

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Intrare Nr. 23777/2018-S
20.12. luna 12 ziua 12

PROIECT



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea reînnoirii, prin act adițional,
a contractului de închiriere nr. 925/1 din 04.04.2017

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 23777 /2018-S din 12.12.2018 a Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- contractul nr. 925/1 din 04.04.2017 privind închirierea unei suprafețe de
85,3078 ha teren cu destinația agricolă (TDA) – categoria de folosință neproductiv
situat în extravilanul comunei Giurgeni;

- cererea chiriașului Grădea Nicolae înregistrată sub nr. 17661/2018-F din
27.09.2018;

- referatul nr. 21622/2018-S din 16.11.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 23778 /2018-I din 12.12.2018 al Direcției Achiziții și
Patrimoniu;

- Raportul nr. _____/2018-____ din _____.12.2018 al Comisiei juridice, de
disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. _____/2018-____ din _____.12.2018 al Comisiei economico-
financiare și agricultură;

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b) și art. 123 din Legea administrației publice
locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 23 din 16.02.2017 privind
aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive, proprietatea privată a
județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni, Gura Ialomiței și Vlădeni;

- prevederile art.1848 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă reînnoirea, prin act adițional, a Contractului de închiriere
nr. 925/1 din 04.04.2017, pentru un termen egal cu cel inițial de 2 ani.

(2) Nivelul chiriei rămâne cel ofertat la momentul atribuirii cu indexarea anuală cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

(3) Plata chiriei, precum și restul clauzelor contractuale inițiale vor rămâne neschimbate.

Art. 2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire direcțiilor implicate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița (Direcția Achiziții și Patrimoniu, Direcția Buget Finanțe și Compartimentului Juridic din cadrul Direcției Coordonare Organizare), urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2018

Rd/Oc
TGV
2ex



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PREȘEDINTE

Nr. 23777/2018-S 12.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea reînnoirii, prin act adițional,
a contractului de închiriere nr. 925/1 din 04.04.2017**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea reînnoirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 925/1 din 04.04.2017.

Conform prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Codului civil, consiliul județean hotărăște ca bunurile proprietate privată a județului să fie închiriate în urma unor licitații organizate în condițiile legii.

Art. 1848 din Codul civil reglementează modalitatea de reînnoire a contractului de închiriere și termenul maxim pentru care se poate reînnoi.

Contractul nr. 925/1 din 04.04.2017 privind închirierea unei suprafețe de 85,3078ha teren cu destinația agricolă (TDA) – categoria de folosință neproductiv situat în extravilanul comunei Giurgeni a fost încheiat urmare a licitației desfășurate în baza Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 23 din 16.02.2017 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni, Gura Ialomiței și Vlădeni, cu ofertantul care a licitat prețul cel mai ridicat al chiriei și anume 131 lei/ha/an.

De la data încheierii contractului până în prezent chiriașul Gradea Nicolae a exploatat terenul în scopul pentru care l-a închiriat, în condițiile stabilite prin contract și nu a avut restanțe la plata chiriei.

Conform prevederilor contractuale chiriașul Gradea Nicolae a solicitat reînnoirea contractului prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 17661/2018-F din 27.09.2018.

Direcția Achiziții și Patrimoniu a propus prin referatul nr. 21622/2018 –S din 16.11.2018 inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Ialomița pentru aprobarea reînnoirii Contractului de închiriere nr. 925/1 din 04.04.2017, pe o durată de doi ani, conform prevederilor legale.

În raportul direcției de specialitate vor fi detaliate aspectele legate de prețul practicat de Consiliul Județean Ialomița pentru închirierea/concesionarea altor terenuri neproductive situate în această zonă pentru creșterea animalelor, pe parcursul anului 2018.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Consiliul Județean Ialomița



10000018462

Redactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia



RAPORT

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Ialomița privind reînnoirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.925/1 din 04.04.2017

În aplicarea dispozițiilor Legii administrației publice nr. 215/ 2001, republicată, coroborată cu prevederile Noului Cod Civil, Consiliul Județean hotărăște ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat de interes județean să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate, ori să fie închiriate în urma unor licitații publice, organizate în condițiile legii.

Terenul agricol din categoria neproductiv în suprafață de **85,3078 ha**, identificată în cartea funciară nr. **20353(partial)**, proprietatea privată a județului Ialomița a fost închiriat prin contractul de închiriere nr.925/1 din 04.04.2017 în urma unei proceduri de licitație desfășurată în baza Hotărârii Consiliului Județean nr.23 din 16.02.2017, domnului **Gradea Nicolae** pentru o perioadă de 2 ani începând cu data de 04.04.2017, cu obiectivul „creșterea animalelor” și o chirie de **131 lei/ha/an**.

În perioada cuprinsă de la data semnării contractului și până în prezent, chiriașul a exploatat terenul în scopul pe care l-a închiriat și în condițiile stabilite prin contract, așa cum a reieșit și din controalele efectuate pe teren de către Compartimentul Patrimoniu Public și Privat al Consiliului Județean Ialomița.

La această dată nu sunt înregistrate în cadrul Direcției Buget Finanțe a Consiliului Județean Ialomița restanțe de plata a chiriei datorate conform contractului nr.925/1 din 04.04.2017.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu :

- Adresa nr.17661/2018-F din 27.09.2018 a domnului Gradea Nicolae prin care ne solicită **reînnoirea prin act adițional pentru o perioadă de 2 ani** de la data ajungerii la termen a contractului nr.925/1 din 04.04.2017
- Prevederile art.2 alin.(2), din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.23 din 16.02.2017.
- Prevederile art.3, alin.(2) și (3) din contractul de închiriere nr.925/1 din 04.04.2018
 - Prevederile art.1848 din Codul Civil,
 - Valoarea chiriei/redevenței/ha pentru aceste categorii de teren neproductiv nu s-a schimbat față de data când acest teren a fost închiriat, iar valoarea redevenței pentru terenuri neproductive, având ca obiect de activitate „creșterea animalelor” concesionate de Consiliul Județean Ialomița, în anul 2018 a fost de **121,00 lei/ha/an**.

Propunem aprobarea reînnoirii prin act adițional pentru o perioadă egală cu cea contractată de 2 ani, a contractului nr.925/1 din 04.04.2017, celelalte clauze ale contractului rămânând neschimbate.

Față de cele de mai sus propunem dezbaterea proiectului de hotărâre privind reînnoire prin act adițional a contractului de închiriere nr.925/1 din 04.04.2017, și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe PROCA

1

Consiliul Județean Ialomița



10000018461