



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____

privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3 și a terenului aferent, proprietatea publică a județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13149 din 20.10.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Adresa nr. 2266447 din 06.10.2017 a Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu;

- Adresa nr. 10687 din 18.10.2017 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești;

- hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/26.09.2016 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Fetești asupra unor bunuri proprietatea publică a județului Ialomița, și darea acestora în administrarea Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia;

- Raportul nr. 13150 din 20.10.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 104/2001 privind organizarea și funcționarea Poliției de Frontieră Române;

- prevederile art.874-875 din Codul Civil al României,

- prevederile anexei nr. 1, poziția 47 din Hotărârea Guvernului nr.1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A.,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se revocă dreptul de administrare acordat Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/26.09.2016. asupra unor spații proprietate publică a județului Ialomița.

Art.2 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pentru desfășurarea activităților specifice ale Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, a unor spații în suprafață de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea publică a județului Ialomița, identificate în anexele nr.1-2.

Art.3 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale a Municipiului Fetești și Compartimentului Protecție Civilă P.S.I., a unor spații în suprafață de 132,20 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea publică a județului Ialomița, identificate în anexele nr. 1 și 2.

Art.4 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești a terenului în suprafață de 399,70 mp aferent imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea publică a județului Ialomița și a împrejuririi de 75 ml.

Art.5 Transmiterea în folosință gratuită a bunurilor menționate la art.1-4 se face pe termen limitat, până la data de 26.10.2021.

Art.6(1) Titularii dreptului de folosință gratuită a spațiilor vor exercita acest drept în următoarele condiții:

- a) este interzisă schimbarea destinației bunurilor;
- b) să execute lucrări de întreținere și reparații curente pentru menținerea acestora în condiții corespunzătoare;
- c) să achite contravaloarea tuturor utilităților (apă, canal, energie electrică și termică, salubritate, etc.) de care beneficiază;
- d) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, de igienă a spațiilor alocate;

(2) Dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor transmise prin prezenta hotărâre va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1 din prezentul articol;
- b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;
- c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

Art.7 Predarea – preluarea bunurilor care se dau în folosință gratuită potrivit art.1-4, se face pe bază de protocol încheiat în termen de 15 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/26.09.2016 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Fetești asupra unor bunuri proprietatea publică a județului Ialomița, și darea acestora în administrarea Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia, se abrogă.

Art.10 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.11 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești, Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu - Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

