



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12

privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11232 din 21.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- adresa nr. 17982/12.09.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”;

- Raportul nr. 11233 din 21.09.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1 - Sprijinirea creșterii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița” se completează în sensul că, după articolul 1) se introduce un nou articol, 1^{^1}, cu următorul cuprins:

“Art.1^{^1} Se aprobă Descrierea sumară a investiției aferentă obiectivului nominalizat la art. 1), prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ 2017

Rd./Oc.
DIG
2 ex.

D.A.L.I. - Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, judetul Ialomita

Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Denumirea obiectivului de investiții:

Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, judetul Ialomita;

Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numarul):

Str. Ct.D.Gherea, Nr.7, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita;

Titularul investitiei:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;

Beneficiarul investitiei:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;

Elaboratorul proiectului/documentatiei : S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

DESCRIEREA INVESTITIEI

Cladirea este situata in Str. Ct.D.Gherea, Nr.7, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.

Proiectul prezinta masuri de imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente, implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest imobil va duce la imbunatatirea conditiilor de viata.

SITUATIA OCUPARILOR DEFINITIVE DE TEREN

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =1595 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =3200 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =2474.96 MP

ARHITECTURA

Aceasta construcție urmează să fie supusă unor acțiuni de reabilitare și modernizare în vederea realizării unor condiții optime de desfășurare a activităților.

Situație propusă:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolarea termică la exterior a tuturor pereților exteriori cu vată minerală de 15 cm;
Pereții exteriori și aticul se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime montată pe fața exterioară a pereților. Vata va fi lipită cu adeziv special și asigurată mecanic cu dibluri și va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă având ca finisaj o tencuială decorativă acrilică sau siliconică. Soclul clădirii se va termoizola cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm care se va prelungea 50 cm sub cota trotuarului. Trotuarul va fi refăcut ceea ce va ajuta și la eliminarea infiltrațiilor de apă la baza clădirii.

Caracteristici tehnice vată

- *Reacția la foc A1*
- *Absorbție de apă de lungă durată <3kg/mp*
- *Conductivitate termică < 0,038 W/mK*
- *Rezistența la compresiune > 30kPa*

Montarea termoizolației se va face pe toată suprafața, inclusiv zona aticului, unde se va întoarce pe fața interioară cu un polistiren extrudat ce va avea continuitate cu izolația termică a terasei, eliminând astfel punțile termice. În zona tâmplăriei termoizolația se întoarce pe glaf cu un vată de 3 cm. La toate muchiile se vor prevedea profile de colț cu plasă, iar în zona golurilor se va dubla plasa la colțuri.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;

- ✚ izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugi, glafuri);
- ✚ montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- ✚ transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- ✚ aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;
- ✚ material termoizolant realizat din vata minerală bazaltică;
- ✚ pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant;
- ✚ aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă;
- ✚ realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă.

- înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu una mai performantă din punct de vedere termoenergetic (din PVC), cu geam termoizolant și acoperire selectivă, având 3 garnituri de etansare;

Tamplăria exterioară existentă se va înlocui cu una mai performantă din punct de vedere termoenergetic (din PVC), cu geam termoizolant ($R=0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și acoperire selectivă, având 3 garnituri de etansare. Tamplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile pentru a se asigura necesarul de aer proaspăt și evitarea apariției igrasiei. Tamplăria va fi prevăzută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor interior/exterior. Trebuie avut mare grijă la etanșarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori. Ușile de acces în clădire vor fi prevăzute cu dispozitive automate de închidere cu amortizor.

- izolarea termică a acoperișului terasă cu polistiren extrudat de 20 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezie;

Se vor decoperta straturile existente de hidroizolație și dacă este nevoie și a șapei suport. Se va monta un polistiren extrudat de 20 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezie. Dacă se optează pentru lipirea direct pe polistiren se va folosi stratul 1 autoadeziv.

Pe toată suprafața terasei se vor prevedea deflectoare puse în contact cu atmosfera fiecărui deflector corespunzându-i maxim 50 mp de terasă.

