



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind însușirea inventarului bunurilor imobile care
alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5380 din 30.03.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița.

Examinând:

- Raportul nr. 381 din 30.03.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. _____ din _____.2018 al Comisiei economico – financiare și agricultură;
- Raportul nr. nr. _____ din _____.2018 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. _____ din _____.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art.119 și art.121-124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea a- III-a, Titlul II. Proprietatea privată din Codul civil;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește inventarul bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a județului Ialomița și care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor proprietate privată din extravilanul comunei Vlădeni, potrivit anexei nr. 1A care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușește repartizarea pe cărți funciare a suprafețelor de teren neîntabulate din extravilanul comunei Vlădeni, potrivit anexei nr. 1B care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor proprietate privată din extravilanul comunei Vlădeni, potrivit anexei nr. 1C care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se însușește repartizarea pe cărți funciare a suprafețelor de teren neîntabulate din extravilanul comunei Giurgeni, potrivit anexei nr. 1D care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Dreptul de proprietate privată al județului Ialomița asupra bunurilor imobile identificate în anexele la prezenta hotărâre se exercită în condițiile dreptului comun.

Art.7 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28 din 28.04.2010 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Direcției Coordonare Organizare, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU**

Nr. ____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____.2018

Rd/Oc
TGV

**INVENTARUL
BUNURILOR IMOBILE CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI IALOMIȚA**

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Locație	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	111014	1.5.3.	Magazia A.L.A.	Construcție pe fundații de beton armat, cu zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat, având șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment; regim de înălțime: P. Adresă: str. Independenței, nr. 2, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N - proprietate privată; S - Proprietate privată; E - str. Independenței; V - proprietate privată Suprafață construită = 126,03 mp	Slobozia	1974	51.200,00	H.C.J. nr. 28 din 28.04.2010
			Teren aferent	Suprafață teren = 455,00 mp			139.500,00	
2a	111029	1.3.1.	Garaj	Construcție cu structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperiș tip terasă cu hidroizolație din carton bituminat; regim de înălțime: P. Suprafață construită = 17,16 mp	Slobozia	1993	10.320,00	
b	111030	1.3.1.	Garaj	Construcție cu structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperiș tip terasă cu hidroizolație din carton bituminat; regim de înălțime: P. Suprafață construită = 17,16 mp	Slobozia	1993	10.320,00	
c	111031	1.3.1.	Garaj	Construcție cu structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperiș tip terasă cu hidroizolație din carton bituminat; regim de înălțime: P. Suprafață construită = 17,16 mp	Slobozia	1993	10.320,00	H.C.J. nr. 28 din 28.04.2010
d	111034	1.3.1.	Construcție bară 2 garaje Teren aferent	Construcție cu fundație din beton armat, zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat acoperiș tip terasă, hidroizolație din carton bituminat; regim de înălțime: P. Suprafață construită = 36,92 mp Suprafață teren = 455,00 mp	Slobozia	1996	19.540,00	

3	111036	1.6.5.	Centrală termică	Construcție pe fundații din beton armat, cu zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat, cu acoperiș tip terasă având hidroizolație din carton bitumat, regim de înălțime : P. Adresă: str. Piața Revoluției, nr. 1. Suprafață construită = 18,00 mp	Slobozia	2000	39.820,00	H.C.J. nr. 28 din 28.04.2010
4			Teren intravilan	Suprafață teren = 17.792,14 mp	Slobozia	1998	1.236.375,81	H.C.J. nr. 28/2010 Nr. cadastral 2147
5			Teren intravilan	Suprafață teren = 2.432,10 mp	Urziceni	1998	101.904,99	H.C.J. nr. 28/2010 Nr. cadastral 1022
6			Teren intravilan	Suprafață teren = 5.925.64 mp	Fetești	1998	151.281,59	H.C.J. nr. 28/2010 Nr. cadastral 2116
7a			Teren agricol Vlădeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1A)	Suprafață teren = 19.361.897,00 mp			8.325.615,71	H.C.J. nr. 28/2010 Cărți funciare nr. 21274, 21273, 21272, 20467, 22192, 22262, 22270, 22295, 22277, 22268, 22300, 22298, 22271, 22313, 22383, 22416
b			Teren neagricol Vlădeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1A)	Suprafață teren = 2.788.424,00 mp	Vlădeni	2002	1.199.022,32	
c			Zona de siguranță (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1B)	Suprafață teren = 197.487,00 mp			84.919,41	
d			Canale și drumuri (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1B)	Suprafață teren = 77.837,00 mp			33.469,91	
			Total Vlădeni	Suprafață totală = 22.425.645,00 mp				
8a			Teren agricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață teren = 29.929.189,00 mp			12.784.325,77	H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciară nr. 21315, 21312, 21314, 21333, 21468, 21463, 20361, 20350, 20353, 20349, 20034, 20035,
b			Teren neagricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață teren = 8.583.123,00 mp	Giurgeni	2002	3.660.196,00	

