

RAPORTUL

Președintelui Consiliului Județean Ialomița privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al județului Ialomița pe anul 2017

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 7 stipulează obligativitatea efectuării inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar;

- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, care la art. 2 menționează: *"răspunderea pentru buna organizare a lucrărilor de inventariere, potrivit prevederilor Legii nr. 82/1991, republicată, actualizată și în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, revine administratorului, ordonatorului de credite sau altei persoane care are obligația gestionării entității"*;

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 91, alin. 1, lit. c, reglementează faptul că: *"consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului"*; la art. 119 prevede: *"constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial"* și conform art. 122, *"toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor"*.

Consiliul Județean Ialomița, procedează anual la organizarea acțiunii de inventariere a patrimoniului județului având ca scop stabilirea situației reale a patrimoniului județului Ialomița și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute. Inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar, mijloacelor bănești

și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri.

În calitate sa de titular al dreptului de proprietate, județul Ialomița deține un ansamblu de bunuri corporale și necorporale, necesare desfășurării activității economico – sociale, din a căror utilizare și gestionare rezultă drepturi și obligații cu valoare economică. Cuantificarea patrimoniului se realizează prin bilanțul contabil în care se evidențiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare, precum și rezultatul activității.

Acțiunea de inventariere patrimonială s-a desfășurat în perioada 16.10.2017 – 15.12.2017, când au fost supuse inventarierii bunurile care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Ialomița, aflate în evidența contabilă, la nivelul lunii octombrie 2017.

Elementele patrimoniale au fost inventariate faptic, integral.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarilor.

Inventarierea activelor fixe necorporale s-a efectuat prin constatarea existenței și apartenenței acestora la entitățile deținătoare, iar în cazul licențelor a fost necesară dovedirea existenței acestora pe baza documentelor juridice de atestare a acestor drepturi legale.

În lista de inventariere a activelor fixe corporale aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului, denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului fizic de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente, potrivit legii.

Creanțele și obligațiile față de terți au fost supuse verificării și confirmării pe baza extraselor soldurilor debitoare și creditoare ale conturilor de creanțe și datorii, potrivit "extrasului de cont" sau punctajelor reciproce scrise.

Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform procesului verbal încheiat cu nr. 16.611/14.12.2017.

Patrimoniul județului Ialomița a fost inventariat de către Comisia de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al județului, constituită potrivit prevederilor Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Ialomița nr. 215 din 16.10.2017.

Potrivit art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Ca urmare acestor prevederi legale, Consiliul Județean Ialomița a dat în administrare, a concesionat, a închiriat și a arendat bunuri în valoare totală de **777.600.833,18 lei**, din care:

- bunuri aparținând domeniului public al județului date în administrare, în valoare de 669.451.290,22 lei;
- bunuri aparținând domeniului public al județului concesionate, în valoare de 620.110,00 lei;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în administrare, în valoare de 27.086.976,96 lei
- bunuri aparținând domeniului privat al județului concesionate, în valoare de 73.735.414,50 lei;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului închiriate, în valoare de 5.794.932,60 lei;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în suprafață, în valoare de 254.883,90 lei;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului arendate, în valoare de 657.225,00 lei.

Astfel în structura inventarului bunurilor format din construcții și terenuri din domeniul public și privat al județului Ialomița, au intervenit modificări, față de anul precedent.

Precizăm faptul că la nivelul anului 2017, **valoarea totală a bunurilor deținute în patrimoniul județului este de 777.600.833,18 lei (crescut cu 14%)**, față de valoarea totală a anului 2016, când acest patrimoniu era evaluat la suma de 668.945.769,30 lei.

ÎN DOMENIUL PUBLIC

- **valoarea bunurilor din domeniul public a crescut cu 133.006.361,97 lei, față de anul 2016, de la 537.065.038,25 lei în anul 2016, la 670.071.400,22 lei în anul 2017**, ca urmare în principal, a transferării din domeniul public al statului și din administrarea M.D.R.A.P.F.E. în domeniul public al județului Ialomița a imobilelor aparținând fostului aerodrom Alexeni prin Hotărârea Guvernului nr. 428/2017; a trecerii din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” și a terenului aferent, la care se adaugă valoarea celor 2.510,5291 ha trecute din domeniul privat în domeniul public al județului Ialomița.

ÎN DOMENIUL PRIVAT

- **valoarea bunurilor din domeniul privat a scăzut cu 24.351.298,09 lei, față de anul 2016, de la 131.880.731,05 lei în anul 2016, la 107.529.432,96 lei în anul 2017**, prin trecerea unor terenuri în suprafață de 2510,5291 ha din domeniul privat în domeniul public al județului Ialomița.

