

PROIECT



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11

privind aprobarea dezlipirii Cărții funciare nr. 21643 a terenului agricol situat pe raza comunei Giurgeni, aflat în domeniul privat al județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9110/2018-P din 24.05.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 58/11.05.2018 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 59/11.05.2018 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”,

Examinând:

- Raportul nr. 9115/2018-X din 24.05.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. _____ din _____.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. _____ din _____.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 876-915 din Codul Civil al României;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art.133-134, art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea Cărții funciare nr. 21643 a terenului agricol situat pe raza comunei Giurgeni, aflat în domeniul privat al județului Ialomița, în 2(două) loturi, astfel:

- a) Lotul 1 cu număr cadastral 22077, având suprafața de 53.100,00 mp;
- b) Lotul 2 cu număr cadastral 22076, având suprafața de 6.365.718,00 mp.

Art.2 Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Victor Moraru, să semneze documentele privind operațiunea de dezlipire a bunului imobilul menționat la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2018

Rd/Oc
DIG
2 ex.



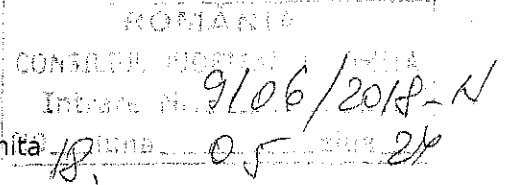
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	41996
Ziua	24
Luna	05
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL IALOMITA
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

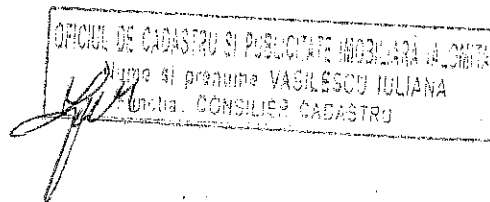


Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41996** din data **24-05-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ialomita, UAT Giurgeni având numărul cadastral 21463 a fost dezmembrat în imobilele:
 1) **22076** situat în Jud. Ialomita, UAT Giurgeni având suprafața măsurată 6365718 mp;
 2) **22077** situat în Jud. Ialomita, UAT Giurgeni având suprafața măsurată 53100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**IULIANA DRAGUTA VASILESCU**

