <ul style="list-style-type: none"> -N-domeniul public al orașului Amara (parc, tarla 32, parcela 6230); -S-domeniul public al orașului Amara (parc, tarla 32, parcela 6230); -E-domeniul public al orașului Amara (parc, tarla 32, parcela 6230); -V-Aleea Ștefan Ionescu-Călinești;
--	--	--	--	--



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Hotărâre de Guvern pentru completarea anexei nr.9
la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al
Județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Ialomița

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Ialomița.

Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 a fost modificată și completată ulterior prin alte acte normative realizându-se astfel o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale care să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate publică.

Anexa 9 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.820/2009.

Prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Amara cuprins în Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001, anexa nr.9 în temeiul prevederilor art.21 alin.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Acest eveniment legislativ este determinat de necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a unui bun imobil clădiri și teren pe care urmează a se realiza investiții prin programe cu finanțare externă.

Bunul a fost primit prin protocolul de predare primire nr. 3234/21.04.2011 și a fost cuprins în domeniul public al orașului Amara.

Protocolul s-a încheiat ca urmare a preluării de către Consiliul local Amara în proprietate publică a Grădinii de Vară-CINEMASCOP Amara, în temeiul prevederilor articolului unic –punctul 8 din Legea 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

Lansarea Programului Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 7 - Diversificarea

economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 – Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 permite autorităților locale dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru îndeplinirea obiectivelor Planului de Dezvoltare Regională.

În urma lansării cererii deschise de proiecte pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 Primăria Orașului Amara a depus cerere de finanțare nr.265 din 29.11.2016 având ca obiect- „Reabilitare și modernizare Grădina de Vară, Orașul Amara, județul Ialomița”.

Prin scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale nr.4058 din 22.05.2017, Agenția de Dezvoltare Regională Sud Muntenia informează cu privire la necesitatea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Amara, în sensul atestării dreptului real aferent proprietății publice asupra obiectivului a cărui reabilitare și modernizare se propune prin proiect.

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Amara a fost însoțită prin Hotărârea nr. 68 din 19.06.2017 adoptată de Consiliul Local al Orașului Amara, hotărâre ce face parte din documentația prezentului act normativ.

Hotărârea Consiliului Local Amara a fost supusă controlului de legalitate, iar conform adresei Instituției Prefectului-Județul Ialomița nr.9395 din 21.06.2017 rezultă că nu au fost obiecții privind legalitatea acestui act administrativ.

Astfel:

- se va completa inventarul domeniului public al Orașului Amara cu poziția nr. 145 cu imobilul Grădina de vară- Cinemascope Amara.

Facem precizarea că imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

De asemenea, menționăm faptul că bunul imobil propus a fi înscris în domeniul public local, nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public național.

Bunul a fost intabulat în cartea funciară nr.23305 a orașului Amara, ca proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, având numărul cadastral 23305.

Prezentei Hotărâri a Guvernului îi sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele precizate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Ialomița.

**VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE**

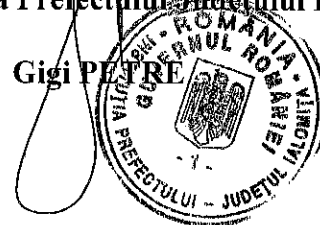
SEVIL SHHAIDEH

**PREȘEDINTE
Consiliul Județean Ialomița**



Victor MORARU

**PREFECT
Instituția Prefectului Județului Ialomița**



Gigi PETRE



100049232247

Incheiere Nr. 53664 / 12-07-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 53664 / 12-07-2017

INCHEIERE Nr. 53664

Registrator: TUDOR CRACIUN

Asistent: MONICA NITU

Asupra cererii introduse de ORASUL AMARA domiciliat in Loc. Amara, Str Nicolae Balcescu, Nr. 91, Jud. Ialomita privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.3234/21-04-2011 emis de PRIMARIA AMARA;
- Act Normativ nr.303/03-12-2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.2454/21-04-2011 emis de ROMANIA FILM;
- Act Normativ nr.39/14-07-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.195542/12-07-2017 in suma de 300 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere , precum si dispoz.art.888 cod civil.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 23305, inscris in cartea funciara 23305 UAT Amara avand proprietarii: UAT AMARA in cota de 1/1 de sub B.1, UAT AMARA in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea UAT ORAS AMARA, sub B.4 din cartea funciara 23305 UAT Amara;