In anul 2017 s-au înscris în Sistemul Integrat de Carte Funciară drumuri județene în lungime de 244,775 km, totalizând un număr de 118 Cărți Funciare, reprezentând 48,28% din rețeaua totală de 507,005 km a drumurilor județene aflate în inventarul Județului Ialomița.

S-au intabulat următoarele drumuri județene:

DJ 101 _ lungime 22,1 km _ *Limită județul Ilfov – Fierbinti – Dridu – Jilavele* _ 13 cărți funciare, în suprafață totală de 317.226 mp din care 292.293 mp intabulare drept de proprietate publică Județul Ialomița și 24.933 mp intabulare drept de proprietate Statul Român.

S-a intabulat dreptul de proprietate publică Județul Ialomița asupra construcției - Pod, în suprafață de 1.124 mp.

DJ 302 _ lungime 23,68 km _ *Limită județ Călărași - Drăgoești - Roșiori - Movilița - Dridu(DJ101)* _ 13 cărți funciare, în suprafață totală de 338.556 mp din care 335.106 mp intabulare drept de proprietate publică Județul Ialomița și 3450 mp intabulare drept de proprietate Statul Român.

S-a intabulat dreptul de proprietate publică Județul Ialomița asupra a 2 construcții în suprafață totală de 978 mp.

DJ 402 _ lungime 9,72 km _ *Limită județ Călărași - Sinești - Limită județ Ilfov* _ 4 cărți funciare, în suprafață totală de 121.271 mp, intabulare drept de proprietate publică Județul Ialomița.

S-a intabulat dreptul de proprietate publică Județul Ialomița asupra construcției - Pod, în suprafață de 157 mp.

DJ 306 _ lungime 30,7 km _ *Limită județ Călărași - Albești - Andrășești - Gheorghe Doja - Crunți - Mircea cel Bătrân - Reviga (DJ102H)* _ 27 cărți funciare, în suprafață totală de 516.679 mp din care 485.151 mp intabulare drept de proprietate publică Județul Ialomița și 31.528 mp intabulare drept de proprietate publică Statul Român.

S-a intabulat dreptul de proprietate publică Județul Ialomița asupra a 8 construcții în suprafață totală de 3.338 mp.

S-a intabulat dreptul de proprietate publică Statul Român asupra a 5 construcții în suprafață totală de 26.329 mp.

DJ 102H _ lungime 39,25 km _ *Limită județ Buzău - Grindu - Colelia - Cocora - Reviga - Miloșești (DN2C)* _ 29 cărți funciare, în suprafață totală de 642.605 mp din care 639.384 mp intabulare drept de proprietate publică Județul Ialomița și 3.221 mp intabulare drept de proprietate publică Statul Român.

S-a intabulat dreptul de proprietate publică Județul Ialomița asupra a 18 construcții în suprafață totală de 1.201 mp.

DJ 203E _ lungime 21,325 km _ *Căzănești (DN2A) - Cocora - Limită județ Buzău* _ 10 cărți funciare, în suprafață totală de 338.410 mp din care 338.151 mp intabulare drept de proprietate publică Județul Ialomița și 259 mp intabulare drept de proprietate publică Statul Român.

S-a intabulat dreptul de proprietate publică Județul Ialomița asupra a 2 construcții în suprafață totală de 140 mp.

DJ 201 _ lungime 98 km _ *Coșereni (DN2)- Borănești - Bărcănești - Condeești - Axintele - Orezu - Piersica - Bordușelu - Marsilieni - Albești - Buesti - Ivanești - Ion Ghica - Ciulnița - Cosimbesti - Gimbașani - Mărculești - Sudiți - Săveni - Țândărei* _ 22 cărți funciare, în suprafață totală de 1.648.303 mp din care 1.647.870 mp întabulare drept de proprietate publică Județul Ialomița și 433 mp întabulare drept de proprietate publică Statul Român.

S-a întabulat dreptul de proprietate publică Județul Ialomița asupra a 72 construcții în suprafață totală de 1.818 mp.

Tot în anul 2017 a fost finalizată întabularea terenului agricol din domeniul public și privat al județului Ialomița în suprafeței de 8.525,43 ha, rezultând un număr de 50 cărți funciare, repartizate pe următoarele unități administrativ teritoriale, astfel:

- Vlădeni – 16 de cărți funciare pentru suprafața totală de 2.617,12 ha teren în domeniul privat și 2 cărți funciare pentru suprafața totală de 351,99 ha teren în domeniul public;
- Giurgeni – 28 de cărți funciare pentru suprafața totală de 3.851,23 ha teren în domeniul privat și 3 cărți funciare pentru suprafața totală de 279,45 ha teren în domeniul public;
- Gura Ialomiței – 1 (una) carte funiculară pentru suprafața totală de 1.879,09 ha teren în domeniul public.

