

RAPORTUL

Președintelui Consiliului Județean Ialomița privind situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al județului Ialomița pe anul 2018

Consiliul Județean Ialomița procedează anual la organizarea acțiunii de inventariere a patrimoniului județului având ca scop stabilirea situației reale a patrimoniului județului Ialomița și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute. Inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri.

Temeiurile legale ale efectuării acestei inventarieri sunt reprezentate de:

- Legea Contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 7 stipulează obligativitatea efectuării inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, care la art. 2 menționează: *"răspunderea pentru buna organizare a lucrărilor de inventariere, potrivit prevederilor Legea nr. 82/1991, republicată și în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, revine administratorului, ordonatorului de credite sau altei persoane care are obligația gestionării entității"*;
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 91, alin. (1), lit. c), reglementează faptul că: *"consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului"*; la art. 119 prevede: *"constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial"* și conform art. 122, *"toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă*

anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”.

În calitatea sa de titular al dreptului de proprietate, județul Ialomița deține un ansamblu de bunuri corporale și necorporale, necesare desfășurării activității economico – sociale, din a căror utilizare și gestionare rezultă drepturi și obligații cu valoare economică. Cuantificarea patrimoniului se realizează prin bilanțul contabil în care se evidențiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare, precum și rezultatul activității.

Acțiunea de inventariere patrimonială s-a desfășurat în perioada 12.10.2018 – 29.11.2018, când au fost supuse inventarierii bunurile care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Ialomița, aflate în evidența contabilă, la nivelul lunii octombrie 2018.

Elementele patrimoniale au fost inventariate faptic, integral.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarilor.

Inventarierea activelor fixe necorporale s-a efectuat prin constatarea existenței și apartenenței acestora la entitățile deținătoare, iar în cazul licențelor a fost necesară dovedirea existenței acestora pe baza documentelor juridice de atestare a acestor drepturi legale.

În lista de inventariere a activelor fixe corporale și necorporale aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului, denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului fizic de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente, potrivit legii.

Creanțele și obligațiile față de terți au fost supuse verificării și confirmării pe baza extraselor soldurilor debitoare și creditoare ale conturilor de creanțe și datorii, potrivit ”extrasului de cont” sau punctajelor reciproce scrise.

Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform procesului verbal încheiat cu nr. 22.686/2018-I din data de 29.11.2018.

Patrimoniul județului Ialomița a fost inventariat de către Comisia de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al județului, constituită potrivit prevederilor Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Ialomița nr. 337 din 12.10.2018.

Potrivit art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Ca urmare acestor prevederi legale, Consiliul Județean Ialomița a dat în administrare, a concesionat, a închiriat și a arendat bunuri în valoare totală de **708.562.647,71 lei**, din care:

- bunuri aparținând domeniului public al județului date în administrare, în valoare de **620.722.458,47 lei**;
- bunuri aparținând domeniului public al județului concesionate, în valoare de **51.441.504,75 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în administrare, în valoare de **12.832.479,02 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului concesionate, în valoare de **20.004.538,69 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului închiriate, în valoare de **366.823,54 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în superficiei, în valoare de **60.921,54 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului arendate, în valoare de **3.133.921,70 lei**.

Astfel în structura inventarului bunurilor format din construcții și terenuri din domeniul public și privat al județului Ialomița, au intervenit modificări, față de anul precedent.

Precizăm faptul că la nivelul anului 2018, **valoarea totală a bunurilor deținute în patrimoniul județului este de 708.562.647,71 lei**, iar urmare reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public și privat al județului Ialomița aprobată prin Hotărârea nr. 153/19.12.2018 privind însușirii rezultatului reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public și privat al județului Ialomița, valoarea a crescut la **734.195.765,25 lei**.

Din această valoare o sumă de **620.477.249,37 lei**, reprezintă valoarea bunurilor aflate în domeniul public al județului Ialomița, în timp ce bunurile din domeniul privat al județului Ialomița se cifrează la valoarea de **113.718.515,88 lei**

Pe parcursul anului 2018, Consiliul Județean Ialomița a valorificat terenuri cu destinație agricolă, libere de sarcini din domeniul public și privat, aflate în administrarea sa, prin arendare și concesiune, în urma mai multor etape de licitație, în suprafață de **2.263,4153 ha** în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietatea publică, a Codului Civil al României art. 1836-1850 și a documentațiilor de atribuire aprobate prin hotărâri ale Consiliului Județean Ialomița. Valoarea totală a contractelor încheiate a fost de **3.579.073,68 lei/an**.

