



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____

privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2527 din 13.02.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Nota de fundamentare nr. 2391 din 09.02.2018 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul nr. 2528 din 13.02.2018 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. _____ din ____ .02.2018 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. _____ din ____ .02.2018 al Comisiei economico – financiare și agricultură, în conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88 din 18.05.2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020"

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 123 din 31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico – economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, cu completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă realizarea Proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

(2) Pe durata realizării proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art.2(1) Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului prevăzut la art.1) în cuantum de 2.540.371,39 lei cu TVA.

(2) Se aprobă contribuția proprie a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița la finanțarea proiectului, în valoare de 50.807,43lei, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului și 183.628,90 lei cheltuieli neeligibile.

(3) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița va asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

(4) Contribuția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și costurile neeligibile prevăzute la alin. 1 și 2 sunt calculate potrivit bugetului proiectului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Se împuternicește domnul Marcu Paul – Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Directorul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile				TOTAL		Cheltuieli neeligibile			TOTAL	Categori	Subcategori
		Baza	TVA eligibila	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8				
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8					
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului												
1.1	Amenajarea terenului	26.510,00	5.036,90	31.546,90	0,00	0,00	0,00	31.546,90	12				
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12				
	TOTAL CAPITOL 1	26.510,00	5.036,90	31.546,90	0,00	0,00	0,00	31.546,90					
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului												
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotoaerogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	4.301,10	817,21	5.118,31	0,00	0,00	0,00	5.118,31	14				
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	700,00	133,00	833,00	0,00	0,00	0,00	833,00	14				
3.3	Protecție și inginerie	64.104,77	12.179,91	76.284,68	0,00	0,00	0,00	76.284,68	14				
3.4	Consultanță	79.500,00	15.105,00	94.605,00	0,00	0,00	0,00	94.605,00	14				
3.5	Asistență tehnică	16.500,00	3.135,00	19.635,00	0,00	0,00	0,00	19.635,00	14				
	TOTAL CAPITOL 3	165.105,87	31.370,12	196.475,99	0,00	0,00	0,00	196.475,99					
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1	Construcții și instalații	1.102.300,00	209.437,00	1.311.737,00	0,00	0,00	0,00	1.311.737,00	15				
4.2	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporate)	388.880,00	73.887,20	462.767,20	0,00	0,00	0,00	462.767,20	15				
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	228.000,00	43.320,00	271.320,00	105.000,00	19.950,00	124.950,00	396.270,00	15				
	TOTAL CAPITOL 4	1.719.180,00	326.644,20	2.045.824,20	105.000,00	19.950,00	124.950,00	2.170.774,20					
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier	3.800,00	722,00	4.522,00	0,00	0,00	0,00	4.522,00	16				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.800,00	722,00	4.522,00	0,00	0,00	0,00	4.522,00	16				
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16				
5.2	Comisioane, cote, taxe	12.560,00	2.386,40	14.946,40	0,00	0,00	0,00	14.946,40	17				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	174.000,00	53.060,00	207.060,00	49.310,00	9.368,90	58.678,90	265.738,90	18				
	TOTAL CAPITOL 5	190.360,00	56.168,40	256.528,40	49.310,00	9.368,90	58.678,90	285.207,30					
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate												
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	8.400,00	1.596,00	9.996,00	0,00	0,00	0,00	9.996,00	8				
	TOTAL CAPITOL 6	8.400,00	1.596,00	9.996,00	0,00	0,00	0,00	9.996,00					
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect												
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	25.210,00	4.788,90	29.999,90	0,00	0,00	0,00	29.999,90	7				

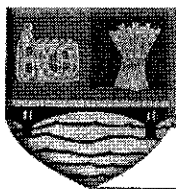
5. BUGETUL CERERII DE FINANȚARE

TOTAL CAPITOL 7	25.210,00	4.789,90	29.999,90	0,00	0,00	29.999,90
TOTAL GENERAL	2.134.765,87	405.605,52	2.540.371,39	154.310,00	29.318,90	2.724.000,29
din care						
C+M	1.306.610,00	248.255,90	1.554.865,90	49.310,00	9.368,90	1.613.544,80

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :
I		2.724.000,29
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	183.628,90
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	2.540.371,39
II	Contribuția proprie, din care :	234.436,33
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	50.807,43
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	183.628,90
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITANTULUI	2.489.563,96

Categorie Solicitant	Valoarea totală ELIGIBILĂ aferenta categoriei de	Total eligibil cerere de finanțare
Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	2.540.371,39	2.540.371,39
Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	0,00	
Total	2.540.371,39	



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 2524 din 13.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Urmare a lansării apelului de proiecte pentru Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița dorește să implementeze proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”.

