



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 78/27.04.2017 privind cumpărarea unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 16093 din 08.12.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 78/27.04.2017 privind cumpărarea unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia;

- Raportul nr. 16094 din 08.12.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 97 din 15.12.2017 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 78/27.04.2017 privind cumpărarea unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia, se modifică și completează după cum urmează:

1. la articolul 2, după alineatul 2) se introduc două noi alineate, 3) și 4), care vor avea următorul cuprins :

"3) Pentru oferta/ofertele declarate admisibile în urma evaluării documentelor de calificare și înaintea etapei de negociere, se va efectua un raport de evaluare a imobilului (clădire și teren) realizat de un evaluator A.N.E.V.A.R., pentru stabilirea valorii de piață a imobilului la data cumpărării.

4) Plata raportului de evaluare prevăzut la alin.3) se va asigura din bugetul aprobat pentru cumpărarea imobilului."

2. la articolul 3, alineatul 1) se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art.3(1) Se numește comisia pentru evaluarea și negociere a ofertelor în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia, în următoarea componență:

Președinte:

- Proca Gheorghe – director executiv Direcția Achiziții și Patrimoniu,

Membri:

- Bulică Nicolae – șef serviciu Direcția Investiții și Servicii Publice;

- Dogaru Iulian Grigoriu – director executiv adjunct Direcția Coordonare Organizare;

- Șelaru Gheorghe - consilier Direcția Achiziții și Patrimoniu;

- Coconcea Iulian – referent de specialitate Direcția de Investiții și Servicii Publice

Membri de rezervă:

- Teodorescu Gabriela – Virginia – consilier juridic Direcția Coordonare Organizare

- Cilă Lenuța – consilier Direcția Achiziții și Patrimoniu.

3. la articolul 4, alineatul 1) se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art.4(1) Se numește comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte:

- Băicoianu Ionica - director executiv Direcția Coordonare Organizare;

Membri:

- Bunea Daniela - șef serviciu Direcția Investiții și Servicii Publice;

- Dobriș Ștefan – consilier juridic Direcția Coordonare Organizare;

Membru de rezervă:

- Stanciu Mariana - consilier Direcția Investiții și Servicii Publice

4. Anexa – Caietul de sarcini – se modifică după cum urmează :

4.1. punctele B.k), B.m), B.o) și B.s) se modifică și vor avea următorul cuprins :

” k) tâmplărie termopan;

m) grupuri sanitare funcționale;

o) pereți finisați;

s) imobilul să fie finalizat și finisat exterior și interior ;”

4.2. punctele B.n), D.2.1. și D.2.10 se elimină.

Art.II Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și persoanelor menționate la art.I, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

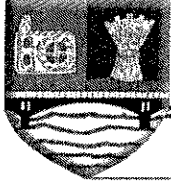
PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ .2017

Rd./Oc.
DIG
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 16093 din 08.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 78/27.04.2017 privind cumpărarea unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 78/27.04.2017 privind cumpărarea unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia.

Prin hotărârea menționată a fost adoptată decizia administrativă referitoare la achiziționarea unui sediu administrativ în care să își desfășoare activitatea aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, unele dintre instituțiile din subordine, să fie organizate ședințele de lucru ale Plenului Consiliului Județean Ialomița, să fie mutată arhiva instituției, magazia, sectorul administrativ și protocol.

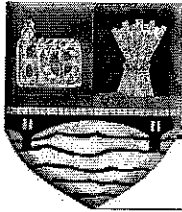
La procedura organizată în baza hotărârii nr. 78/27.04.2017 a fost depusă o singură ofertă, dar care nu a îndeplinit condițiile de eligibilitate impuse prin documentația întocmită în acest scop.

În vederea reluării procedurii de achiziție a unui imobil cu destinația de sediu administrativ se impune, pe de o parte, reactualizarea componenței comisiei pentru evaluarea și negocierea ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor, motivat de fluctuațiile de personal intervenite în cursul anului 2017, iar, pe de altă parte, modificarea și completarea anumitor cerințe din Caietul de sarcini. În raportul direcției de specialitate sunt detaliate toate aspectele ce susțin necesitatea modificărilor și completărilor propuse.

Constatând că sunt întrunite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: ejj@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 16094 din 08.12.2017

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean nr. 78/27.04.2017 privind cumpărarea unui imobil cu destinația de „Sediul administrativ al Consiliului Județean Ialomița” și a terenului aferent acestuia

Având în vedere faptul că procedura de cumpărare a unui imobil, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 78/27.04.2017, desfășurată în data de 08.06.2017, s-a finalizat prin anularea procedurii de cumpărare a imobilului, propunem reluarea procesului de cumpărare și modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 78/27.04.2017, după cum urmează :

- La punctul 3(1) – se înlocuiește datorită problemelor medicale dl. Lisaru Marian cu dl. Bulică Nicolae.

- La punctul 3(1) – se înlocuiește ca urmare a transferului din unitate dl. Urse Viorel cu d-na Cîlă Lenuța.

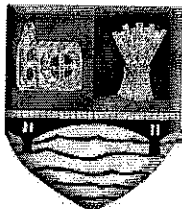
- La punctul 4(1) – se înlocuiește ca urmare a transferului din unitate dna. Stoica Rodica cu d-na Băicoianu Ionica.

- La punctul 4(1) - se înlocuiește ca urmare a fluctuației de personal dl. Bulică Nicolae cu dra. Bunea Daniela.

La art.2, după aliniatul (2), se introduce aliniatul (3) și aliniatul (4) cu următorul cuprins :

(3) „ Pentru oferta/ofertele declarate admisibile în urma evaluării documentelor de calificare și înaintea etapei de negociere, se va efectua un raport de evaluarea a imobilului(clădire și teren) realizat de un evaluator A.N.E.V.A.R., pentru stabilirea valorii de piață a imobilului la data cumpărării ”

(4)„ Plata raportului de evaluare va fi efectuată din bugetul aprobat pentru achiziționarea imobilului ”



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjnet.ro
e-mail: cji@cjnet.ro

Ca urmare a constatărilor rezultate în urma primei proceduri în ceea ce privește documentația de atribuire, pentru o mai bună prezentare a caracteristicilor tehnice care să permită descrierea în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității pentru obiectivul urmărit este necesar modificarea, eliminarea și completarea documentației de atribuire anexată la hotărârea de consiliu după cum urmează :

Se modifică :

- Punctul B litera k) - **Tâmplărie termopan** în loc de „*tâmplărie cu rupere termică și geam termopan*”;
- Punctul B litera m) - **Grupuri sanitare funcționale** în loc de „*grupuri sanitare placate cu gresie și faianță*”;
- Punctul B litera o) - **Pereți finisați** în loc de „*pereți finisați cu vopsea lavabilă*”

Punctul B litera s) - **Imobilul să fie finalizat și finisat exterior și interior** în loc de „*Imobilul să fie finalizat, să nu prezinte degradări structurale, să fie finisat la exterior și interior*”

Se elimină :

Punctul B litera n) „*Spațiul să fie pardosit cu parchet, mocheta de trafic intens sau gresie*”

Punctul D.2 subpunctul.1, „*Cartea tehnică a construcției, conținând toate documentele prevăzute de lege completată la zi.*” - Aceasta va fi predată de ofertantul câștigător la semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Punctul D.2 subpunctul.10 „*dosar cadastral*”

Menționez faptul că pentru achiziționarea imobilului cu caracteristicile prevăzute în caietul de sarcini, în bugetul pe anul 2017 este prevăzută suma de 7.850.000lei.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia în forma și conținutul din proiect.

Director Executiv
Gheorghe PROCA