Prezenta se va comunica părților:

- Orasul Amara
- Uat Oras Amara
- Uat Amara
- Uat Amara

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-07-2017

Registrator,
TUDOR CRACIUN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MONICA NITU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU
OFICIUL

[Signature]



24180360

Carte Funciară Nr. 23305 Comuna/Oraș/Municipiu: Amara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	53664
Ziua	12
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23305	Din acte: 6.911 Masurata: 6.936	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23305-C1	Loc. Amara, Jud. Ialomita	S. construita la sol:51 mp; Parter, An constr.1962 - S.c.= 51 mp, Scd.= 51 mp - Cabina proiectie
A1.2	23305-C2	Loc. Amara, Jud. Ialomita	S. construita la sol:163 mp; Parter, An constr. 1962- S.c.= 163 mp, Scd.= 163 mp - Cabina poarta acces
A1.3	23305-C3	Loc. Amara, Jud. Ialomita	S. construita la sol:87 mp; Parter, An constr.1962 - S.c.= 87 mp, Scd.= 87 mp - Vestiare
A1.4	23305-C4	Loc. Amara, Jud. Ialomita	S. construita la sol:299 mp; Parter, An constr.1962 - S.c.= 299 mp, Scd.= 299 mp - Scena
A1.5	23305-C5	Loc. Amara, Jud. Ialomita	S. construita la sol:34 mp; Parter, An constr.1962 - S.c.= 34 mp, Scd.= 34 mp - Grup sanitar
A1.6	23305-C6	Loc. Amara, Jud. Ialomita	S. construita la sol:12 mp; Parter, An constr.1962 - S.c.= 12 mp, Scd.= 12 mp - Grup sanitar
A1.7	23305-C7	Loc. Amara, Jud. Ialomita	S. construita la sol:612 mp; Parter, An constr.1962 - S.c.= 612 mp, Scd.= 612 mp Incinta gradene

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53664 / 12/07/2017	
Act Normativ nr. 39, din 14/07/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 303, din 03/12/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 3234, din 21/04/2011 emis de PRIMARIA AMARA; Act Administrativ nr. 2454, din 21/04/2011 emis de ROMANIA FILM;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT ORAS AMARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