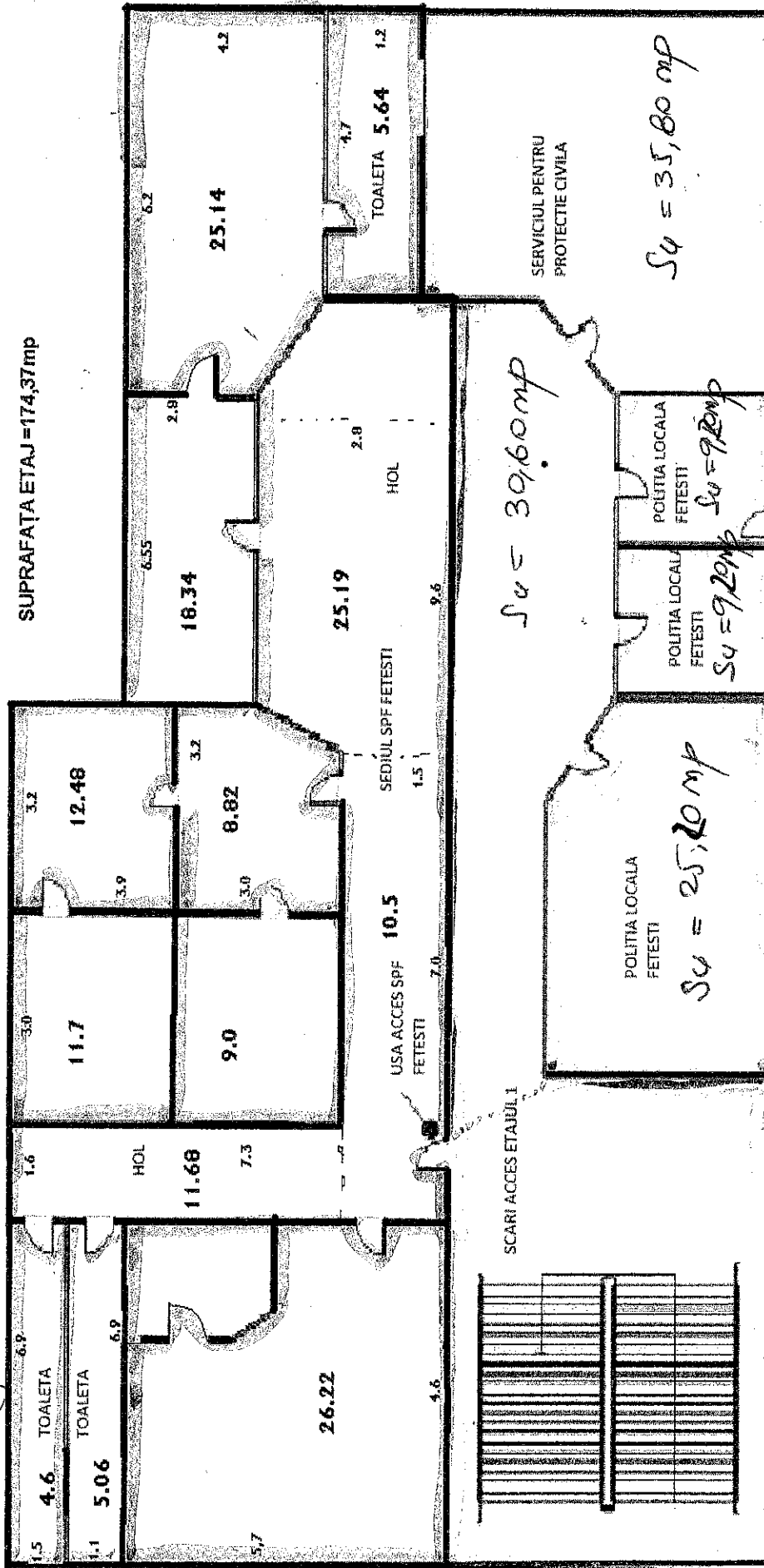
**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2017

Rd./Oc.
DIG
2 ex.

