



PROIECT



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_**

**privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4161 din 19 03 2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 56/18.06.2003 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului Ialomița în folosința gratuită unităților sanitare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 48/25.05.2004 privind darea în administrare a unor bunuri Spitalului Județean de Urgență Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 26/28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului, în administrarea unităților sanitare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 61/26.07.2005 privind modificarea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 26/28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului, în administrarea unităților sanitare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 85/20.11.2008 privind declararea unor imobile ca fiind de interes public județean și constatarea apartenenței acestora la domeniul public al județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 59/30.09.2010 privind modificarea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 26/28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului, în administrarea unităților sanitare, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 73/16.11.2012 privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 26/28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului, în administrarea unităților sanitare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 16/18.03.2013 privind completarea și modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 26 din 28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a

județului Ialomița, în administrarea unităților sanitare, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 24/25.02.2014 privind punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia în vederea implementării proiectului „Neutralizarea deșeurilor medicale periculoase rezultate din activitatea spitalicească”;

- Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul nr. 4762 din 19.03.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2018 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 119, art.120 , art. 123 alin.(1) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866-870 și art. 874-875 din Codul Civil al României;

În temeiul art. 97 alin.1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1)** Se aprobă constituirea dreptului de administrare Spitalului Județean de Urgență Slobozia asupra bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Spitalul Județean de Urgență Slobozia va exercita dreptul de administrare în următoarele condiții:

a) să utilizeze bunurile imobile conform destinației acestora;

b) să execute din surse financiare proprii lucrări de reparații și întreținere curente ale bunurilor în cauză;

c) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

d) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul

*dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.*

**(3) Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:**

*a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;*

*b) în cazul renunțării titularului la acest drept;*

*c) în cazul în care legea sau interesul public o impun.*

**Art.2** *Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 5 ani, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița asupra bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 3** *Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 3 luni, Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița asupra bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița prevăzute în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 4(1)** *Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița și Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița vor exercita dreptul de folosință cu titlu gratuit în următoarele condiții:*

*a) să utilizeze bunurile imobile conform destinației acestora;*

*b) să execute din surse financiare proprii lucrări de reparații și întreținere curente ale bunurilor în cauză;*

*c) în litigiile privitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit, în instanță titularii acestui drept vor sta în nume propriu;*

*d) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularii dreptului de folosință cu titlu gratuit au obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații vor suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.*

**(2) Dreptul de folosință cu titlu gratuit va putea fi revocat în următoarele situații:**

*a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;*

*b) în cazul renunțării titularului la acest drept;*

*c) în cazul în care legea sau interesul public o impun.*

**Art.5** *Predarea – preluarea imobilelor prevăzute în anexele nr. 1-3 se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de 10 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.*

**Art.6** *Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârile Consiliului Județean Ialomița nr. 56/18.06.2003, nr.48/25.05.2004, nr. 26/28.03.2005,*

nr. 61/26.07.2005, nr. 85/20.11.2008, nr. 59/30.09.2010, nr. 73/16.11.2012, nr. 16/18.03.2013 și nr. 24/25.02.2014.

**Art.7** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.8** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Direcției Coordonare Organizare, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița și Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

Nr \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2018

Rd/Oc  
DIG  
2 ex.

LISTA

Bunurilor imobile compuse din constructii si terenul aferent, transmise in administrare  
Spitalului Județean de Urgenta Slobozia