Consiliul Județean Ialomița

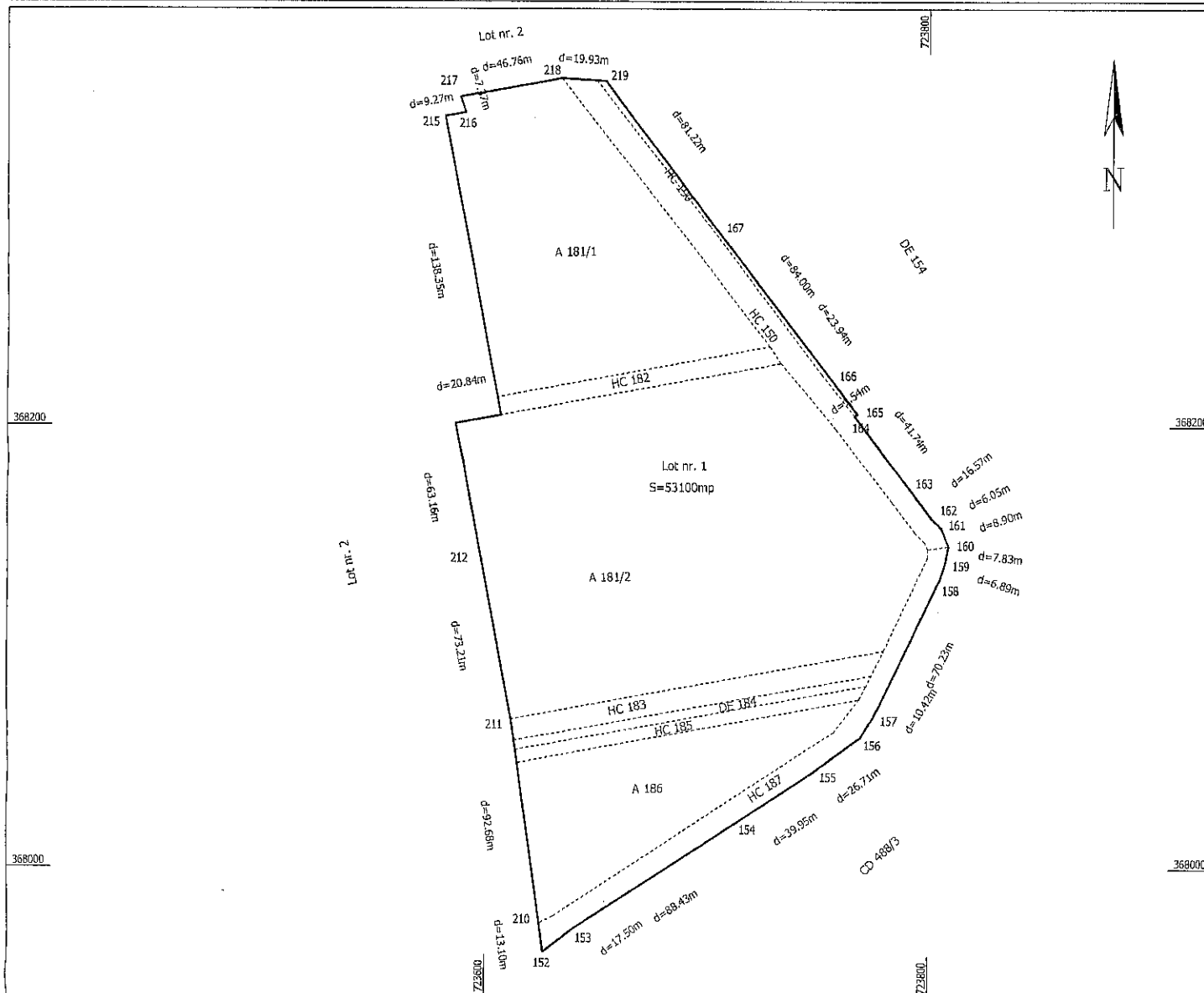


10000001838

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2.000


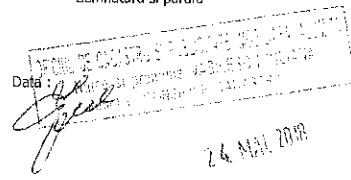
Nr. Cadastral 26047	Suprafata masurata a imobilului 53100 mp	Adresa imobilului Giurgeni, extravilan, Lot nr. 1
Nr. Carte Fundara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgeni	