A fost finalizată repartizarea pe categorii de folosință a terenurilor din domeniul public și privat al județului pentru întreaga suprafață de teren.

De asemenea, în anul 2017, bunurile imobile (teren și construcții) care au aparținut fostului aerodrom Alexeni au fost transferate din proprietatea publică a statului român și din administrarea M.D.R.A.P.F.E. în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița în baza *Hotărârii de Guvern nr. 428/2017 privind modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în domeniul public al județului Ialomița*. Aceste bunuri transferate în proprietatea publică a județului Ialomița, au fost însușite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, în vederea actualizării acestuia prin H.C.J. Ialomița nr. 156/29.09.2017 - privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia. În baza acestei hotărâri de consiliu județean, a fost înaintat M.D.R.A.P.F.E. proiectul de Hotărâre de Guvern, de modificare și completare a Anexei nr. 1 la H.G. nr. 1353/2001 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al județului Ialomița.

În anul 2017 s-au achiziționat ca mijloace fixe, următoarele: vehicul cu șenile/roți tip UTV cu capacitate mărită, care a fost dat în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" Ialomița, pentru intervenții în cazuri de urgență, imprimantă MULTIFUNCȚIONAL LASER

MONOCROM A3 TOSHIBA, copiatoare, centrală telefonică PANASONIC, laptop-uri. Prin transferul fără plată autoutilitara marca MITSUBISHI a fost disponibilizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița și intrat în domeniul privat al județului Ialomița, toate acestea în valoare totală de **363.371,21 lei**.

S-a procedat de asemenea și la achiziția unor noi obiecte de inventar pentru aparatul de specialitate al consiliului județean, pe parcursul anului 2017. Datorită uzurii morale/fizice, deteriorării cât și a unor defecte ale unei părți a aparatelor existente, printre achizițiile efectuate se numără următoarele: imprimantă – 3 bucăți, laptop – 2 bucăți, televizor – 2 bucăți, distrugător documente PEACH – 8 bucăți, dulap biblioraft MAHON – 4 bucăți, fișet metalic – 3 bucăți, aparat de aer condiționat – 5 bucăți, perforator 4 perforații – 4 bucăți, scanner – 1 bucată, scaun ergonomic – 15 bucăți, stingător portabil – 36 bucăți, tabletă LENOVO – 5 bucăți, telefon mobil – 4 bucăți, în valoare totală de **50.000,00 lei**.

De asemenea achiziții s-au făcut și pentru Centrul Militar Județean Ialomița, printre acestea numărându-se două sisteme PC și un televizor LED, în valoare totală de **5.200,00 lei**.

Pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență Ialomița, printre celelalte achiziții se numără: cinci aparate de aer condiționat, un aparat foto CANON, o cameră video Sony, un laptop HP, un obiectiv cu filtru și un videoproiector, toate în valoare de **16.850,00 lei**.

Acțiunea de inventariere s-a desfășurat asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului, inclusiv cele aflate la nivelul instituțiilor subordonate.

Pe parcursul anului 2017, au fost adoptate 13 hotărâri de consiliu județean care au produs efecte asupra patrimoniului, după cum urmează:

1 - *H.C.J. Ialomița nr. 5/19.01.2017 - privind transmiterea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural UNESCO "Ionel Perlea" proprietate publică a județului Ialomița*, prin care s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, până la data de 01.06.2020, a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural UNESCO „Ionel Perlea”, în suprafață de 26,75 mp, Uniunii Artiștilor Plastici din România - Filiala Slobozia – Ialomița;

2 - *H.C.J. Ialomița nr. 23/16.02.2017 - privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive, proprietatea privată a județului Ialomița*, situate în extravilanul comunelor Giurgeni, Gura Ialomiței și Vlădeni, în baza căreia s-au încheiat un număr de 5 (cinci) contracte de închiriere pentru suprafața de 2.257,832 ha;

3 - *H.C.J. Ialomița nr. 24/16.02.2017 - privind aprobarea arendării unor terenuri cu destinație agricolă, proprietatea privată a județului Ialomița*, situate în extravilanul comunei Vlădeni, pentru care în vederea arendării suprafeței totale de 644,1755 ha, terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Vlădeni, s-au organizat două licitații publice, depunându-se pentru fiecare doar câte o singură ofertă, iar prin negocierea directă organizată în același scop, a fost depusă o

singură ofertă situată sub prețul de pornire la licitație, drept urmare, nu s-a încheiat nici un contract de arendare;