Nr. crt.	Poz. H.G.	Nr.inv.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoarea de inventar [lei]	Anul punerii in functiune	Constr. CF
1	26 a	110131	1.6.2., 1.8.13., 1.6.8.	Clădire - Spitalul Județean de Urgență Slobozia	Suprafață construită la sol: 3.616,07 mp (3.796,00 mp - 179,93 mp); suprafață construită desfășurată: 23,795,54 mp (24.086,00 mp - 291,46 mp); regim de înălțime: S+P+8E, anul construirii: 1969; compus din Corp B - Ambulatoriu, regim de înălțime: P+4E; suprafață construită la sol = 606,00 mp, suprafață construită desfășurată = 3.030,00 mp, Corp C- Spital, regim de înălțime: S+P+8E, suprafață construită la sol = 970,07 mp (1077,00+73,00-179,93) mp; suprafață construită desfășurată = 10,551,54 mp (10.843,00 mp - 291,46 mp); Corp D - Corp de legătură, S+P+8E, suprafață construită la sol = 146,00 mp, suprafață construită desfășurată = 1.460,00 mp; Corp E - Spital, regim de înălțime: S+P+8E, suprafață construită la sol = 679,00 mp, suprafață construită desfășurată = 6.790,00 mp; Corp F - corp spălătorie și bucătărie regim de înălțime: P+1E, suprafață construită la sol = 748,00 mp, suprafață construită desfășurată = 1.496,00 mp; Clădire Unitate Primiri Urgențe, regim de înălțime: P, suprafață construită la sol = 467,00 mp, suprafață construită desfășurată = 467,00 mp. Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia, Gospodărie apă - suprafață construită desfășurată = 13,00 mp, regim de înălțime: P, Anexă - Suprafață construită desfășurată = 69,00 mp, regim de înălțime: P.	34.571.830,00	1969; UPU - 2010	C16, C8, C31

Nr. crt.	Poz. H.G.	Nr.inv.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoarea de inventar [lei]	Anul punerii in functiune	Constr. CF 33544
2	b	110114	1.6.2.	Atelier reparatii aparatură medicală	Suprafață construită la sol = 215,00 mp, suprafață construită desfășurată = 215,00 mp, regim de înălțime: P, anul construirii: 1983	98.800,00	1983	C18
3	c	110155	1.6.2.	Statie de oxigen	Suprafață construită la sol = 188,00 mp, suprafață construită desfășurată = 188,00 mp, regim de înălțime: P, anul construirii: 1969.	44.100,00	1969	C5
4	d	110116	1.6.5.	Centrala termica	Suprafață construită la sol = 828,00 mp, suprafață construită desfășurată = 1.656,00 mp, regim de înălțime: P + 1E, anul construirii: 1969.	758.500,00	1969	C17
5	e	110151	1.5.5.	Gospodărie combustibil	Suprafață construită la sol = 140,00 mp, suprafață construită desfășurată = 140,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	44.820,00	1969	C28
6	f	110118	1.3.1.	Garaj	Suprafață construită la sol = 68,00 mp, suprafață construită desfășurată = 68,00 mp, regim de înălțime: P, anul construirii: 1988.	37.300,00	1988	C10
7	g	110119	1.6.6.	Magazie si pivnita zarzavat	Suprafață construită la sol = 191,00 mp, suprafață construită desfășurată = 191,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii: 1969.	20.400,00	1969	C14
8	h	110147	1.6.2.	Prosectura	Suprafață construită la sol = 264,00 mp, suprafață construită desfășurată = 1.056,00 mp, regim de înălțime: D + P + 2E, anul construirii: 1996	2.438.200,00	1996	C1
9	i	110157	1.7.3.	Post Trafo	Suprafață construită desfășurată = 80,00 mp, regim de înălțime: P	8.600,00	1969	C35
10	k	110113	1.6.2.	Ambulatoriu	Suprafață construită la sol = 645,931,00 mp (931mp - 285,53 mp), suprafață construită desfășurată = 1576,47 mp (1.862,00 mp - 285,53 mp), regim de înălțime: P+1E, anul construirii: 1968	90.100,00	1969	C24 partial
11	l	110148	1.3.1.	Garaj prosectură	Suprafață construită la sol = 72,00 mp, suprafață construită desfășurată = 72,00 mp; regim de înălțime: parter, anul construirii 1968	98.200,00	1996	C2