Proiectul este în concordanță cu - Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020, pecum și cu Strategia în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020 , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 88 din 18.05.2017.

Principalii indicatori tehnico – economici, faza DALI (revizuit) au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 123 din 31.07.2017, iar Descrierea sumară a investiției prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 154 din 29.09.2017.

Scopul proiectului este de a asigura creșterea eficienței energetice a clădirii situată în str. C.D. Gherea, nr. 7, municipiul Slobozia, județul Ialomița, prin soluții integrate constructive, de izolare termică și modernizare/reabilitare a instalațiilor, în vederea creșterii performanțelor energetice și reducerea consumului de energie electrică.

Având în vedere cerințele și prevederile Ghidului Solicitantului pentru axa susmenționată, este necesară aprobarea realizării proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

În nota de fundamentare nr. 2391 din 09.02.2018 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și raportul Direcției Investiții și Servicii Publice sunt prezentate datele tehnice ale proiectului, detaliile privind cheltuielile legate de implementarea proiectului și propuse spre aprobare.

O condiție ce trebuie îndeplinită, în vederea eligibilității proiectului, constă în asigurarea contribuției proprii a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, inclusiv costurile conexe.

Proiectul de hotărâre conține și dispoziții privind împuternicirea reprezentantului legal al Direcției de a semna documentația aferentă proiectului, în condițiile stipulate în Ghidul solicitantului.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă cheltuielile pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 2528 / 13.02.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării proiectului: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COMPLEXULUI DE SERVICII SOCIALE SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA" și a cheltuielilor legate de proiect

Urmare lansării apelului de proiecte pentru Axa de finanțare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a depus în cadrul acestui apel proiectul cu titlul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COMPLEXULUI DE SERVICII SOCIALE SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA", cod proiect 114575.

Principalele activități ale proiectului vor fi următoarele:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei. Sunt necesare lucrări de reparații de tencuieți exterioare pe zidurile fațadelor (aprox. 10%);
- repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;
- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități
- finisaje interioare. Se vor face reparații în zonele afectate de lucrările executate sau zonele degradate ale pereților interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, după care se vor executa zugrăvelile lavabile;
- refacerea pardoselilor de gresie cât și cele de parchet, scări-exterioare și rampe de acces;
- cămășuirea tuturor stâlpilor cu o coajă de beton de 10 cm grosime;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități echipat cu dotări sanitare și electrice specifice;
- izolarea conductelor de apă caldă menajeră;
- instalarea la rețeaua de distribuție a unei conducte de recirculare și izolare a țevelor, inclusiv celor din spațiul încălzit;
- înlocuirea țevelor vechi ar/acc cu țevi din ppr;
- înlocuirea obiectelor sanitare deteriorate;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- lucrările de reabilitare a instalației electrice;
- lucrările pentru conformarea clădirii la cerințele ISU, respectiv instalației de detecție incendiu și instalație de iluminat de siguranță;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile-
instalarea de panouri fotovoltaice pe terasa clădirii care să preia o parte din necesarul de energie

pentru iluminat. Descrierea pe larg a activităților proiectului se regăsește în nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, nr. 2391/09.02.2018, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 2333/09.02.2018.

Având în vedere cerințele și prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional *Regional 2014-2020*, este necesară adoptarea unei hotărâri de Consiliul Județean pentru aprobarea realizării proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

Valoarea proiectului este după cum urmează:

Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA aferent: 2.724.000,29 lei

Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent: 2.540.371,39 lei

Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent: 183.628,90 lei

Valoarea contribuției proprii, inclusiv TVA este de : 234.436,33 lei

Asistență financiară nerambursabilă solicitată: 2.489.563,96 lei

De asemenea, potrivit declarației de angajament-componentă a cererii de finanțare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița prin Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița se angajează:

- că va asigura contribuția proprie respectiv **50.807,43 lei**, reprezentând 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, conform secțiunii 1.7 Rata de cofinanțare a proiectului.
- că va finanța toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului
- că va asigura resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale

Totodată solicitantul, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița trebuie să împuternicească pe reprezentantul său legal să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului.

