

PROIECT



ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al
județului Ialomița a suprafeței de 889,9413 ha teren agricol

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 518 din 11.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 519 din 11.01.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. _____ din _____.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. _____ din _____.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Raportul nr. _____ din _____.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Hotărârea de Guvern nr. 1063/2002 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița,

În conformitate cu:

- prevederile art.91 alin.(1) lit.c), art.119, art.120 și art.121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin.(2) și (3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551-552, art.553 alin.(1) și art.555-772 din Codul Civil al României – Cartea a III-a;
- prevederile art.22 lit.b) din Legea-cadru nr.195/2006 privind descentralizarea, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.3/2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniu privat al județului Ialomița a suprafeței de 889,9413 ha teren agricol, având datele de identificare prevăzute în anexele nr.1și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor din domeniul privat al județului Ialomița se modifică și se completează în mod corespunzător, potrivit prevederilor art.1).

Art.3 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, direcțiilor din cadrul Consiliului Județean Ialomița, spre ducere la îndeplinire, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian – Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ 2018

Rd./Oc.
DIG
2ex

Anexa nr. 1

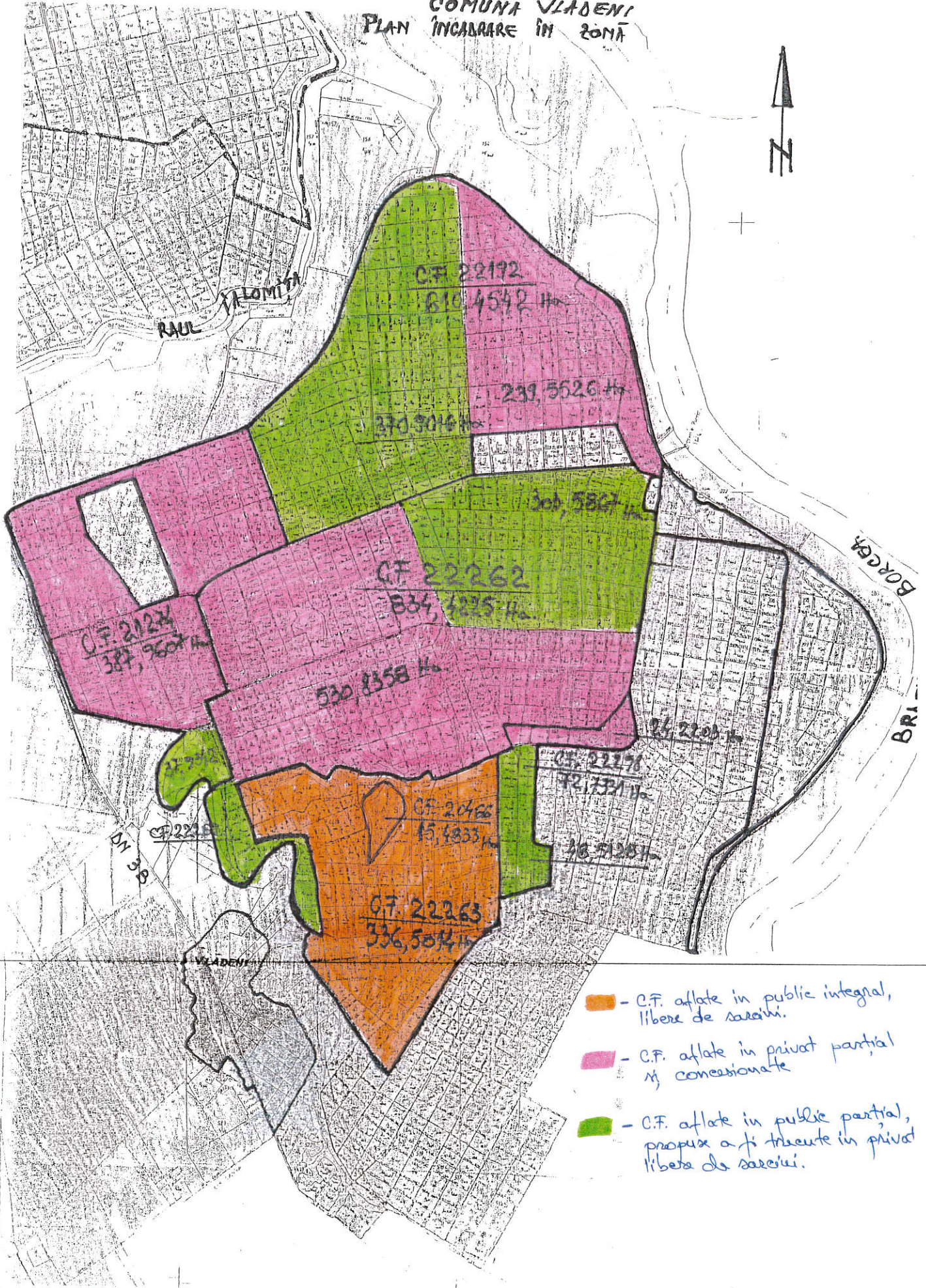
la H. CJI nr. ____/____ 2018

TABEL

cu suprafețele de teren aflate în *domeniul public*
propuse a fi trecute în *domeniul privat* pe U.A.T.Vlădeni

C.F.	Domeniul public		Total
	arabil	neprod.	
21274	0	37,934	37,9342
22192	370,9	0	370,9016
22262	303,59	0	303,5867
22298	48,513	0	48,5128
TOTAL	723	37,934	760,9353

COMUNA VLADENI
PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



- - C.F. aflate în public integral, libere de sarcini.
- - C.F. aflate în privat parțial și concesionate
- - C.F. aflate în public parțial, propuse a fi trecute în privat libere de sarcini.