Nr. crt.	Poz. H.G.	Nr. inv.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoarea de inventar [lei]	Anul punerii in functiune	Constr. CF 33544
12	m	110149	1.8.13.	Gospodărie apă	Suprafață construită = 134,00 mp, suprafață construită desfășurată = 134,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii: 1968.	340.500,00	2001	C7
13	n	110150	1.8.1.	Puț forat I	Suprafață construită la sol = 4,00 mp, anul construirii: 1968.	417.400,00	2001	C25
14	o	110132	1.6.8.	Anexă	Suprafață construită = 7,00 mp, suprafață construită desfășurată = 7,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1969.	38.800,00	1969	C23
15	p	110133	1.6.8.	Atelier lăcătușerie	Suprafață construită la sol = 100,00 mp, suprafață construită desfășurată = 100,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1968.	38.000,00	1969	C6
16	q	110134	1.8.13.	Gospodărie apă	Suprafață construită = 34,00 mp, suprafață construită desfășurată = 34,00 mp, regim de înălțime demisol, anul construirii 1968	32.600,00	1969	C3
17	r	110135	1.5.5.	Depozit materiale radioactive	Suprafață construită la sol = 12,00 mp, suprafață construită desfășurată = 12,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1969	13.200,00	1969	C11
18	s	110019	1.6.8.	Depozit materiale	Suprafață construită la sol = 438,00 mp, suprafață construită desfășurată = 438,00 mp, regim de înălțime parter, anul construirii 1968	71.900,00	1969	C13
19	ș	110043	1.5.8.	Beciuri semîngropate	Suprafață construită la sol = 30,00 mp, suprafață construită desfășurată = 30,00 mp, beci semîngropat, regim de înălțime P, anul construirii 1968	30.600,00	1973	C9
20	t	110137	1.5.11.	Rampă pentru gospodărie combustibil	Suprafață construită la sol = 86,00 mp, suprafață construită desfășurată = 86,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	11.500,00	1969	C27
21	ț	110138	1.5.5.	Depozit carburanți	Suprafață construită la sol = 56,00 mp, suprafață construită desfășurată = 56,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	64.900,00	1981	C12
22	u	110139	1.3.25.	Rampă spălare auto	Rampă formată din două elemente distincte din beton, având fiecare suprafața construită la sol = 30,00 mp, suprafața construită desfășurată = 30,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	11.000,00	1969	C29, C30

Nr. crt.	Poz. H.G.	Nr. inv.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoarea de inventar [lei]	Anul punerii in functiune	Constr. CF
23	v	110140	1.1.17.	Grup electrogen	Suprafată construită la sol = 75,00 mp, suprafață construită desfășurată = 75,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	24.700,00	1969	C19
24	x	110141	1.6.8.	Cabină poartă	Suprafată construită la sol = 56,00 mp, suprafață construită desfășurată = 56,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	10.900,00	1969	C21
25	y	110142	1.8.9.	Castel apă	Suprafată construită la sol = 64,00 mp, suprafață construită desfășurată = 64,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	151.700,00	1969	C22
26	z	110143	1.9.4.	Stație gaz metan	Suprafată construită la sol = 107,00 mp, suprafață construită desfășurată = 107,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	9.000,00	1969	C4
27	ad	110154	1.6.2.	Beci	Suprafată construită la sol = 8,00 mp, suprafață construită desfășurată = 8,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	3.700,00	1969	C26
28		110136		Gosp.comb.pt.centra la termica (atelier tamplarie)	Suprafată construită la sol = 87,00 mp, suprafață construită desfășurată = 87,00 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1968	49.000,00	1969	C33
29		110145		Imprejmuire spital	Prefabricate din beton	30.400,00	1969	
30		110146		Platforme, alei, drumuri	Platforme si alei din beton, drumuri asfaltate	137.100,00	1969	
31		110208		Platforma betonata locas cult	S=200 mp	18.100,00	2006	C15
32				Teren aferent	Suprafată teren = 44.804,40 mp; CF 33544 partial	15.804.176,00		
				<b>TOTAL</b>		<b>55.520.026,00</b>		



**LISTA**

Bunurilor imobile compuse din constructii si terenul aferent, transmise in folosinta gratuita  
**Serviciului Judetean de Ambulanta Ialomita**

Nr. crt.	Poz. H.G.	Nr.inv.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoarea de inventar [lei]	Anul punerii in functiune	Constr. CF 33544
1	26 a partial	110159	1.6.2.	Birouri si hol de asteptare etajul 1; Dispecerat, hol asteptare, grupuri sanitare, camera de garda, cabinet medic sef, birou statistica, administrator, soferi, camera cadre medicale, parter.	Spatii situate in Corpul C Spital, S.d. = 291,46 mp (Parter = 179,93 mp; Etaj 1 = 111,53 mp)	507.470,00	1969	C 16 partial
2	aa	110152	1.3.1.	Garaj atelier mecanic	Suprafata construita la sol = 392,00 mp, suprafata construita desfasurata = 392,00 mp, regim de inaltime P, anul construirii 1969	185.100,00	1969	C 34
3	ab	110153	1.1.17.	Garaj	Suprafata construita la sol = 110,00 mp, suprafata construita desfasurata = 110,00 mp, regim de inaltime P, anul construirii 1968	50.000,00	1969	C 32
4	ac	110158	1.6.8.	Cabină poartă	Suprafata construita la sol = 17,00 mp, suprafata construita desfasurata = 17,00 mp, regim de inaltime P, anul construirii 1968	2.500,00	1969	C 20
5				Teren aferent	Suprafata teren = 1438,65 mp CF 33544 partial	507.465,00		
				<b>TOTAL</b>		<b>1.252.535,00</b>		