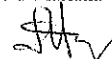
Față de cele prezentate, propunem spre analiză Consiliului Județean Ialomița adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea realizării proiectului: **"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COMPLEXULUI DE SERVICII SOCIALE SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA "**, cod proiect 114575 și a cheltuielilor legate de proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

LISARU MARIAN



Întocmit,
Stanciu Mariana



**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA**



Str. C. Dobrogeanu - Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 2391 / 09.02 2018



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind derularea Proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița își propune să deruleze proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, cod proiect 114575, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Proiectul are drept obiectiv general îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița. Scopul proiectului este reabilitarea termică și energetică a clădirii acestui complex, situat pe str. Ct.D. Gherea, nr.7, din municipiul Slobozia. Acest lucru se va realiza prin adoptarea unor soluții constructive de izolare termică a anvelopei clădirii și modernizarea/reabilitarea instalațiilor în vederea creșterii performanței energetice a clădirii.

Imobilul propus spre reabilitare termică a fost dat în administrare DGASPC Ialomița, de către Consiliul Județean Ialomița în anul 2002, prin Hotărârea nr.58, în acest moment în clădire funcționând următoarele servicii: Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Neuro-psihic Slobozia, Centrul de Primire în Regim de Urgență pentru Copilului 3-18 ani Slobozia, Centrul Maternal Slobozia, Centrul Social de Urgență pentru Persoane fără Adăpost Slobozia, Centrul de Primire în Regim de Urgență pentru Victimele Violenței în Familie Slobozia și Serviciul de Evaluare Complexă a Persoanelor Adulte cu Handicap.

Regimul de înălțime al clădirii este de P+1E și este compus din trei corpuri despărțite prin rosturi de 2.5cm. Structura de rezistență este formată din cadre de beton armat prefabricat, plăci prefabricate și fundații izolate. Construcția are forme neregulate în plan cu dimensiunile maxime de 58m x 61m, iar înălțimea de nivel este de 3m, are deschideri și travei de 6m. Imobilul prezintă un subsol tehnic destinat adăpostirii conductelor de distribuție a apei calde, apei reci și a agentului termic pentru încălzire. Suprafața clădirii este structurată astfel: aria utilă a spațiilor încălzite: 2475 mp, aria construită desfășurată: 3200 mp și volumul încălzit al clădirii: 6691 mc. Clădirea este încadrată conform Raportului de audit energetic la „clădiri destinate sistemului sanitar” având în vedere ponderea mare a activităților de asistență socio-medicală derulate în cadrul Complexului de Servicii Sociale Slobozia.

Prin faptul că abordează măsuri de creștere a eficienței energetice, proiectul se încadrează în obiectivele documentelor strategice europene și naționale în domeniul energiei, respectiv al Strategiei Europa 2020, precum și al PNR și Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020. Utilizarea eficientă a energiei reprezintă o provocare nu numai din cauza resurselor

limitate și creșterii continue a costurilor cu energia, dar și din punctul de vedere al schimbărilor climatice, de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră. În plus, „creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și rezidențiale, prin realizarea lucrărilor de reabilitare termică și consolidare a clădirilor publice și rezidențiale din județul Ialomița în procent de minim 20%”, reprezintă și una dintre măsurile care fac parte din Planul de Acțiuni al Strategiei Județene în domeniul eficienței energetice a județului Ialomița pentru perioada 2016 – 2020”, aprobată prin HG a Consiliului Județean Ialomița nr.88/2017.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții este o clădire construită în perioada 1975-1977, ineficiența din punct de vedere termic, reabilitarea acesteia cu scopul creșterii eficienței energetice reprezintă o prioritate a DGASPC Ialomița. În prezent costurile legate de funcționarea clădirii sunt 11.196,26 lei/luna, din care, consumul de energie lunar - 3.239,20 lei/luna, iar consumul de căldură lunar și modul de asigurare a căldurii - 4.970,59 lei/luna. Încălzirea se face cu centrală termică pe gaz, costurile legate de întreținerea și funcționarea acesteia: 2.986,47 lei /luna. În vederea reducerii acestor costuri, acțiunile instituției s-au concentrat încă din anul 2016 pe două direcții importante și anume: educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie și efectuarea unei expertize și a unui audit energetic în urma cărora experții să recomande o serie de soluții tehnice de modernizare, soluții care se regăsesc în documentațiile tehnice din acest proiect.