4 - **H.C.J. Ialomița nr. 56/23.03.2017 - privind reglementarea regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” situat în str. Lacului, nr. 4, municipiul Slobozia și a terenului aferent** – prin care s-a constatat trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a imobilului în care funcționează „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” și a terenului aferent, situate în municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 4;

5 - **H.C.J. Ialomița nr. 77/27.04.2017 - privind aprobarea dezmembrării bunului imobil situat în municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 61, proprietate publică a județului Ialomița**, prin care s-a aprobat dezmembrarea bunului imobil situat în municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 61, proprietatea publică a județului Ialomița, cu număr cadastral 36398, având suprafața măsurată de 14.717 mp, în 2(două) loturi;

6 - **H.C.J. Ialomița nr. 85/18.05.2017 - privind aprobarea alipirii a două terenuri situate în comuna Balaciu, strada Petre Balaciu, nr. 2, proprietate publică a județului Ialomița**, prin alipirea celor două terenuri se va forma un singur corp cadastral: imobil teren cu număr cadastral 21252 situat în comuna Balaciu, strada Petre Balaciu, nr. 2, având suprafața măsurată de 4.647 mp, proprietate publică a județului Ialomița;

7 - **H.C.J. Ialomița nr. 101/22.06.2017 - privind reglementarea regimului juridic al bunului mobil ”Vehicul cu șenile/roți tip UTV cu capacitate de trecere mărită”, aflat în proprietatea județului Ialomița**, prin care s-a constatat apartenența la domeniul privat al județului Ialomița a bunului mobil ”Vehicul cu șenile/roți tip UTV cu capacitate de trecere mărită” și s-a constituit în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”Barbu Catargiu” Ialomița dreptul de uz asupra bunului mobil, pe întreaga durată de existență a acestuia;

8 - **H.C.J. Ialomița nr. 103/22.06.2017 - privind trecerea unor bunuri imobile din cadrul fostului ”Centrul de plasament nr. 5 Slobozia” din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia**, prin care s-a aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a bunurilor imobile situate în municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 61, cu număr cadastral 37916 (lot 2 – H.C.J. nr. 77/27.04.2017);

9 - **H.C.J. Ialomița nr. 120/31.07.2017 - privind modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 1/19.01.2007 privind declararea bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea Căminul pentru persoane vârstnice ”ing. Vadim Rusu”, situat în comuna Balaciu, ca fiind de interes public și darea lor în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița**, prin care s-a modificat numărul curent 7 (Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice Balaciu);

10 - **H.C.J. Ialomița nr. 121/31.07.2017 - privind modificarea hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 58/02.09.2002 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Ialomița, Direcției Generale pentru Protecția Drepturilor Copilului Ialomița;**

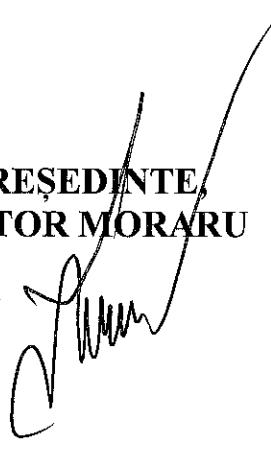
11 - H.C.J. Ialomița nr. 156/29.09.2017 - privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;

12 - H.C.J. Ialomița nr. 175/26.10.2017 - privind revocarea dreptului de folosință gratuită transmis Asociației Comunelor din România – Filiala Ialomița asupra unui spațiu situat în imobilul din Slobozia, str. Răzoare, nr.3, proprietatea publică a județului Ialomița;

13 - H.C.J. Ialomița nr. 176/26.10.2017 - privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3 și a terenului aferent, proprietatea publică a județului Ialomița, prin care s-a revocat dreptul de administrare acordat Liceului Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/26.09.2016 asupra unor spații proprietate publică a județului Ialomița și s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pentru desfășurarea activităților specifice ale Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, a unor spații în suprafață de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3 și unei suprafețe de 132,20 mp către Primăria Municipiului Fetești/Serviciul Poliției Locale, proprietatea publică a județului Ialomița.

Față de cele mai sus prezentate, considerăm că în anul 2017, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al județului Ialomița, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate al consiliului județean și instituțiile publice subordonate, administrarea, păstrarea, depozitarea și conservarea acestor bunuri.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**



Secretarul județului,
Adrian Robert IONESCU



Director executiv,
Gheorghe PROCA



Întocmit,
Elena FIȚA