**LISTA**

Bunurilor imobile compuse din constructii si terenul aferent, transmise folosinta gratuita  
**Centrului de Transfuzie Sanguina Slobozia**

Nr. crt.	Poz. H.G.	Nr.inv.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoarea de inventar [lei]	Anul punerii in functiune	Constr. CF 33544
1	26 k	110160	1.6.2.	Birouri, laboratoare, holuri, grupuri sanitare, parter in corpul A - Ambulator	Spatii situate in Corpul A - Ambulatoriu, Sd = 285,53 mp	220.800,00	1969	C24 partial
2				Teren aferent	Suprafata teren = 513,95 mp; CF 33544 partial	181.289,00		
				<b>TOTAL</b>		<b>402.089,00</b>		



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



Nr. 1461 din 19.03. 2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *la proiectul privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății*

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății.*

*Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, în domeniul public al județului Ialomița se află o serie de bunuri imobile în care se desfășoară activități specifice din domeniul sănătății. Aceste bunuri sunt date în administrare, prin mai multe acte administrative ale Consiliului Județean Ialomița, instituțiilor publice de profil, și anume Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița și Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița.*

*Prin proiectul de hotărâre se propune unificarea tuturor actelor de autoritate emise de Consiliul Județean Ialomița referitoare la bunurile imobile ce sunt date în administrare instituțiilor publice menționate. Demersul este necesar ca urmare a actualizării în anul 2017 a cărților funciare aferente acestor bunuri, prin care s-au înregistrat unele diferențe de suprafețe față de bunurile date inițial în administrare, precum și din perspectiva derulării investițiilor la Spitalul Județean de Urgență Slobozia, instituție sanitară al cărei management este transferat Consiliului Județean Ialomița, care se află într-un amplu proces de modernizare, fondurile necesare fiind asigurate atât prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cât și prin a Programului Național de Dezvoltare Locală.*

*În conformitate cu prevederile Codului Civil, drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare și dreptul de folosință cu titlu gratuit. Luând în considerare raporturile de subordonare ale celor trei instituții publice menționate mai sus cu Consiliul Județean Ialomița, constituirea drepturilor reale se realizează în mod diferit. Specific dreptului de folosință cu titlu gratuit este faptul că acesta nu poate fi constituit decât pe o perioadă determinată, putând fi acordat serviciilor publice, cum sunt și cele două din subordinea Ministerului Sănătății.*

*Prin proiectul de hotărâre se stabilesc și condițiile în care Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița și Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița vor exercita atributul drepturilor reale ce le-au fost constituite asupra bunurilor aflate în domeniul public al județului Ialomița, respectiv situațiile de revocare a acestor drepturi.*

*Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE**  
**VICTOR MORARU**

**CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA**

**DIRECTIA ACHIZITII SI PATRIMONIU**

Nr. 4462/19.03.2018

## **RAPORT**

**privind reglementarea regimului juridic a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Ialomița, necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății**