Beneficiari direcți ai acestui proiect sunt: 152 de copii și adolescenți cu dizabilități mintale, psihice, motorii sau asociate, cu vârste cuprinse între 3-18 ani consiliați și asistați prin centrul de recuperare și cei 27 de angajați ai centrului; 70 de copii neglijați, abandonati sau găsiți nesupravegheați, copii delincvenți, cerșători, beneficiari ai Centrului de Primire în Regim de Urgență și cei 3 angajați ai Centrului; 41 de cupluri mama-copil, beneficiare ale Centrului Maternal (media anuală) și cei 2 angajați ai Centrului; 43 de beneficiari ai Centrului de Primire în Regim de Urgență pentru Victimele Violenței în Familie (media anuală); 84 de beneficiari ai Centrului de primire în regim de urgență pentru persoanele fără adăpost (media anuală); cei 8 angajați care deservește cele 2 centre menționate anterior; 11 copii seropozitivi aflați în asistența și îngrijirea Fundației Cuvioasa Paraschiya și cei 16 angajați ai fundației (contract de comodat nr. 6059 din 20.04.2016 pentru folosință gratuită a 256,67 mp). Aceștia vor dispune de spații încălzite corespunzător, reabilitate termic în vederea reducerii consumurilor energetice pentru încălzire, energie electrică și pentru producerea apei calde în condițiile îmbunătățirii și menținerii confortului și climatului termic interior. DGASPC Ialomița va putea înregistra costuri mult mai reduse cu încălzirea spațiilor având în vedere că prin proiect se propun investiții care vor permite creșterea performanțelor energetice, reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea consumului de energie electrică și folosirea rațională a resurselor naturale neregenerabile, astfel economiile înregistrate vor putea fi direcționate pentru creșterea calității și numărului serviciilor sociale furnizate beneficiarilor.

Beneficiari indirecti: rudele beneficiarilor direcți; vizitatorii Centrului și familiile angajaților Centrului de Servicii Slobozia.

Soluțiile tehnice propuse sunt în concordanță cu tipul, vechimea, destinația și funcționalitatea clădirii și se constituie în pachete de lucrări de reabilitare care urmăresc reducerea necesarului de energie și a emisiilor poluante în mediul inconjurator. În acest fel se va transforma o construcție funcțională, dar ineficientă din punct de vedere energetic și termic, într-o clădire eficientă din punct de vedere termoenergetic.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii aferente DGASPC Ialomița situată în str.

C.D.Gherea, nr.7, municipiul Slobozia, jud.Ialomița, prin soluții integrate constructive, de izolare termică și modernizare/reabilitare a instalațiilor care să conducă la emisii de CO₂ de 25,33 kg CO₂/mp/an. Prin expertiza tehnică și auditul energetic se propun soluții tehnice care să ducă la: scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO₂/an] de la 159.50 la 33.44 (cu 79.04%); scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an] de la 969,661.11 la 351.178,26 (cu 63.78%); scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire

din surse neregenerabile [kWh/m²/an] de la 248.89 la 54.14 (cu 78.25%) și scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep] de la 64.349 la 13.84 (cu 78.50%)

▪ Reabilitarea termică și energetică a clădirii Complexului de servicii sociale Slobozia, în vederea creșterii performanțelor energetice, reducerii consumurilor energetice pentru încălzire, reducerii consumului de energie electrică și consumului de energie pentru producerea apei calde, conducând la un consum anual specific de energie primară de 150.55 kWh/mp/an. Prin aplicarea ăsurilor de reabilitare și modernizare energetică se previzionează reducerea consumului anual specific cu 61,57%.

Principalele activități ale proiectului vor fi următoarele:

▪ elaborarea cererii de finanțare: pregătirea și derularea achiziției serviciilor de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare; elaborarea cererii de finanțare și a anexelor sale, conform Ghidului Solicitantului

▪ Elaborarea documentației tehnice/ tehnico-economice: pregătirea și derularea achiziției serviciilor de elaborare audit energetic; expertiza tehnică, DALI; elaborarea auditului energetic, expertizei tehnice, DALI-ului;

▪ Managementul proiectului: start implementare proiect; coordonare, monitorizare și control
Se propun următoarele lucrări:

▪ Lucrări de reabilitare termică a anvelopei, și anume:

- izolarea termică la exterior a tuturor pereților exteriori cu vată minerală de 15 cm;

Pereții exteriori și aticul se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime montată pe fața exterioară a pereților. Vata va fi lipită cu adeziv special și asigurată mecanic cu dibluri și va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă având ca finisaj o tencuială decorativă acrilică sau siliconică. Soclul clădirii se va termoizola cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm care se va prelungi 50 cm sub cota trotuarului. Trotuarul va fi refacut ceea ce va ajuta și la eliminarea infiltrațiilor de apă la baza clădirii. Activitățile necesare pentru realizarea acestei lucrări: curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate; izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugii, glafuri); montare – demontare, transport și utilizare schelă; transport materiale și moloz; aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport; material termoizolant realizat din vată minerală bazaltică; pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant; aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă; realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă.