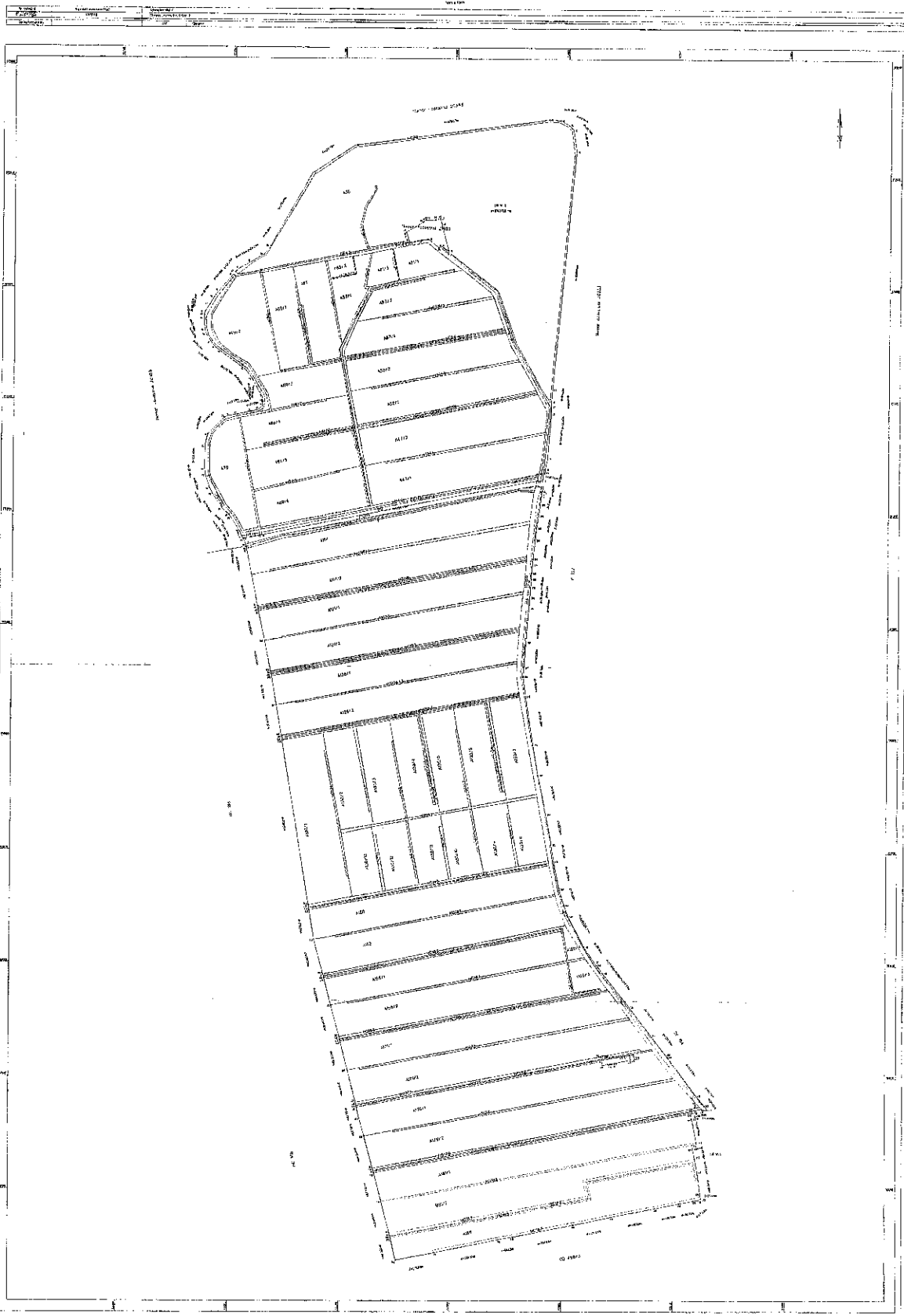
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	ALTELE	2.970	HC 150
2	A	12.302	A 181/1
3	A	24.321	A 181/2
4	ALTELE	1.057	HC 182
5	ALTELE	1.658	HC 183
6	DR	691	DE 184
7	ALTELE	911	HC 185
8	A	6.273	A 186
9	ALTELE	2.528	HC 187
10	ALTELE	389	HC 190
Total		53100	

Suprafata totala masurata = 53100 mp
Suprafata din act = 53100 mp

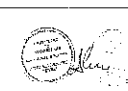
<p>Executant: SC TOPSOFT CAD SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p>  <p>Data : 23.05.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p>  <p>Data : 24.05.2018</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI



A. Date referitoare la teren

№	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului construit (m ²)	Suprafata terenului verde (m ²)	Suprafata terenului util (m ²)	Suprafata terenului total (m ²)	Suprafata terenului disponibil (m ²)	Suprafata terenului rezervat (m ²)	Suprafata terenului ocupat (m ²)	Suprafata terenului liber (m ²)	Suprafata terenului total (m ²)
1	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
2	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
3	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
4	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
5	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
6	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
7	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
8	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
9	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
10	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
11	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
12	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
13	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
14	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
15	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
16	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
17	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
18	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
19	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
20	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
21	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
22	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
23	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
24	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
25	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
26	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
27	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
28	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
29	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
30	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
31	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
32	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
33	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
34	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
35	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
36	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
37	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
38	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
39	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
40	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
41	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
42	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
43	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
44	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
45	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
46	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
47	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
48	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
49	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000
50	1000	1000	0	0	1000	0	0	0	0	1000



Proiectant
 Ing. [Nume]
 [Adresa]
 [Telefon]
 [E-mail]

Proiectant
 Ing. [Nume]
 [Adresa]
 [Telefon]
 [E-mail]



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



NR. 9110/2018 - P din 24.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii Cărții funciare nr. 21643 a terenului agricol situat pe raza comunei Giurgeni, aflat în domeniul privat al județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea dezlipirii Cărții funciare nr. 21643 a terenului agricol situat pe raza comunei Giurgeni, aflat în domeniul privat al județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița are ca obiectiv realizarea obiectivului de investiții "Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor" prin accesarea fondurilor europene nerambursabile în cadrul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Măsura I.23, Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi – investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor".

În respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, în ședința extraordinară din data de 11 mai 2018 Plenul Consiliului Județean Ialomița a adoptat hotărârile privind aprobarea Notei conceptuale, respectiv a Temei de proiectare pentru obiectivul menționat.

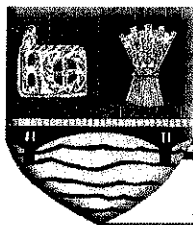
Pentru respectarea eligibilității viitorului proiect, terenul aferent obiectivului de investiții trebuie să aibă o delimitare cadastrală precis determinată. Având în vedere că acest teren face parte dintr-o suprafață mult mai mare de teren aflată în proprietatea privată a județului Ialomița, situată pe raza comunei Giurgeni, se impune ca din Cartea funciară a acestei suprafețe să fie dezlipită (dezmembrată) sola necesară implementării proiectului.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea dezlipirii Cărții funciare nr. 21643 în două loturi, astfel cum acestea sunt evidențiate în documentația cadastrală ce însoțește proiectul de hotărâre. Procedurile legale pentru finalizarea acestei operațiuni sunt reglementate prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare. Detaliile tehnice sunt dezvoltate în Raportul direcției de specialitate.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Redactat
Dogaru Iulian Grigoriu



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 915 /2018-X din 24.05.2018

Consiliul Județean Ialomița



RAPORT

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
cărții funciare nr. 21643 a terenului agricol situat pe raza comunei
Giurgeni, din domeniul privat al Județului Ialomița*

Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime (POPAM) 2014 – 2020 reprezintă un program care își propune să creeze condițiile necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului, acvaculturii și afacerilor maritime. Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. 8416/25.11.2015 și permite accesarea fondurilor structurale și de investiție prin intermediul Fondului European pentru Pescuit și Afaceri Maritime (FEPAM).

Întrucât condițiile grele de muncă și lipsa ajutoarelor financiare pot contribui la marginalizarea și izolarea pescarilor, este important să se valorifice oportunitățile economice din zonă, prin dezvoltarea pescuitului, prin crearea unor condiții optime de practicare a acestei activități în zona de est a județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița a identificat oportunitatea construirii unui adăpost pescăresc în apropierea localității Giurgeni, Județul Ialomița.

Obiectul general al investiției, pe care Consiliul Județean Ialomița dorește să o realizeze, îl constituie „Construirea unui Adăpost Pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor” care își desfășoară activitatea în zona comunei Giurgeni, adăpost care va funcționa pe toată durata sezonului de pescuit, asigurând pescarilor spațiu optim pentru repararea uneltelor de pescuit, spații de odihnă etc.

Consiliul Județean Ialomița a adoptat deja în ședința extraordinară din data de 11 mai 2018 nota conceptuală și tema de proiectare pentru realizarea acestui obiectiv de investiții.

Terenul propus pentru realizarea acestei investiții are o suprafață de 53.100,00 mp, făcând parte din sola cuprinsă în cartea funciară nr. 21643 având suprafața totală de 6.418.818,00 mp.

Pentru accesarea fondurilor europene este necesară efectuarea dezmembrării cărții funciare nr. 21463, cu numărul cadastral 255, a terenului proprietate privată județeană situat în comuna Giurgeni.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării cărții funciare nr. 21463, astfel:

- Lotul 1 - cartea funciară nr. 22077, având suprafața de 53.100,00 mp,
- Lotul 2 - cartea funciară nr. 22076, având suprafața de 6.365.718,00 mp.

Director executiv,

Gheorghe Proca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gheorghe Proca', with a long horizontal stroke extending to the right.