Anexa 1

ETAJ - 1



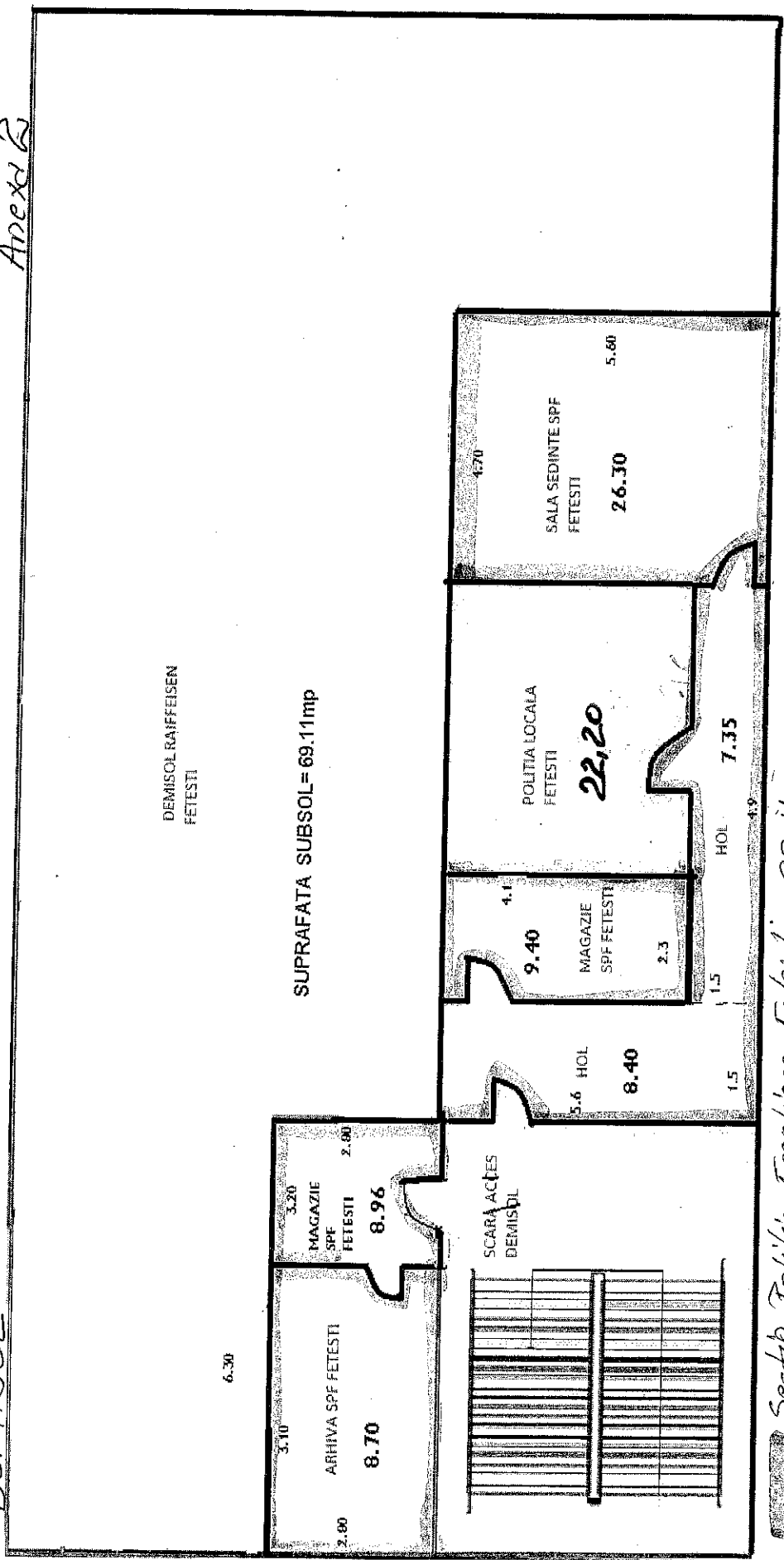
- Secția Poliției de Frontieră Fetești - 174,37 mp

- Primăria Fetești - 110,00 mp

- Spațiul comun

DEMISOL

Anexa 2



Secția Poliției Frontiere Fetești - 69,11 mp

Primăria Fetești - 22,20 mp

Spațiu comun.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cienet.ro
e-mail: cji@cienet.ro

Nr. 13149 din 20.10 .2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3 și a terenului aferent, proprietatea publică a județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii propunem reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3 și a terenului aferent, proprietatea publică a județului Ialomița.

Dreptul de administrare asupra imobilului în cauză a fost acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/26.09.2016 Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia, pentru desfășurarea activităților specifice.

Prin solicitarea formulată Consiliului Județean Ialomița, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu supune analizei și aprobării primirea în folosință gratuită a unui spațiu, proprietate publică a județului Ialomița, pentru buna desfășurare a activităților specifice ce revin Sectorului Poliției de Frontieră Fetești. Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 104/2001, Poliția de Frontieră Fetești exercită atribuții cu privire la "supravegherea și controlul trecerii frontierei de stat, prevenirea și combaterea migrației ilegale și a faptelor specifice criminalității transfrontaliere săvârșite în zona de competență, respectarea regimului juridic al frontierei de stat, pașapoartelor și străinilor, asigurarea intereselor statului român pe Dunărea interioară".

De asemenea, și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești solicită spații pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților specifice Poliției Locale a Municipiului Fetești. Potrivit Legii nr. 155/2010, poliția locală are statut de instituție publică de interes local și își desfășoară activitatea în interesul comunității locale, exclusiv pe baza și în executarea legii, precum și a actelor autorității deliberative și ale celei executive ale administrației publice locale.

Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conferă consiliului județean, în calitatea sa de autoritate a administrației publice locale, prerogativele exclusive de a hotărî cu privire la bunurile aflate în domeniul public al județului. În acest sens, raportat la activitățile specifice ale Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, respectiv Poliției Locale a Municipiului Fetești, Consiliul Județean Ialomița, pentru îndeplinirea atribuțiilor conferite de lege, au fost identificate spații în incinta imobilului proprietate publică a județului Ialomița situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3 care să corespundă funcționalității serviciilor publice în cauză.

Pentru o bună gestionare a patrimoniului județului Ialomița, prin proiectul de hotărâre se propune darea în folosință gratuită și a terenului aferent imobilului, inclusiv împrejmuirea acestuia. Toate informațiile care susțin prezentul proiect de hotărâre sunt detaliate în raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița

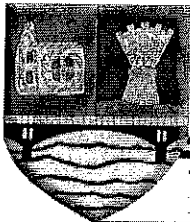
Conform art. 867 alin. (1) coroborat cu art.873 alin. (1) și (3) din Codul Civil, dreptul de folosință gratuită se acordă în acest caz prin hotărâre de consiliu județean.

Constatând că sunt întrunite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Victor Moraru', written over the printed name. The signature is stylized and somewhat cursive.



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 13150/20/10/2017

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3 proprietatea publică a județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării, se propune revocarea dreptului de administrare a unui imobil proprietatea publică a județului Ialomița situat în Municipiul Fetești, str.Ceahlăului nr.1-3, și atribuit Liceului Tehnologic Special „Ion Teodorescu” din Slobozia, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.46 din 26.09.2016 și abrogarea acesteia.

Dreptul de administrare poate fi revocat conform art.4, lit.d) din Hotărârea Consiliului Județean nr.46 din 26.09.2016, în cazul în care interesul public o impune.

Imobilul din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3, a intrat în cotă-parte (demisol parțial + Etaj1) în domeniul public al județului Ialomița în baza Hotărârii de Guvern nr. 1.224/06.12.2001.

Administrarea bunurilor din domeniul public al județului este atributul exclusiv al Consiliului Județean Ialomița, care, prin hotărâre poate dispune transmiterea în folosință gratuită pe termen limitat, a unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului, către serviciile publice și, către U.A.T.-uri pentru desfășurarea activităților serviciilor publice din subordine în conformitate cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea conferirea dreptului de folosință gratuită a unor bunuri din proprietatea publică, către instituții de utilitate publică se întemeiază pe prevederile art.867, art.868, art.874, din Codul Civil.

Cu adresa nr.2266447/06.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr.12308/09.10.2017, **Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu** a solicitat Consiliului Județean Ialomița transmiterea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu în suprafață de **243,48 mp**, situat la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3, pentru desfășurarea activității de către **Sectorul Poliției de Frontieră Fetești**.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.104/2001- *privind organizarea și funcționarea Poliției de Frontieră Române*- Poliția de Frontieră Română face parte din Ministerul de Interne și este instituția specializată a statului care exercită atribuțiile ce îi revin cu privire la supravegherea și controlul trecerii frontierei de stat, prevenirea și combaterea migrației ilegale și a faptelor specifice criminalității transfrontaliere săvârșite în zona de competență, respectarea regimului juridic al frontierei de stat, pașapoartelor și străinilor, asigurarea intereselor statului român pe Dunărea interioară și canalul Sulina situate în afara zonei de frontieră, în zona contiguă

și în zona economică exclusivă, respectarea ordinii și liniștii publice în zona de competență, în condițiile legii.

Activitatea Poliției de Frontieră Române constituie serviciu public și se desfășoară în interesul persoanei, al comunității și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.