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu una mai performantă din punct de vedere termoenergetic (din PVC), cu geam termoizolant și acoperire selectivă, având 3 garnituri de etanșare; Tâmplăria exterioară existentă se va înlocui cu una mai performantă din punct de vedere termoenergetic (din PVC), cu geam termoizolant ($R=0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și acoperire selectivă, având 3 garnituri de etanșare. Tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile pentru a se asigura necesarul de aer proaspăt și evitarea apariției igrasiei. Tâmplăria va fi prevăzută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor interior/exterior. Ușile de acces în clădire vor fi prevăzute cu dispozitive automate de închidere cu amortizor.

- izolarea termică a acoperișului terasa cu polistiren extrudat de 20 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezie.

▪ Repararea elementelor de construcție ale fațadei. Sunt necesare lucrări de reparații de tencuielei exterioare pe zidurile fațadelor (aprox. 10 %);

▪ Repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;

▪ Crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;

▪ Finisaje interioare. Se vor face reparații în zonele afectate de lucrările executate sau zonele degradate ale pereților interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, după care se vor executa zugrăvelile lavabile.

- Refacerea pardoselilor de gresie cât și cele din parchet, scări - exterioare și rampe de acces;
- Cămășuirea tuturor stâlpilor cu o coajă de beton de 10 cm grosime;
- Amenajarea un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități echipat cu dotări sanitare și electrice specifice;
- Izolarea conductelor de apă caldă menajeră;
- Instalarea la rețeaua de distribuție a unei conducte de recirculare și izolare a țevilor, inclusiv celor din spațial încălzit;
- Înlocuirea țevilor vechi ar/acc cu țevi din ppr;
- Înlocuirea obiectelor sanitare deteriorate;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire: izolarea conductelor încălzire; înlocuirea cazanelor vechi cu unele noi în condensatie; înlocuirea țevilor de metal cu țevi din PPR la nivelul distribuției, introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare și golire; spălarea corpurilor statice, dotarea sau înlocuirea după caz a robinetelor termostactice și a aerisitoarelor; introducerea unui sistem de automatizare și control a temperaturii în spațiile interioare; instalarea unor sisteme alternative de producere pentru apă caldă menajera și aport energie termică din surse regenerabile - montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea apei calde menajere și aport la încălzire, compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler util, vas de expansiune. Panourile vor fi montate pe terasa clădirii.
- Lucrări de reabilitare a instalației electrice: refacerea a circuitelor electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat cu tuburi fluorescente cu corpuri de iluminat moderne cu LED, a becurilor incandescente cu becuri economice; înlocuirea conductorilor deteriorați, realizarea unei instalații de iluminat de siguranță cu corpuri de iluminat prevăzute cu acumulatori.
- Lucrări pentru conformarea clădirii la cerințele ISU, respectiv instalație de detecție incendiu și instalație de iluminat de siguranță.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile- instalarea de panouri fotovoltaice pe terasa clădirii care să preia o parte din necesarul de energie pentru iluminat. Soluția aleasă este de 5 sisteme de 7 kw complete având fiecare 27 de panouri de 260W, inverter, baterie;

Lucrările de reabilitare termică a anvelopei fac parte din măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii, iar restul lucrarilor reprezinta măsuri conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program și implementarea proiectului.

Durata proiectului este de 18 luni de la momentul semnării contractului de finanțare (14 luni destinate execuției), iar bugetul total de 2,724,000.29 lei, inclusiv TVA 19%, 2,540,371.39 lei reprezentând cheltuieli eligibile, din care 2,489,563.96 lei sunt cheltuieli nerambursabile și 50,807.43 lei contribuție proprie. Valoarea cheltuielilor neeligibile este de 183,628.90 lei.

Având în vedere impactul direct al proiectului asupra beneficiarilor serviciilor furnizate în clădirea propusă spre reabilitare termică, dar și asupra bugetului DGASPC Ialomița, care va înregistra economii la cheltuielile cu utilitățile destinate funcționării acestei clădiri, dar și cel indirect asupra mediului, în sensul reducerii poluării, vă rugăm să aprobați implementarea acestui proiect, și alocarea sumelor de 50,807.43 lei, respectiv 183,628.90 lei, reprezentând contribuția proprie și cheltuieli neeligibile, din bugetul local.

Cu stimă,

Director General
Prof. Paul Marcu

Paul Marcu