Anexa nr. 2

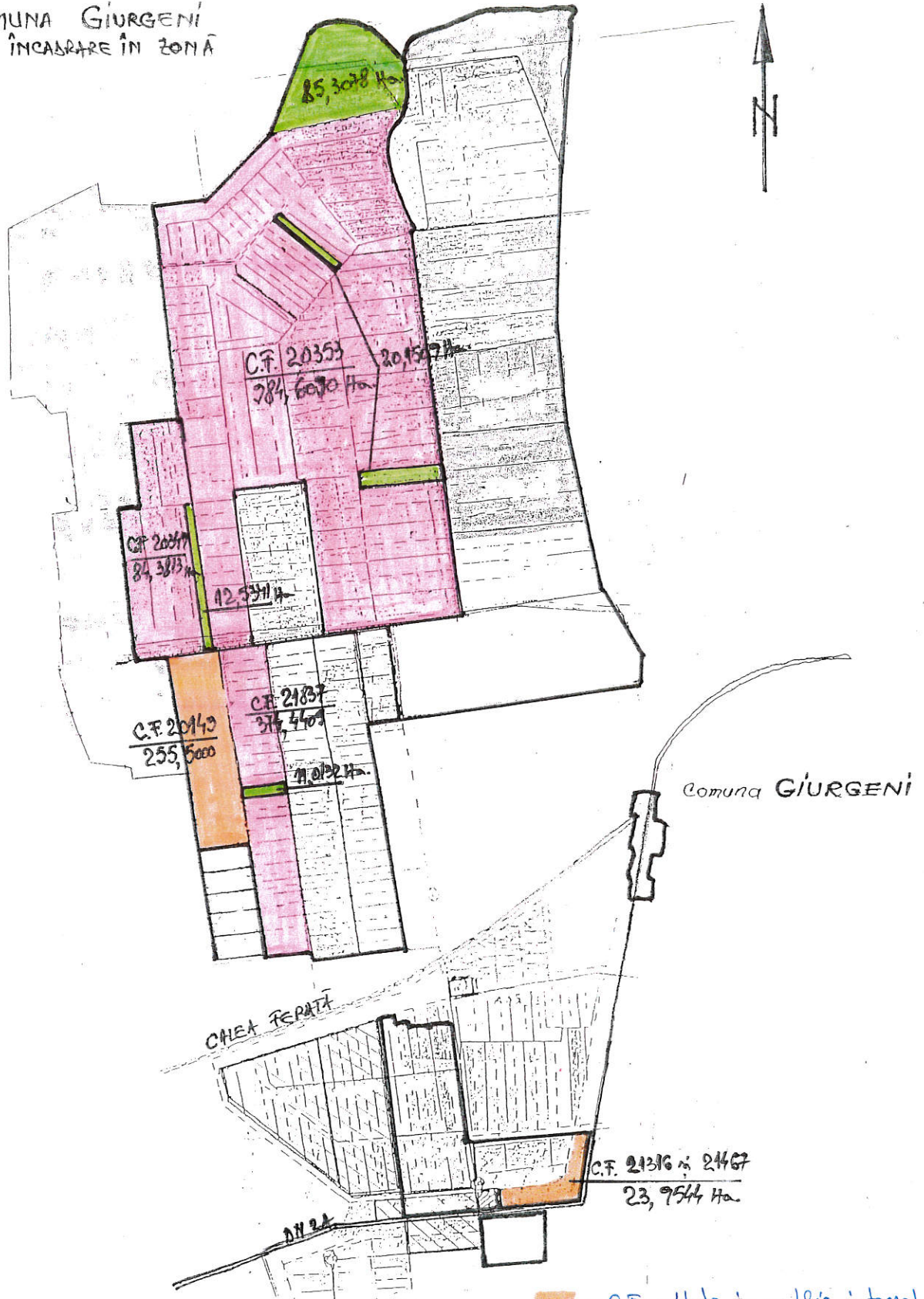
la H.CJ nr. ____/____ 2018

TABEL

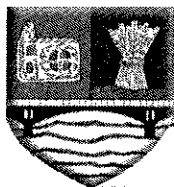
cu suprafețele de teren aflate în *domeniul public*
propuse a fi trecute în *domeniul privat* pe U.A.T.Giurgeni

C.F.	Domeniul public		Total
	arabil	neprod.	
20353	0	85,308	85,3078
	20,151	0	20,1509
21837	11,013	0	11,0132
20349	12,534	0	12,5341
TOTAL	43,698	85,308	129,0060

COMUNA GIURGENI
PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



- C.F. aflate în public integral, libere de sarcini
- C.F. aflate în privat partial, și concesionate
- C.F. aflate în public partial, propuse a fi trecute în privat, libere de sarcini.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 518 din 11.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a suprafeței de 889,9413 ha teren agricol

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a suprafeței de 889,9413 ha teren agricol.

Terenul în cauză a intrat în proprietatea Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, împreună cu alte suprafețe de teren, prin Hotărârea de Guvern nr. 1063/2002 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

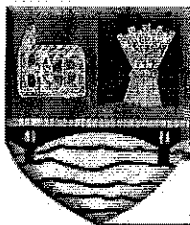
În raportul direcției de specialitate sunt detaliate pe larg atât datele de natură cadastrală a suprafeței de teren agricol propusă a fi trecută în domeniul privat al județului Ialomița, cât și necesitatea/oportunitatea acestei decizii administrative supusă spre aprobare. Ulterior, în vederea exploatării eficiente a suprafeței de teren în cauză, aceasta va fi arendată potențialilor ofertanți, persoane fizice sau juridice, prin licitație publică deschisă.

