



PROIECT



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4

**privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții
„Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”**

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.7980/2018 - N din 09.05.2018 a Președintelui Consiliului
Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 7982/2018 – L din 09.05.2018 al Direcției Investiții și Servicii Publice,
în conformitate cu:
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), art.4 și anexa nr.2 din Hotărârea de Guvern
nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-
2020, Măsura 1.23, Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi –
investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a
locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi pentru îmbunătățirea
siguranței pescarilor”;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont
2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice
locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Victor Moraru, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare prevăzută la art.1).

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ .2018

Rd./Oc.
DIG
2 ex.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200

Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro

e-mail: cji@cicnet.ro



Consiliul Județean Ialomița

DIRECȚIA INVESTIȚIILOR ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 7885/2018-4

08.05.2018



APROBAT,
PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Consiliul Județean Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul privat al Județului Ialomița

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul unde se va amplasa adăpostul are o suprafață de aproximativ 5 hectare.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Accesul până în comuna Giurgeni este asigurat de drumul E60 și până la obiectiv prin Drumul Comunal 5.
- c) surse de poluare existente în zonă:
Nu sunt activități care conduc la poluarea zonei;
- d) particularități de relief:
Zonă de șes, lunca Dunării;
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Se solicită dotarea cu următoarele utilități: instalații electrice - în zonă există posibilități de alimentare cu energie electrică, existând linie electrică de medie tensiune (20KV) și post de transformare; instalații sanitare - alimentare cu apă - se solicită instalații de alimentare cu apă având drept sursă foraj propriu, rezervor înmagazinare și stație de pompare, pentru un număr de maxim 20 persoane; grup sanitar dotat cu dușuri, spălătoare, wc-uri - prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui boiler electric; instalații încălzire - corpuri statice de încălzire cu racord la o centrală termică electrică montată în interiorul construcției.
Ținându-se seama de posibilitatea inundării zonei - construcția se va realiza pe piloni, iar sistematizarea pe verticală a zonei construcției, drumurile de acces, parcare de aproximativ cinci locuri pentru peridocuri și aleile pietonale ce se propun se vor realiza corespunzător.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:
Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament;
- g) posibile obligații de servitute:
Nu sunt obligații de servitute
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
Obiectivul de investiții propus se află în apropierea Dunării dar nu este încadrat în zone protejate.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Adăpost pentru pescari – cazare, reparat scule și unelte de pescuit;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Clădire cu regim de înălțime parter și mansarda; suprafața construită – aproximativ 150 mp, suprafața desfășurată aproximativ 300mp.

Criteriile fundamentale pentru realizare țin cont de următorii factori determinanți:

- Creșterea condițiilor de siguranță pentru personalul angajat în activități de pescuit;
- Funcționalitate pe toată perioada sezonului anual de pescuit;
- Asigurarea unor posibilități de a repara uneltele de pescuit;
- Spații de odihnă;
- Protecția structurii în caz de inundații;
- Amenajarea unei săli unde se pot face conferințe, ședințe operative, întâlniri cu membrii instituțiilor din domeniul pescuitului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Instalații electrice – iluminat și prize, iluminat incintă, drum acces și alei pietonale, instalații sanitare, instalații de încălzire, spații cazare (odihnă);

d) număr estimat de utilizatori

Între 15-25 de persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Construcție nouă;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului zonă protejată:

Terenul nu face parte dintr-o arie protejată.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiție finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.1061 din 30.10.2012 privind modificarea anexei nr.2.4 la H.G. nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiție finanțate din fonduri publice;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Și alte legi în vigoare.

Director Executiv
Marian Lisaru

Șef Serviciu
Bunea Daniela

Intocmit:
Balaban Ionut-Cristian



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Consiliul Județean Ialomița



Nr. 7980 din 09.05 2018
2018-11

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor".

În conformitate cu prevederile art. 4 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, intrată în vigoare la 27 februarie 2017, "tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții". Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

De asemenea, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare".

Finanțarea obiectivului de investiții "Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor" este preconizată a fi obținută, în principal, prin intermediul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Măsura I.23, Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi – investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor". Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de circa 1,8 milioane lei, cu TVA.

Prin proiectul de hotărâre se propune și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Ialomița de a modifica/reactualiza prin dispoziție conținutul temei de proiectare, în funcție de apariția diferitelor evenimente legislative sau altor cauze justificabile.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 7982/2018-L

09.05.2018

Consiliul Județean Ialomița



**Raport la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții:
„Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”**

Consiliul Județean Ialomița a identificat oportunitatea construirii unui adăpost pescăresc în apropierea localității Giurgeni, Județul Ialomița. S-a identificat ca sursă de finanțare “Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014 – 2020”, „Măsura I.23, Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor.”

Lipsa unui adăpost pescăresc duce la înrăutățirea condițiilor de lucru a pescarilor comerciali pe Dunăre, în zona comunei Giurgeni. Impactul acestor condiții dificile afectează familiile și comunitățile din care fac parte pescarii și duce la scăderea accelerată a activității în acest domeniu.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, astfel:

În etapa I se elaborează: i) nota conceptuală și ii) tema de proiectare

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel, pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de HG 907/29.11.2016, propunem plenului autorității deliberative să împuternicească președintele Consiliului Județean Ialomița să reactualizeze prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie conținutul temei de proiectare.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul: **„Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”**

Director Executiv,
Lisaru Marian



Șef Serviciu Management de Proiect
Bunea Daniela



Î/Rd: Balaban Ionuț Cristian