Suprafața de **243,48 mp**, solicitată este prezentată în anexele la prezentul raport , fiind distribuită după cum urmează :

- **Anexa 1 - etajul 1 - 174,37 mp ;**
- **Anexa 2 - demisol - 69,11 mp ,**

Față de cele prezentate propunem darea în folosință gratuită pentru perioada **26.10.2017 - 26.10.2021**, către **Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, Sectorul Poliției de Frontieră Fetești**, a spațiului în suprafață de **243,48 mp** situat la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3, proprietatea publică a județului Ialomița .

Cu adresa nr.10687/16.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr.13010/19.10.2017, **Primăria Municipiului Fetești** a solicitat Consiliului Județean Ialomița transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de **132,20 mp**, situat la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3, pentru desfășurarea activităților de către **Poliția Locală a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civilă - P.S.I. al Municipiului Fetești**, precum și terenul aferent imobilului împreună cu împrejmuirea acestuia.

Suprafața de **132,20 mp**, solicitată este prezentată în anexele la prezentul raport , fiind distribuită după cum urmează :

- **Anexa 1 - etajul 1 - 110,00 mp ;**
- **Anexa 2 - demisol - 22,20 mp,**
- **Terenul în suprafață de 399,70 mp**, reprezentând 44,61%,din suprafața totală concesionată de Banca Agricolă Fetești de la Consiliul Local Fetești
- **Împrejmuire - 75 ml**

Față de cele prezentate propunem darea în folosință gratuită pentru perioada **26.10.2017 - 26.10.2021**, către **Primăria Municipiului Fetești** , pentru desfășurarea activității de către **Poliția Locală a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civilă - P.S.I. a Municipiului Fetești** a spațiului în suprafață de **132,20 mp** situat la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3, a terenului în suprafață de **399,70mp** și a împrejmuirii de 75 ml, toate fiind proprietatea publică a județului Ialomița .

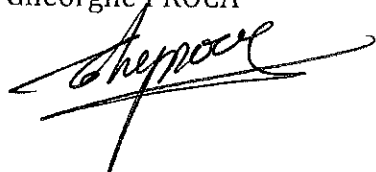
Incinta casei scării rămânane în folosință comună pentru toți utilizatorii imobilului.

Instalațiile de alarmare și incendiu fac parte din construcție, iar centrala termică amplasată la demisolul clădirii nu face obiectul dării în folosință gratuită.

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3 proprietatea publică a județului Ialomița și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gheorghe PROCA



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ

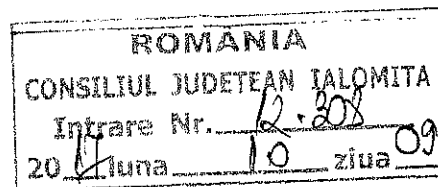


Nesecret
GIURGIU

Nr. 2266/447
din 06.10.2017

Ex. nr. 1

INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ
GIURGIU



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

În data de 14.11.2016, a fost înregistrată la Sectorul Poliției de Frontieră Fetești adresa nr. 14.175 din 11.11.2016 a Primăriei Fetești, prin care ni se solicită să prezentăm stadiul evacuării spațiului menționat în Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/2016, implicit făcând referire la spațiul în care își are sediul și își desfășoară activitatea S.P.F Fetești.

Precizăm că locația în care își desfășoară activitatea S.P.F. Fetești, a fost alocată de Consiliul Local Municipal Fetești, care avea drept de administrare a acestui imobil, din partea Consiliului Județean Ialomița, fiind întocmit contractul de comodat nr. 2250 din 01.04.2012, înregistrat la Primăria Mun. Fetești, valabil până la data de 31.03.2014, termen prelungit cu încă 5 (cinci) ani prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Fetești nr. 45 din 27.03.2014.