Din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre se fundamentează, în principal, pe prevederile art. 555 și următoarele din Codul Civil al României, coroborat cu dispozițiile art. 10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că un bun ce aparține domeniului public al unei unități administrativ-teritoriale poate fi trecut în domeniul privat prin hotărâre a autorității deliberative, în speță, Consiliul Județean Ialomița. De menționat este și faptul că adoptarea proiectului de hotărâre nu comportă existența unui aviz sau acord al vreunei autorități cu atribuții în domeniul cadastral și/sau urbanistic.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIUL

Nr. 519 / 11 .01.2018

RAPORT

*La proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Ialomița,
privind trecerea din domeniul public al județului ,în domeniul privat al județului
a suprafeței de 889,9413 ha de teren agricol*

Consiliul Județean Ialomița are în proprietate suprafața de 8.525,4381 ha teren agricol, din care 5124,9677 ha, în domeniul privat al județului și 3400,4704ha, în domeniul public al județului, suprafață ce a fost trecută din domeniul privat în domeniul public prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.16 din 27.01.2016, liberă de sarcini la acea dată.

O parte din terenurile libere de sarcini au rezultat ca urmare a rezilierii contractelor de concesiune/arendare pentru acele terenuri. Aceste suprafețe de teren sunt cuprinse în mai multe carti funciare, iar prin trecerea lor în public au rezultat carti funciare cu suprafețe de teren aflate atât în domeniul public cât și în domeniul privat al județului după cum urmează :

**VLĂDENI – 1905,5705 ha – 760,9353 ha public
-1.144,6352 ha privat**

C.F. nr.21274 – 387,9607 ha din care:

- 37,9342 ha-teren neproductiv – public – liber sarcini
- 350,0265 ha teren arabil – privat - arendat (2023)

C.F. nr.22192 – 610,4542 ha din care :

- 370,9016 ha-teren arabil – public – liber de sarcini
- 239,5526 ha teren arabil – privat - arendat (2019)

C.F. nr.22262 – 834,4225 ha din care :

- 303,5867 ha-teren arabil – public – liber de sarcini
- 530,8358 ha teren agricol – privat - arendat (2023)

C.F. nr.22298 – 72,7331 ha din care :

- 48,5128 ha-teren arabil – public – liber de sarcini
- 24,2203 ha teren agricol – privat - arendat (2023)

**GIURGENI – 1443,4312 ha -129,0060 public
-1.314,4252 ha privat**

C.F. nr.21837 – 374,4409 ha din care :

- 11,0132 ha-teren arabil – public – arendat (2019)
- 363,4277 ha teren agricol – privat - arendat (2019)

C.F. nr.20353 – 984,6090 ha din care :

- 85,3078 ha-teren neproductiv – public – închiriat (2019)
- 20,1509 ha teren agricol – public - arendat (2019)
- 879,1503 ha teren agricol privat arendat (2019)

C.F. nr.20349 – 84,3813 ha din care :

- 12,5341 ha-teren arabil – public – arendat (2019)
- 71,8472 ha teren agricol – privat - arendat (2019)

Pentru rezolvarea acestei situații s-a încercat pentru suprafețele mari să se dezmembreze cărțile funciare existente , lucru care nu este însă posibil deoarece nu exista linii naturale nemodificabile în timp care să poată fi linia de demarcație pe care se face dezmembrarea și delimitarea terenului public de cel privat (ex. drumuri de exploatare, canale de irigații,diguri,etc.).

Suprafețele de teren aflate în domeniul public din cărțile funciare C.F. nr.20353(20,1509 ha) , C.F. nr.21837(11,0132 ha) și C.F. nr.20349(12,5341 ha), se află dispersate, în 171 de suprafețe mici, în incinta terenului concesionat de S.C.Green Harvest SRL suprafață de teren aflată în domeniul privat, arendarea acestor suprafețe ajungând la termen în 2019, fapt ce va genera imposibilitatea arendării suprafeței de 43,1850 ha aflată în domeniul public și dispersată în aproximativ 1.300 ha teren aflat în domeniul privat al județului.