Hidroizolația va fi racordată pe întreaga înălțime a aticului, după care se va monta un capac din tablă.

Membranele folosite vor fi APP sau SBS dar cu o flexibilitate la rece minim la -10^o C.

II. Măsuri conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

b. Repararea elementelor de construcție ale fatadei

Sunt necesare lucrări de reparații de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- *repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;*

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata Ø6/100/100 cu grosimea de 10cm;

- *crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;*

Finisaje interioare

Se vor face reparații în zonele afectate de lucrările executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, după care se vor executa zugrăvelile lavabile.

Pardoseli

În spațiile afectate se vor reface atât pardoselile de gresie cât și cele din parchet.

Scări - exterioare și rampe de acces

Se va monta plăci de granit cu grosimea de 15mm și dimensiuni de 60 x 60 cm;

Trepte cu granit fiamat cu grosimea de 30mm, dintr-o singură bucată prevăzută cu sistem antiderapant; Contratrepte cu granit fiamat cu grosimea minimă 15mm, dintr-o singură bucată;

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati va fi la nivelul parterului, în dreptul intrării principale.

B. REZISTENTA:

Situatie propusa:

II. Măsuri conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

c. Consolidare structura de rezistenta cuprinde urmatoarele lucrari:

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.
- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.

C. INSTALATII

C.1. INSTALATII SANITARE

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Se va amenaja un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati echipat cu dotari sanitare si electrice specifice.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

- Izolarea conductelor de apa calda menajera;
- La rețeaua de distributie se instaleaza o conducta de recirculare si izolarea tevilor inclusiv celor din spatial incalzit;
- Înlocuirea țevilor vechi ar/acc cu țevi din ppr;
- Înlocuirea obiectelor sanitare deteriorate;

C.2. INSTALATII TERMICE

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor incalzire;
- Inlocuirea cazanelor vechi cu unele noi in condensatie;
- La nivelul distributiei se recomanda inlocuirea tevilor de metal cu tevi din PPR, introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare si de golire;
- La nivelul corpurilor statice se recomanda spalarea acestora, dotarea sau inlocuirea dupa caz a robinetelor termostactice si a aerisitoarelor;
- Introducerea unui sistem de automatizare si control a temperaturii in spatiile interioare.

b. Instalarea unor sisteme alternative de producere pentru apa calda menajera si aport energie termica din surse regenerabile

- Se propune montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea apei calde menajere și aport la încălzire. Acesta va fi compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler util, vas de expansiune. Panourile vor fi montate pe terasa clădirii. Acest sistem va fi capabil să asigure o mare parte din necesarul zilnic de a.c.m. și o parte din necesarul pentru încălzirea spațiilor. Soluția aleasă este de 3 sisteme;

C.3. INSTALATII ELECTRICE

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare a instalației electrice;

Soluții recomandate pentru instalații de iluminat:

Se vor înlocui toate corpurile de iluminat cu tuburi fluorescente cu corpuri de iluminat moderne cu LED, iar toate becurile incandescente se vor înlocui cu becuri economice. Se va verifica cu această ocazie și starea conductorilor existenți și la nevoie se vor înlocui. În paralel se va prevedea o instalație de iluminat de siguranță cu corpuri de iluminat prevăzute cu acumulatori.

Măsuri conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a) Înlocuirea circuitelor electrice în partile comune

Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent sau fluorescent functionale, iar circuitele electrice aferente sunt degradate.

Astfel prin proiect se propun lucrări de refacerea a circuitelor electrice.