În cursul anului 2011, I.J.P.F. Ialomița și S.P.F. Fetești, își desfășurau activitatea în același imobil, situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului nr. 1-3, iar ca urmare a reorganizării Poliției de Frontieră Române din anul 2011, I.J.P.F. Ialomița a cedat cu titlu gratuit Consiliului Local Municipal Fetești, suprafața de aproximativ 3,4 Ha teren intravilan, și două imobile (depozit materiale și punct control acces) situat în Mun. Fetești, str. Călărași, lângă detesamentul 3 Jandarmi Fetești, prin HG 917 /2011, teren care până la reorganizarea Poliției de Frontieră Române, era deținut de I.J.P.F. Ialomița cu scopul construirii sediului I.J.P.F. Ialomița și S.P.F. Fetești.

Având în vedere că în Municipiul Fetești nu deținem alte imobile în care să ne putem muta și desfășura activitatea, iar până la data de 14.11.2016 nu fusesem somați pentru eliberarea sediului S.P.F. Fetești din clădirea ce aparține Consiliului Județean Ialomița, în care își mai desfășoară activitatea Poliția Locală a Mun.

Fetești și Serviciul pentru Protecție Civilă al Primăriei Mun. Fetești, cât și aspectele precizate anterior, dar și costurile și implicațiile ce le-ar provoca amenajarea unei noi locații, pentru mutarea tehnicii și compartimentarea cu rol funcțional al încăperilor, revenim la adresa noastră nr. 2.265.472 din 08.06.2017 înregistrată la dumneavoastră cu nr. 6684 din 13.06.2017, cu rugămintea de a reanaliza Hotărârea dumneavoastră nr. 46 din 22.09.2016, sau emiterea unei noi Hotărâri în sensul menținerii sediului S.P.F. Fetești la adresa actuală, urmând a perfecta un nou contract de comodat, între Consiliul Județean Ialomița și Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

Suprafața incintelor necesare desfășurării activităților S.P.F. Fetești este de aproximativ 180 m2, la etajul 1 al clădirii, în jumătatea nordică a acesteia, cu destinație birouri, camere tehnice, grupuri sanitare și hol, incinta scării rămânând în folosință comună pentru toți utilizatorii clădirii, iar suprafața de aproximativ 90 m2 situată la subsolul clădirii, cu dependințe destinate pentru arhivă, magazii de materiale și sală de ședințe.

Alăturat anexăm o schiță a spațiilor pe care vă rugăm să ni le atribuiți.

Cu stimă ,

ÎMPUTERNICIT ȘEF AL INSPECTORATULUI

TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ GIURGIU

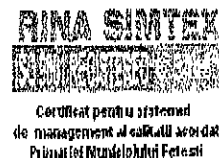
Comisar de poliție



FLORIAN NICU RĂBOJ



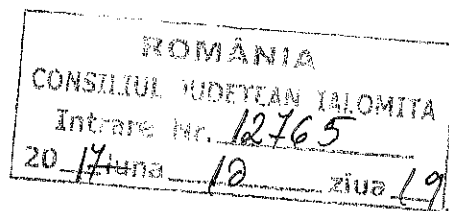
ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL FETESTI



Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.10687/18.10.2017

CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
Piata Revolutiei, nr.1
Municipiul Slobozia, Jud. Ialomita



Subscrisul Municipiul Fetesti, reprezentat prin primar Gafitoi Sorin, cu sediul in Fetesti, str.Calarasi, nr.595, bl.CF3, sc.A, et.II-IV, jud.Ialomita, prin prezenta, va rugam sa emiteti hotararc de dare in administrare catre U.A.T Fetesti, a spatiului situat in mun.Fetesti, str. Ceahlaului, nr.3, jud. Ialomita, cu:

- suprafata utila de 132,20 mp., din care suprafata de 110mp. este situata la etajul I, cu destinatia birouri si hol de acces si suprafata de 22,20 mp, situata la demisol, cu destinatia magazine;
- terenul aferent in suprafata de 399,70 mp. reprezentand 44,61% din intreaga suprafata;
- utilitati si imprejurimi – lungime 75m.

In cadrul spatiului descris anterior isi are sediul Politia Locala Fetesti si Compartimentul Protectie Civila-PSI.

Cu deosebita consideratie,

Primar,
Sorin Gafitoi

Directia Juridica
si Administratie Publica Locala,
Tache Cristina