TEREN CONCESIONAT – 670,3580 ha cu o valoare totală a redevenței pe an de **542.634,29 lei**.

TEREN ARENDAT – 1.593,0573 ha cu o valoare totală a arendeii pe an de **3.036.439,39 lei**.

S-a intabulat dreptul de proprietate publică a Județului Ialomița asupra construcției "Club Micii Gospodari" și a terenului aferent, situat în Slobozia, str. George Coșbuc, nr. 39.

Tot în anul 2018 s-au achiziționat ca mijloace fixe, următoarele: imprimantă multifuncțional A3 laser color Sharp DX 2500N, imprimantă multifuncțională Taskalfa, laptop-uri, două bucăți server, două bucăți scanner, aparat aer condiționat și telefoane mobile Samsung, toate acestea în valoare totală de **121.842,11 lei**, iar pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița cât și pentru Centrul Militar Județean Ialomița au fost achiziționate și licențe, în valoare totală de **26.142,95 lei**.

S-a procedat de asemenea și la achiziția unor noi obiecte de inventar pentru aparatul de specialitate al consiliului județean, pe parcursul anului 2018 datorită uzurii fizice, deteriorării cât și a unor defecte ale unei părți a aparatelor existente. Printre achizițiile efectuate se numără următoarele: birou - 3 bucăți, desktop - 2 bucăți, calculator - 1 bucată, cititor cod bare - 4 bucăți, hard disk - 4 bucăți, obiectiv Nikon - 1 bucată, roată măsurat - 1 bucată, scaune - 50 bucăți, în valoare totală de **22.050,00 lei**.

De asemenea achiziții s-au făcut și pentru Centrul Militar Județean Ialomița, printre acestea numărându-se două aparate de aer condiționat și un fax Panasonic, în valoare de **2.600,00 lei**.

Pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență Ialomița, printre celelalte achiziții de obiecte de inventar se numără: aparat de aer condiționat - 4 bucăți, boxe Behringer - 2 bucăți, mixer - 1 bucată, cască audio - 14 bucăți, fișet metalic - 2 bucăți, rafturi metalice - 4 bucăți, și un televizor, toate în valoare de **17.450,00 lei**.

Acțiunea de inventariere s-a desfășurat asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului, inclusiv cele aflate la nivelul instituțiilor subordonate.

Pe parcursul anului 2018, au fost adoptate **19** hotărâri de consiliu județean care au produs efecte asupra patrimoniului, după cum urmează:

- 1 - *H.C.J. Ialomița nr. 7/28.01.2018 - privind aprobarea arendării unor terenuri cu destinație agricolă, proprietate privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni*, în baza căreia s-a încheiat un număr de 3 (trei) contracte de arendare pentru suprafața de 685,004 ha;
- 2 - *H.C.J. Ialomița nr. 19/19.02.2018 - privind aprobarea valorificării masei lemnoase pe picior din zona de siguranță a drumurilor județene DJ 101, DJ 101B, DJ 201A, DJ 201B, DJ 211 și DJ*, în baza căreia s-a încheiat un număr de 3 (trei) contracte de vânzare masă lemnoasă pentru un volum de 3.631 mc;
- 3 - *H.C.J. Ialomița nr. 28/26.03.2018 - privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății*, prin care s-a aprobat

constituirea dreptului de administrare Spitalului Județean de Urgență Slobozia asupra bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița, constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 5 ani, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița și pe o perioadă de 3 luni, Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița asupra bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița;

4 - *H.C.J. Ialomița nr. 30/26.03.2018 - privind transmiterea sectorului din drumul județean DJ 201 cuprins între Km 71+338 – Km 73+146, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia* – prin care s-a aprobat transmiterea unui tronson din drumul județean aflat în domeniul public al Județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local Slobozia, ce parcurge intravilanul Municipiului Slobozia, în zona cartierului Bora;