d	Canale, diguri și Curți construcții (Repartizat pe categoriile de terenuri evidențiate în anexa 1D)	Suprafață teren = 691.826,00 mp	Giurgeni	2002	297.485,18	21824, 21837, 21842, 21483, 21831, 21984, 21987, 21986, 21974, 21996, 21999, 22003, 22004, 22007
	Total Giurgeni	Suprafață totală = 39.204.138,00 mp				
9a	Teren aferent - Remiză pesticide I - punct Andărești	Suprafață teren = 2.833,00 mp			37.600,00	
b	Teren aferent - Remiză pesticide II- punct Andărești	Suprafață teren = 2.833,00 mp	Andărești	1968	37.600,00	H.C.J. nr. 28/2010
c	Teren aferent - Remiză pesticide III- punct Andărești	Suprafață teren = 2.834,00 mp			37.640,00	
d	Teren aferent (cotă indiviză) Remiză pesticide IV - punct Andărești (sediu)	Suprafață teren = 820,00 mp			10.540,00	
10	Teren intravilan Fetești	Suprafață teren = 11.959,00 mp	Fetești	1973	225.420,00	H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciאר nr. 21384
11	Teren intravilan Tândărei	Suprafață teren = 9.468,00 mp	Tândărei	1972	135.810,00	H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciאר nr. 22707
12a	Teren aferent - Magazie pesticide I - punct Gârbovi	Suprafață teren = 3000,00 mp			89.830,00	
b	Teren aferent - Magazie pesticide II - punct Gârbovi	Suprafață teren = 5.177,00 mp			154.840,00	H.C.J. nr. 28/2010
c	Teren aferent - Remiză șopron - punct Gârbovi	Suprafață teren = 10,00 mp	Gârbovi	1968	320,00	H.C.J. nr. 46/2006
d	Teren aferent - Împrejmuire gard - punct Gârbovi	Suprafață = 500,00 mp			14.990,00	

REPARTIZAREA

în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor
proprietate privată din extravilanul comunei Vlădeni mp

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Arabil	Pășuni	Total Agricol	Ape	Canale HC	Drumuri	Curți Construcții (diguri)	Neproductiv	Total Neagricol	TOTAL
1.	21274	3.119.951,00	0,00	3.119.951,00	0,00	0,00	171.214,00	209.100,00	379.342,00	759.656,00	3.879.607,00
2.	21273	175.258,00	0,00	175.258,00	0,00	0,00	332,00	0,00	0,00	332,00	175.590,00
3.	21272	122.385,00	0,00	122.385,00	0,00	0,00	17.491,00	1.347,00	0,00	18.838,00	141.223,00
4.	20467	547.403,00	0,00	547.403,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	547.403,00
5.	22192	5.582.574,00	55.978,00	5.638.552,00	7.362,00	260.235,00	187.104,00	11.289,00	0,00	465.990,00	6.104.542,00
6.	22262	7.191.363,00	13.310,00	7.204.673,00	87.305,00	689.743,00	296.519,00	28.378,00	37.607,00	1.139.552,00	8.344.225,00
7.	22270	81.145,00	7.582,00	88.727,00	60.238,00	17.926,00	1.403,00	0,00	0,00	79.567,00	168.294,00
8.	22295	28.094,00	0,00	28.094,00	0,00	0,00	1.881,00	0,00	0,00	1.881,00	29.975,00
9.	22277	112.413,00	0,00	112.413,00	5.535,00	2.105,00	5.869,00	0,00	0,00	13.509,00	125.922,00
10.	22268	388.276,00	1.910,00	390.186,00	0,00	30.143,00	17.223,00	3.256,00	0,00	50.622,00	440.808,00
11.	22300	543.910,00	0,00	543.910,00	0,00	37.282,00	18.477,00	0,00	0,00	55.759,00	599.669,00
12.	22298	614.871,00	0,00	614.871,00	0,00	78.172,00	31.364,00	2.924,00	0,00	112.460,00	727.331,00
13.	22271	18.825,00	0,00	18.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.825,00
14.	22313	683.307,00	0,00	683.307,00	11.285,00	38.005,00	32.407,00	3.041,00	0,00	84.738,00	768.045,00
15.	22383	68.755,00	0,00	68.755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.755,00
16.	22416	4.587,00	0,00	4.587,00	0,00	0,00	535,00	0,00	4.985,00	5.520,00	10.107,00
	TOTAL	19.283.117,00	78.780,00	19.361.897,00	171.725,00	1.153.611,00	781.819,00	259.335,00	421.934,00	2.788.424,00	22.150.321,00

JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Anexa 1B la H CJ nr. ____/2018

REPARTIZAREA
pe cărți funciare a suprafețelor de teren neintabulate
din extravilanul comunei Vlădeni

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Tarla	Parcelă	Suprafață canal irigat (mp)	Drum (mp)	Suprafață zonă siguranță O. 227/2006 (mp)	TOTAL (mp)
1.	22262	296	2.840	5.433,00	0,00	0,00	5.433,00
				0,00	0,00	73.168,00	73.168,00
2.	22192	274	2.589	12.309,00	0,00	0,00	12.309,00
		216	2.032	1.483,00	0,00	0,00	1.483,00
3.	22295	402	4.275	8.091,00	0,00	0,00	8.091,00
		383	4.127	8.990,00	0,00	0,00	8.990,00
		384	4.133	1.885,00	0,00	0,00	1.885,00
		384	4.141	1.897,00	0,00	0,00	1.897,00
				0,00	0,00	1.906,00	1.906,00
5.	22268	260	2.509	1.351,00	0,00	0,00	1.351,00
		277	2.614	1.185,00	0,00	0,00	1.185,00
				0,00	0,00	8.818,00	8.818,00
6.	22300	382	4.121	0,00	9.599,00	0,00	9.599,00
				0,00	0,00	8.602,00	8.602,00
7.	22298	426	4.602	590,00	0,00	0,00	590,00
		425	4.570	688,00	0,00	0,00	688,00
		425	4.564	1.986,00	0,00	0,00	1.986,00
		439	4.666	22.350,00	0,00	0,00	22.350,00
				0,00	0,00	9.973,00	9.973,00
8.	22270			0,00	0,00	10.834,00	10.834,00
9.	22277			0,00	0,00	4.795,00	4.795,00
10.	22271			0,00	0,00	7.719,00	7.719,00
11.	22313			0,00	0,00	35.555,00	35.555,00
12.	22263			0,00	0,00	36.117,00	36.117,00
	TOTAL			68.238,00	9.599,00	197.487,00	275.324,00

REPARTIZAREA

în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor
proprietate privată din extravilanul comunei Giurgeni