Menționăm faptul că prin trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafețelor deja arendate nu se schimbă cu nimic regimul juridic al acestor contracte, care au fost încheiate când terenurile erau în domeniul privat și drept urmare se revine la starea inițială de la momentul arendării.

Mai mult decât atât, întrucât suprafețele de teren se află în domeniul public al județului, în vederea concesionării acestora, în conformitate cu prevederile art.10,lit.j) și lit.g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006- privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, este necesar avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale , privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

Potrivit ghidului *"Pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea/neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitarea de concesiune a bunurilor proprietate publică „*, aprobat prin Ordinul nr.908/28.11.2017 al Președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, printre documentele obligatorii de la dosar în vederea obținerii acestui aviz se numără :

- extrasul de carte funciară din care să rezulte apartenența acestor terenuri la domeniul public al județului

Această stare de fapt face imposibil obținerea avizului de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru concesionarea terenurilor din domeniul public care fac parte din carti funciare aferente domeniului privat.

Din suprafața de 3.400,4704 ha teren, aflată în domeniul public la această data , va rămâne în domeniul public suprafața de 2510,5291 ha, suprafață de teren aflată intabulată în 6 cărți funciare după cum urmează :

VLĂDENI – 351,9847 ha

1.C.F. nr.20466 – 15,4833 ha teren arabil – public – liber de sarcini

2.C.F. nr.22263 – 336,5014 ha teren arabil – public – liber de sarcini

GURA IALOMITEI – 1879,09 ha

3.C.F. nr.20390– 1879,09 ha teren neproductiv – public – liber de sarcini

GIURGENI – 279,4544 ha

4.C.F. nr.20149 - 255,50 ha-teren neproductiv - public - închiriat (2019)

5.C.F. nr.21316 - 19,1268 ha-teren arabil - public - liber de sarcini

6.C.F. nr.21467 - 4,8276 ha teren arabil - public - liber de sarcini

Această suprafață de teren de 2.510,5291 ha a fost cuprinsă în proiectul de Hotărâre de Guvern pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1353/2001, privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, înaintată Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în vederea promovării acestui act normativ.

La această dată întreaga suprafață de teren agricol deținută de județul Ialomița este intabulată iar prin trecerea suprafeței de 889,9413 ha din domeniul public al județului în domeniul privat al județului, se va putea actualiza și înscrie în evidența tehnico-operativă și contabilitate, conform cărților funciare elementele de identificare în profil teritorial pe categorii de folosință a terenului agricol deținut de Consiliul Județean Ialomița.

Având în vedere cele prezentate, și faptul că instituția noastră are autoritatea legală de a trece prin hotărârea Consiliului Județean Ialomița, bunuri ce aparțin din domeniul public în cel privat al județului, potrivit art.10, alin(2) și (3) din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare considerăm că este oportună și legală adoptarea de către Consiliul Județean Ialomița a unei hotărâri pentru trecerea din domeniul public al județului, în domeniul privat al județului, a suprafeței de **889,9413 ha** de teren agricol, repartizat după cum urmează:

1. 37,9342 ha-teren neproductiv - public - liber de sarcini (Vlădeni)

2. 85,3078 ha-teren neproductiv - public - închiriat(2 ani) 2019(Giurgeni)

123,2420 ha teren neproductiv

3. 370,9016 ha-teren arabil - public - liber de sarcini(Vlădeni)

4. 303,5867 ha-teren arabil - public - liber de sarcini(Vlădeni)

5. 48,5128 ha-teren arabil - public - liber de sarcini(Vlădeni)

723,0011 ha teren productiv

6. 11,0132 ha-teren arabil - public - arendat (2019) (Giurgeni)

7. 20,1509 ha teren arabil - public - arendat (2019) (Giurgeni)

8. 12,5341 ha-teren arabil - public - arendat (2019) (Giurgeni)

43,6982 ha teren productiv

DIRECTOR EXECUTIV,

Gheorghe PROCA