5 - *H.C.J. Ialomița nr. 33/26.03.2018 - privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă, categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni*, în baza căreia s-a încheiat un număr de 2 (două) contracte de concesiune pentru suprafața de 512,307 ha;

6 - *H.C.J. Ialomița nr. 34/26.03.2018 - privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă, categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței*;

7 - *H.C.J. Ialomița nr. 39/04.04.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia în domeniul privat al județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării*, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public al județului Ialomița în domeniul privat al județului Ialomița a 3 (trei) bunuri (corp F-parțial (bucătărie și spălătorie), magazine cu pivniță zarzavat și depozit materiale), în vederea desființării;

8 - *H.C.J. Ialomița nr. 52/26.04.2018 - privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița*, prin care s-a însușit repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor proprietate privată și repartizarea pe cărți funciare a suprafețelor de teren neîntabulate din extravilanul comunei Vlădeni și deasemenea repartizarea pe cărți funciare a suprafețelor de teren neîntabulate din extravilanul comunei Giurgeni;

9 - *H.C.J. Ialomița nr. 69/30.05.2018 - privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2018 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătăți*, prin care s-a revocat dreptul de administrare asupra a două bunuri imobile, s-a aprobat constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o

perioadă de un an, Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița asupra unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița;

10 - H.C.J. Ialomița nr. 72/30.05.2018 - privind aprobarea dezlipirii Cărții funciare nr. 21463 a terenului agricol situat pe raza comunei Giurgeni, aflat în domeniul privat al județului Ialomița, prin care s-a aprobat dezlipirea Cărții funciare nr. 21463 a terenului agricol situat pe raza comunei Giurgeni, aflat în domeniul privat al județului Ialomița, în 2(două) loturi;

11 - H.C.J. Ialomița nr. 81/25.07.2018 - privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței, în baza căreia s-a încheiat un număr de 2 (două) contracte de concesionare pentru suprafața de 132,0966 ha;

12 - H.C.J. Ialomița nr. 86/05.09.2018 - privind transmiterea unui tronson (str. Țândărei) din drumul județean DJ 212_ DN 21 – Chiscani-Mihai Bravu – Mihail Kogălniceanu - Fetești , aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fetești;

13 - H.C.J. Ialomița nr. 103/27.09.2018 - privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;

14 - H.C.J. Ialomița nr. 105/27.09.2018 - privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, prin care s-a aprobat "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație a unor terenuri în suprafață de 23,9544 ha, cu destinație agricolă - categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situată în extravilanul comunei Giurgeni;

15 - H.C.J. Ialomița nr. 106/27.09.2018 - privind arendarea unui teren cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni, prin care s-a aprobat "Studiul de oportunitate" privind arendarea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 908,0533 ha teren cu destinație agricolă - categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situată în extravilanul comunei Giurgeni;

16 - H.C.J. Ialomița nr. 107/27.09.2018 privind aprobarea valorificării masei lemnoase pe picior din zona de siguranță a drumului județean DJ 201, în baza căreia s-a încheiat un contract de vânzare masa lemnoasă pentru un volum de 939 mc;

17 - H.C.J. Ialomița nr. 127/31.10.2018 - privind revocarea dreptului de folosință gratuită transmis Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița asupra unui spațiu situat în imobilul Centrului Cultural UNESCO "Ionel Perlea", proprietatea publică a județului Ialomița;

18 - H.C.J. Ialomița nr. 138/28.11.2018 - privind arendarea unui teren cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni, în derulare;

19 - H.C.J. Ialomița nr. 139/28.11.2018 - privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 94 din 23.12.2010 privind stabilirea funcțiunilor și administrarea unor spații din imobilul Centrul Cultural UNESCO "Ionel Perlea", cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, considerăm că în anul 2018, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al județului Ialomița, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate al consiliului județean și instituțiile publice subordonate, administrarea, păstrarea, depozitarea și conservarea acestor bunuri.

**PRESEDINTE,
VICTOR MORARU**



Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Director executiv,
Gheorghe PROCA

Întocmit,
Elena FIȚA