mp

Nr. Carte funciară	Arabil	Pășuni	Total Agricol	Păduri	Ape	Canale HC	Drumuri	Curți Construcții (diguiri)	Neproductiv	Total Neagricol	TOTAL
1.	57.026,00	0,00	57.026,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.026,00
2.	629,00	0,00	629,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629,00
3.	10.460,00	0,00	10.460,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.460,00
4.	400,00	0,00	400,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
5.	55,00	0,00	55,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00
6.	5.660.972,00	53.085,00	5.714.057,00		0,00	598.849,00	120.886,00	0,00	0,00	719.735,00	6.433.792,00
7.	5.804.069,00	0,00	5.804.069,00		0,00	0,00	303.871,00	385.773,00	0,00	689.644,00	6.493.713,00
8.	535.861,00	0,00	535.861,00		0,00	0,00	18.343,00	48.761,00	0,00	67.104,00	602.965,00
9.	7.807.399,00	6.329,00	7.813.728,00		0,00	0,00	181.851,00	742.334,00	1.108.177,00	2.032.362,00	9.846.090,00
10.	710.511,00	0,00	710.511,00		0,00	0,00	13.662,00	99.207,00	20.433,00	133.302,00	843.813,00
11.	0,00	99.346,00	99.346,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.346,00
12.	0,00	473.475,00	473.475,00		0,00	0,00	0,00	169.698,00	0,00	169.698,00	643.173,00
13.	848.584,00	0,00	848.584,00		0,00	46.126,00	7.636,00	65.296,00	0,00	119.058,00	967.642,00
14.	245.460,00	0,00	245.460,00		0,00	273.850,00	144.424,00	4.561,00	3.076.114,00	3.498.949,00	3.744.409,00
15.	211.609,00	0,00	211.609,00		0,00	0,00	6.095,00	0,00	0,00	6.095,00	217.704,00
16.	1.993.947,00	0,00	1.993.947,00		0,00	140.803,00	81.745,00	37.974,00	0,00	260.522,00	2.254.469,00
17.	982.669,00	0,00	982.669,00		0,00	93.857,00	0,00	11.126,00	0,00	104.983,00	1.087.652,00
18.	3.148,00	4.839,00	7.987,00		0,00	0,00	112,00	0,00	94.760,00	94.872,00	102.859,00
19.	50.943,00	0,00	50.943,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.943,00
20.	3.071.192,00	70.958,00	3.142.150,00		0,00	79.885,00	29.633,00	0,00	85.725,00	195.243,00	3.337.393,00
21.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	30.929,00	30.929,00	30.929,00
22.	0,00	0,00	0,00		36.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.760,00	36.760,00
23.	1.105.392,00	120.831,00	1.226.223,00		0,00	134.836,00	44.359,00	14.769,00	0,00	193.964,00	1.420.187,00
24.	0,00	0,00	0,00		0,00	9.305,00	2.194,00	6.230,00	173.078,00	190.807,00	190.807,00
25.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	17.864,00	0,00	0,00	17.864,00	17.864,00
26.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	11.376,00	0,00	9.856,00	21.232,00	21.232,00
TOTAL	29.100.326,00	828.863,00	29.929.189,00		36.760,00	1.377.511,00	984.051,00	1.585.729,00	4.599.072,00	8.583.123,00	38.512.312,00

JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Anexa nr.1 D la H. CJI nr. ___/___ 2018

REPARTIZAREA
pe cărți funciare a suprafețelor de teren neintabulate
din extravilanul comunei Giurgeni

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Tarla	Parcelă	Suprafață canal irigat diguri, c. - construcții (mp)	TOTAL (mp)
1.	21463		30	2.465,00	2.465,00
			25	119.735,00	119.735,00
2.	20353		112	3.586,00	3.586,00
			307	6.666,00	6.666,00
			412	37.889,00	37.889,00
			434	27.649,00	27.649,00
			288	9.934,00	9.934,00
			283	34.947,00	34.947,00
			340	3.892,00	3.892,00
			252	26.420,00	26.420,00
			234	6.008,00	6.008,00
3.	20349		448-2	12.808,00	12.808,00
4.	20350		290	15.128,00	15.128,00
			266	3.625,00	3.625,00
5.	20361		3.198	28.100,00	28.100,00
			3.198	35.900,00	35.900,00
			3.198	8.500,00	8.500,00
6.	21999		4.840	40.300,00	40.300,00
7.	21837		2.910	15.700,00	15.700,00
			2.910	31.000,00	31.000,00
			2.910	35.000,00	35.000,00
			2.910	9.400,00	9.400,00
8.	20149		245-1	12.700,00	12.700,00
			3.901	400,00	400,00

			2.467	1.753,00	1.753,00
9.	22004		766-41-1	4.040,00	4.040,00
			854-2	11.192,00	11.192,00
			854-3	17.919,00	17.919,00
			854-4	13.024,00	13.024,00
10.	21843		1051-222	6.500,00	6.500,00
			1051-154	200,00	200,00
			898-1-2	2.643,00	2.643,00
			898-2	7.082,00	7.082,00
			1082-1	2.333,00	2.333,00
			898-1	10.212,00	10.212,00
11.	21824		899-1	14.546,00	14.546,00
			899-3	12.155,00	12.155,00
			898-112	12.431,00	12.431,00
			898-114	12.971,00	12.971,00
			898-1-3	6.533,00	6.533,00
			898-1-4	4.750,00	4.750,00
			898-1-7	19.063,00	19.063,00
			898-1-9	4.727,00	4.727,00
	TOTAL			691.826,0000	691.826,0000



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Nr. 5380 din 30.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița.