Aceste lucrări presupun dezafectarea instalației electrice de iluminat unde este deteriorată, demontarea corpurilor de iluminat existente și realizarea unei instalații de iluminat corespunzătoare normativelor în vigoare.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- lucrări pentru conformarea clădirii la cerințele ISU, respectiv instalație de detectie incendiu și instalație de iluminat de siguranță.

b. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Se propune instalarea de panouri fotovoltaice pe terasa clădirii care să preia o parte din necesarul de energie pentru iluminat. Soluția aleasă este de 5 sisteme de 7 kw complete având fiecare 27 de panouri de 260W, inverter, baterie; Terasa va fi necirculabilă și în situația propusă. Pentru fixarea pe terasa a panourilor se utilizează un suport de fixare special conceput. Acesta

asigura prinderea sigură și precisă a panourilor. Suportul ajută la montarea panourilor în poziția cea mai bună astfel încât acestea să se afle la un unghi de înclinație optim. Este foarte important ca panourile să fie montate la un anumit unghi pentru a capta cât mai multă radiație solară. Montarea pe acoperiș este un mod de a economisi spațiu și este un loc excelent pentru captarea căldurii solare.

Fixarea panoului pe acoperiș se face prin intermediul tălpilor metalice, iar etanșarea între acoperiș și talpa se face cu garnituri de cauciuc sau cu silicon.

Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

Valoarea totală a investiției este de **2723.99 mii lei inclusiv TVA 19%**;

Valoarea C+M a investiției este de **1771.36 mii lei inclusiv TVA 19%**.

Esalonarea investitiei

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–1592.94 mii lei / 1046.44mii lei.

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–1131.05mii lei / 724.92mii lei.

Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 4 luni si executie de 14 luni.





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 11232 din 2.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”.

La propunerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, Consiliul Județean Ialomița a aprobat ca finanțarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița” să se realizeze prin intermediul Axei prioritare 3, Prioritatea 3.1 - Sprijinirea creșterii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Prin adresa nr.17982 din 12.09.2017, beneficiarul final al investiției solicită completarea hotărârii Consiliului Județean Ialomița, prin includerea unei mențiuni referitoare la aprobarea expresă și a descrierii sumare a investiției în cauză, ca urma a cerinței expres formulate în acest sens în cadrul Ghidului solicitantului la Axa prioritară 3.1 din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea nr. 3 din 19.01.2017, actele administrative aprobate în cadrul ședințelor Plenului consiliului pot fi completate, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 11233 / 21.09.2017

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Pentru realizarea acestei investiții s-a identificat ca sursă de finanțare din fonduri europene nerambursabile Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa de finanțare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

În aceste condiții, prima fază este de elaborare a documentației tehnico-economice, faza DALI, prin care s-au stabilit principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

În acest sens, prin HCJ nr. 123/31.07.2017 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) inițială și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție mai sus menționat.

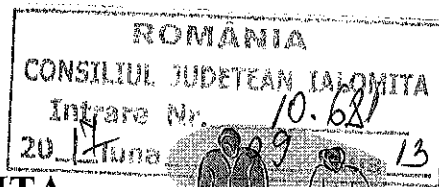
Potrivit Ghidului Solicitantului aferent axei de finanțare, se impune și aprobarea descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea completării HCJ 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici, cu anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul **Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița**, cu mențiunea că principalii indicatorii tehnico-economici ai investiției.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marian LISARU

Întocmit: Ramona Dumitru



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA

Str. C. D. Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomita, cod postal 920033, cod fiscal 9670462
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 17982 / 12.09.2017

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Prin prezenta va comunicam solicitarea noastra cu privire la introducerea pe ordinea de zi a sedintei plenului din data de 28.09.2017 a propunerii unui proiect de hotarare privind aprobarea unei anexe la HCJ nr.123/31.07.2017 referitoare la obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii sociale Slobozia, judetul Ialomita". (proiect POR cod SMIS 114575), depus in data de 14.08.2017.

Ca urmare a verificarii conformitatii administrative si eligibilitatii cererii de finantare depuse, s-au cerut clarificari, prin care la punctul 13 se specifica: "Clarificati existenta unei anexe la HCJ nr.123/31.07.2017, cu descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor si valorilor acestora in conformitate cu documentatia tehnico-economica".

Aceste clarificari vor fi intocmite de catre firma de consultanta, urmand a fi inaintate in data de 19.09.2017.

In consecinta va rugam sa acceptati prezenta solicitare pentru a preintampina riscul de respingere a cererii de finantare pe acest proiect.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Prof. Paul MARCU



DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Lucretia BUDA