



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@icnet.ro

Nr. 900 din 16.01.2018

NOTĂ

privind variantele de intervenție la locuințele construite nelegal pe terenul în suprafață de 5.779,219 m.p. din Urziceni

Județul Ialomița deține în municipiul Urziceni, în str. Regiei, fără număr, un teren intravilan, proprietate publică, în suprafață de 5.779,219 m.p. O parte din acest teren a fost ocupat, în temeiul sentințelor civile nr. 249 și 250 din 28.02.2008, pronunțate de Judecătoria Urziceni, în contradictoriu doar cu Primăria Urziceni, nu și cu Județul Ialomița, de către Baicu Stelian și Gheorghe Nicolae, care și-au construit locuințe, având autorizații de construcție eliberate de primărie. Prin sentința civilă nr. 504 din 05.04.2016 a Judecătoria Urziceni, rămasă definitivă prin Decizia Tribunalului Ialomița nr. 954 din 13.10.2016, Gheorghe Nicolae a fost obligat să ne lase în deplină proprietate și posesie suprafața ocupată, iar prin sentința civilă nr. 628 din 27.04.2016 a Judecătoria Urziceni, confirmată prin Decizia Tribunalului Ialomița nr. 971 din 18.10.2016 și Baicu Stelian a fost obligat să ne lase în deplină proprietate și posesie suprafața ocupată.

Întrucât, prin adresa nr. 370/09.01.2017, **Primăria Municipiului Urziceni ne-a comunicat că nu mai este interesată de schimbul de terenuri cu care fusese de acord prin răspunsul nr. 3074/27.02.2014**, trebuie luată o decizie cu privire la terenurile, în suprafață de 560 m.p. fiecare, pe care cele două persoane fizice au construit locuințe.

În concluzie, decizia dumneavoastră poate fi :

1. concesiunea terenurilor pe care au construit cei doi cetățeni, către aceștia;
2. vânzarea-cumpărarea către cei doi constructori, după trecerea terenului în proprietatea privată a județului sau
3. demolarea construcțiilor celor doi, pe cheltuiala acestora.

Secretarul județului
Adrian Robert IONESCU

Director executiv DCO,
Ionica BĂICOIANU

Consilier juridic,
Ștefan Dobriș



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjienet.ro
e-mail: cjl@cjienet.ro

Nr. 14.890 din 16.11.2017

INFORMARE

**privind situația juridică actuală a terenului în suprafață de 5.779, 219 m.p.
din Urziceni**

Județul Ialomița deține în municipiul Urziceni, în str. Regiei, fără număr, un teren intravilan, proprietate publică, în suprafață de 5.779,219 m.p. O parte din acest teren a fost ocupat, în temeiul a două sentințe civile din 28.02.2008, pronunțate de Judecătoria Urziceni, în contradictoriu doar cu Primăria Urziceni, nu și cu Județul Ialomița, de către Baicu Stelian și Gheorghe Nicolae, care și-au construit locuințe, având autorizații de construcție eliberate de primărie.

Prin două sentințe civile din 2016 ale Judecătoriei Urziceni, rămase definitive prin decizii din anul 2016 ale Tribunalului Ialomița, cei doi constructori au fost obligați să ne lase în deplină proprietate și posesie suprafețele ocupate, de câte 560 m.p. fiecare dintre acestea.

În luna februarie a.c. am solicitat celor doi constructori să execute de bună voie hotărârile judecătorești prin care au fost obligați să ne lase în deplină proprietate și posesie suprafețele ocupate. De la domnul Baicu Stelian solicitarea scrisă ne-a fost restituită cu mențiunea „mutat,” iar domnul Gheorghe Nicolae ne-a răspuns, propunând trei „soluții” pentru rezolvarea administrativă a situației sale, respectiv realizarea de către Județul Ialomița a unui schimb de terenuri cu Municipiul Urziceni, concesionarea terenului pe care și-a construit locuința sau cumpărarea terenului în cauză.

Menționez că împotriva celor doi constructori am sesizat Biroul executorilor judecătorești asociați Constantin Radu și Ștefan Marius Daniel din Urziceni.

Urmare sesizării executorilor judecătorești, Gheorghe Nicolae, la întâlnirea, din data de 13.11.2017, care a avut loc în Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Ialomița a solicitat un răspuns la soluțiile propuse de către acesta.

Potrivit prevederilor art. 121 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, „schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însușit de consiliul local,” iar potrivit prevederilor art. 123 alin. (2)-(4) din aceeași lege, prin derogare de la regula licitației publice, organizată pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public

sau privat al unităților administrativ-teritoriale, în cazul în care consiliul județean hotărăște vânzarea unui teren aflat în proprietatea sa privată pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, prețul de vânzare fiind stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul județean, iar proprietarii construcțiilor respective vor fi notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în 15 zile de la primirea notificării.

Fiind o problemă de patrimoniu al Județului Ialomița, am considerat necesar să aduc în atenția consiliului această situație, dat fiind că orice soluție administrativă presupune manifestarea voinței dumneavoastră.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