În baza prevederilor HG nr. 867/16.08.2002 și a Protocolului nr. 776/17.02.2003, au fost preluate imobile, compuse din clădiri și terenuri ale Spitalului Județean de Urgență Slobozia, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei, în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 56/18.06.2003 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului Ialomița în folosință gratuită unităților sanitare, în temeiul Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunurile imobile proprietate publică a județului Ialomița au fost transmise în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Serviciului Județean de Ambulanță și Centrului de Transfuzie Sanguină Slobozia mai puțin suprafețele închiriate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 48/25.05.2004 privind darea în administrare a unor bunuri Spitalului Județean de Urgență Ialomița se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Ialomița a spațiilor din imobilul sediu al acestei instituții și terenurile din incintă, în suprafață totală de 177,70 mp pentru activități comerciale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 26/28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului, în administrarea unităților sanitare se revocă dreptul de folosință gratuită atribuit unităților sanitare prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 56/18.06.2003 și se transmit bunurile proprietate publică a județului Ialomița în administrarea următoarelor unități sanitare: Spitalul Județean de Urgență Ialomița, Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița, Centrul de Transfuzie Sanguină Slobozia. Potrivit *\*art.3 lit. d) bunurile transmise în administrare pot fi închiriate doar în scopul desfășurării de activități medicale, cabinetelor medicale înființate potrivit OG nr. 124/1998, cu modificările și completările ulterioare.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 61/26.07.2005 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 26/28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului, în administrarea unităților sanitare se realizează practic un schimb al unor spații între Spitalul Județean de Urgență Slobozia și Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița după cum urmează:

- se diminuează suprafața spațiilor Spitalului Județean de Urgență Slobozia cu 27 mp și se majorează cu 21,74 mp;
- se diminuează suprafața spațiilor Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița cu 21,74 mp și se majorează cu 27 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 85/20.11.2008 privind declararea unor imobile ca fiind de interes public județean și constatarea apartenenței acestora la domeniul public al județului Ialomița. *"Art.3(2) Imobilul prevăzut la poziția 3 din anexa la prezenta hotărâre se transmite în administrare Spitalului Județean de Urgență Slobozia".*

La poziția 3 din anexă este imobilul \_ Platformă betonată lăcaș cult, S=200 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 59/30.09.2010 privind modificarea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 26/28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului, în administrarea unităților sanitare, cu modificările ulterioare

- Se diminuează spațiul Spitalului Județean de Urgență Slobozia cu 19,53 mp;
- Se majorează spațiul administrat de Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița cu 19,53 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 73/16.11.2012 privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 26/28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a județului, în administrarea unităților sanitare

- Se stabilește dreptul Spitalului de a construi imobile destinate activităților medicale și conexe actului medical pe terenul deținut în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 16/18.03.2013 privind completarea și modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 26 din 28.03.2005 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Ialomița, în administrarea unităților sanitare, cu modificările și completările ulterioare se adaugă în lista bunurilor județului date în administrare Spitalului Județean de Urgență Slobozia și corpul nou de clădire a Unității de Primiri Urgențe.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 24/25.02.2014 privind punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia în vederea implementării proiectului „Neutralizarea deșeurilor medicale periculoase rezultate din activitatea spitalicească” prin care s-a aprobat punerea la dispoziție a două variante de amplasament de teren în suprafață de 80 mp, situat în str. Decebal nr. 1, aflat în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia în vederea implementării proiectului cofinanțat din Programul Operațional Sectorial, Mediu 2007-2013.

Situația chiriașilor a suportat modificări, prin ajungerea la termen a contractelor de închiriere și, ulterior ca urmare a organizării unor licitații în vederea închirierii și atribuirii de către Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

Conform adresei transmisă de Spitalul Județean de Urgență Slobozia, nr. R<sub>1</sub> 571/29.01.2018, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 1689/30.01.2018 situația spațiilor închiriate în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia se prezintă astfel:

Poz.	Denumire chiriaș	Suprafața cf. Hot. CJI 48/2004 [mp]	Amplasament	Situație actuală	Valabilitate contract	Suprafata inchiriată 25.01.2018 [mp]	Specificație activitate
1	<b>II CARNICIU A STERE (AF LUCEAFARUL)</b>	2	Parter, Corp A	739/01.10.2014	30.09.2019	2	comerciala
2	<b>II SILVESTRU ANDRA GEORGIANA (SC CARTEXIM SRL)</b>	7,2	Parter, Corp D	737/01.10.2014	30.09.2019	7,2	comerciala
3	<b>IF PAP PAPACU MADALINA (AF MIOMAD)</b>	9,6	Etaj 1, Corp E	736/01.10.2014	30.09.2019	9,6	comerciala
4	<b>PFA CRISTEA I. ANISOARA (AF BUZEA, PF SPERANTA)</b>	4	Parter, Corp A	738/01.10.2014	30.09.2019	4	comerciala
5	<b>CASA JUD. DE PENSII IALOMITA (CAB.EXPERTIZA A CAP.DE MUNCA)</b>	31,2	Etaj 1, Corp A	4050/11.04.2017	30.04.2018	31,2	expertiza medicala cf. Legii nr. 263/2010
6	AF PHILOS	31,8	Parter, Corp A	Reziliat	-	-	-
7	COLEGIUL JUDETEAN AL MEDICILOR IALOMITA	23	Etaj 1, Corp E	Reziliat	-	-	-
8	SC LIANT SRL	31,9	Curte spital	Reziliat	-	-	-
9	SC LANSA TRANS SRL	14,75	Curte spital	Reziliat	-	-	-
10	AF MATREX	8,5	Curte spital	Reziliat	-	-	-
11	SC PREST LUX RADU	13,75	Curte spital	Reziliat	-	-	-
12	<b>BANCOMAT RAIFFEISEN BANK</b>		Parter, Corp A	2868/27.04.2010	prel.autom. pe 1 an	2	financiara
13	<b>CMI DENTISAN DR. THIU LUCIANA</b>		Etaj 2, Corp B	13554/29.12.2015	30.06.2018	13	medicala
14	<b>CMI DR. NITESCU SORIN</b>		Etaj 2, Corp B	9684/01.12.2016	30.06.2018	6,5	medicala
15	<b>CMI EL-DENT DR. NITESCU VLAD</b>		Etaj 2, Corp B	13553/29.12.2015	31.10.2044	6,5	medicala
16	<b>CMI DR. LEANCU DANIELA</b>		Etaj 2, Corp B	13555/29.12.2015	30.06.2018	13	medicala
17	<b>LABORATOR DENTAR BARBU FLOREA si BEREZNICOV MIHAI</b>		Etaj 2, Corp B	13590/19.12.2015	30.06.2022	19	medicala
18	<b>DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA LAB.MICROBIOLOGIE</b>		Etaj 3, Corp B	123/11.03.2016	01.03.2019	69,54	medicala
		<b>177,7</b>				<b>183,54</b>	

În urma actualizării în 2017 a Cărții Funciare 33544 a Spitalului Județean de Urgență Slobozia, suprafețele imobilelor rezultate în urma măsurătorilor cadastrale diferă de cele reglementate de cele 9 Hotărâri de Consiliu Județean, date anterior, pentru reglementarea diferitelor aspecte juridice a acestor imobile.

Pentru a exista o concordanță între Cartea Funciară, Inventarul bunurilor din domeniul public pe 2017, este necesar abrogarea acestor Hotărâri și emiterea unei noi Hotărâri care să reglementeze unitar regimul juridic al bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public al Județului Ialomița aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia și necesare desfășurării activității din domeniul sănătății.

Propunem inițierea unei hotărâri a consiliului județean prin care:

- Să se aprobe darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Slobozia a bunurilor imobile și a terenului aferent, în conformitate cu art. 123, alin.1 din Legea nr. 215/2001 și art. 12, alin. 1 și 2 din Legea nr. 213/1998, cuprinse în Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 156/29.09.2017 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, conform Anexa nr. 1 (poziția 26 din Anexa la Hotărâre).

-Să se aprobe darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 luni a bunurilor imobile, către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, conform Anexa nr. 2. Ca urmare a intenției de a derula în perioada următoare a unor proiecte importante de investiții la nivelul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, derulate din fonduri europene (reabilitare, modernizare a clădirii ambulatoriului de specialitate; extindere, modernizare și dotare a unității de primire urgențe) și prin Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa a II-a (Modernizarea incintei Spitalului și Construire bloc operator Spital), este necesară extinderea activității medicale a Spitalului Județean de Urgență Slobozia în toată clădirea, inclusiv în spațiile ocupate în prezent de către Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița. De aceea se propune ca spațiile ocupate în prezent de această instituție publică din subordinea Ministerului Sănătății să fie atribuite în folosință gratuită pe o perioadă de 3 luni.

-Să se aprobe darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani a bunurilor imobile, către Centrul de Transfuzie Sanguină Slobozia, conform Anexa nr. 3.

Director executiv,

Gheorghe PROCA