În conformitate cu dispozițiile art. 119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „constituie patrimoniul al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial”. Bunurile mobile și imobile, altele decât cele care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, constituie domeniul privat al județului.

Indiferent de apartenența bunurilor aparținând județului la domeniul public sau privat, acestea sunt supuse inventarierii anuale. În exercitarea atribuțiilor ce îi sunt conferite de lege, consiliul județean poate hotărâ ca bunurile imobile aparținând domeniului privat al județului să fie date în administrarea instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. De asemenea, acesta hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

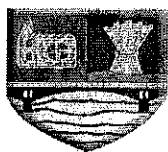
Bunurile imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița sunt structurate prin proiectul de hotărâre conform anexelor, repartizarea în profil teritorial este realizată pe categorii de folosință conform cărților funciare și situării în extravilanul comunelor Giurgeni, Vlădeni, precum și intravilanul unor localități din județul Ialomița.

Urmare a intabulării întregii suprafețe de teren agricol aflat în domeniul public și privat al județului Ialomița a rezultat o suprafață de 2.510,5291 ha aparținând domeniului public al județului și 6.187,0909 ha teren agricol în domeniul privat, dar potrivit solicitării Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat, suprafețele vor fi exprimate în metrii pătrați.

În raportul direcției de specialitate și anexele proiectului de hotărâre este detaliată situația bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 5381 / 30 / 03 / 2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor
imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița

Potrivit dispozițiilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, modificată și completată, patrimoniul unității administrativ teritoriale este constituit din totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al județului este alcătuit din bunurile mobile și imobile, altele decât cele care aparțin domeniului public de interes județean, intrate în proprietatea acestuia prin modalități prevăzute de lege.

În urma finalizării intabularii întregii suprafețe de teren agricol aflat în domeniul public și privat al Consiliului Județean Ialomița, suprafața totală de **86.976.200 mp** (8.697,6200 ha), teren agricol s-a diminuat în urma măsurătorilor efectuate cu mijloace electronice de către firme autorizate de cadastru, rezultând o diferență între suprafața din acte și cea rezultată în urma măsurătorilor din teren de **241.126 mp** (24,1126 ha) și o suprafață totală de **86.735.074 mp** (8.673,5074 ha).

Din această suprafață **25.105.291 mp** (2.510,5291ha) se află în domeniul public al județului, iar **61.870.909 mp** (6.187,0909ha) în domeniul privat al județului.

Suprafața de **61.870.909 mp** (6.187,0909ha) teren agricol din domeniul privat al județului Ialomița este prezentată în anexele la prezentul raport, pe U.A.T.-uri, în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare, împreună cu suprafețele de teren aferente canalelor A.N.I.F. și zonele de siguranță pentru canale, diguri, stâlpi de electricitate, conform Ordinului nr.227/2006 al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

Pe U.A.T.-uri situația se prezintă în felul următor :

Nr. crt	U.A.T.	Suprafața Inițială (mp)	Suprafața C. Funciare teren arabil (mp)	Zone Siguranță (mp)	Canale Diguri ANIF (mp)	Suprafața totală după intabulare	Diferență (mp)
0	1	2	3	4	5	(3+4+5)	(1-6)
1	Vlădeni	22.647.971	22.150.321	197.487	77.837	22.425.645	222.326
2	Giurgeni	39.222.938	38.512.312	0	691.826	39.204.138	18.800
TOTAL		61.870.909	60.662.633	197.487	769.663	61.629.783	241.126

Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Având în vedere inventarierea patrimoniului Județului Ialomița pe 2017, reevaluarea activelor fixe corporale aprobată prin H.C.J Ialomița nr. 50/2016, precum și actualizarea și întocmirea cărților funciare a bunurilor imobile și a terenurilor agricole din domeniul privat, este necesară actualizarea inventarului domeniului privat al Județului Ialomița prin emiterea unei hotărâri de consiliu județean.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării se propune însușirea inventarului bunurilor imobile (construcții și terenuri) aflate în domeniul privat al județului Ialomița conform anexelor prezentei și abrogarea H.C.J. nr. 28 din 28.04.2010 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița* și a anexelor acesteia.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia, în forma și conținutul din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe PROCA