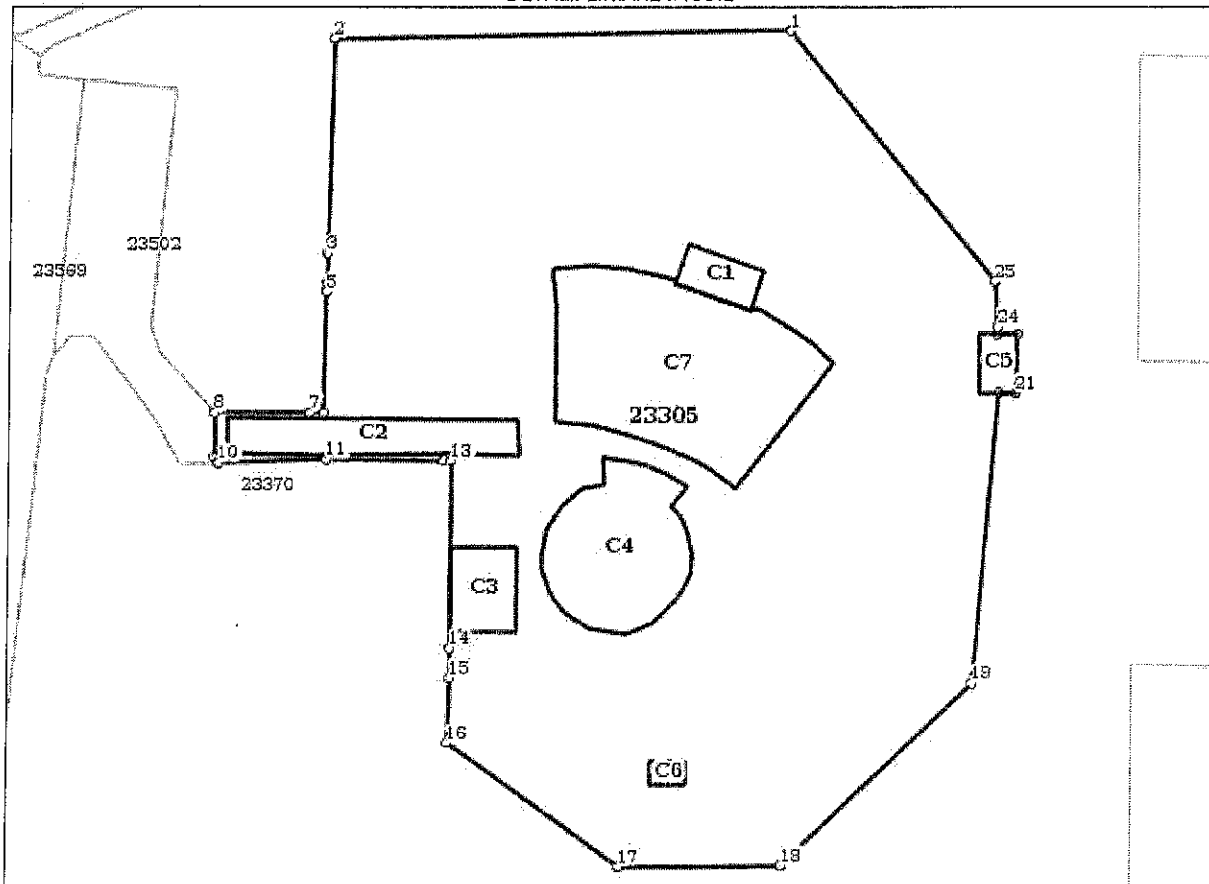
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23305	Din acte: 6.911 Masurata: 6.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

- DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.936	32	6227-6229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23305-C1	construcții administrative și social culturale	51	Cu acte	S. construita la sol: 51 mp; Parter, An constr. 1962 - S.c.= 51 mp, Scd.= 51 mp - Cabina proiectie
A1.2	23305-C2	construcții anexa	163	Cu acte	S. construita la sol: 163 mp; Parter, An constr. 1962 - S.c.= 163 mp, Scd.= 163 mp - Cabina poarta acces
A1.3	23305-C3	construcții administrative și social culturale	87	Cu acte	S. construita la sol: 87 mp; Parter, An constr. 1962 - S.c.= 87 mp, Scd.= 87 mp - Vestiare
A1.4	23305-C4	construcții administrative și social culturale	299	Cu acte	S. construita la sol: 299 mp; Parter, An constr. 1962 - S.c.= 299 mp, Scd.= 299 mp - Scena
A1.5	23305-C5	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol: 34 mp; Parter, An constr. 1962 - S.c.= 34 mp, Scd.= 34 mp - Grup sanitar
A1.6	23305-C6	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol: 12 mp; Parter, An constr. 1962 - S.c.= 12 mp, Scd.= 12 mp - Grup sanitar

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	23305-C7	construcții administrative și social culturale	612	Cu acte	S. construită la sol: 612 mp; Parter, An constr. 1962 - S.c.= 612 mp, Scd.= 612 mp Incinta gradene

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	56.768
3	4	3.804
5	6	14.898
7	8	11.858
9	10	0.69
11	12	14.506
13	14	23.078
15	16	8.019
17	18	20.219
19	20	35.829
21	22	7.175
23	24	0.928
25	1	40.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	26.464
4	5	0.981
6	7	1.695
8	9	5.59
10	11	13.597
12	13	0.942
14	15	3.661
16	17	26.274
18	19	32.604
20	21	2.067
22	23	2.397
24	25	5.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.195542/12-07-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
12-07-2017

Data eliberării,

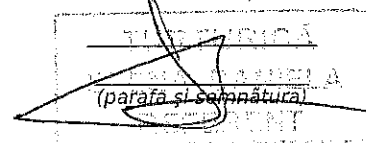
12. IUL. 2017

Asistent Registrator,

MONICA NITU

(parafă și semnătură)

Referent,



CONFIRMARE
ORIGINALA

[Handwritten signature]