

PROIECT



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 22383 a terenului intravilan situat pe raza comunei Vlădeni, din domeniul privat al județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 8179/2019 - H din 15.04.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 8181/2019 - D din 15.04.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. _____ din _____ al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea bunului imobil situat pe raza comunei Vlădeni, din domeniul privat al județului Ialomița, cu număr cadastral 22383, având suprafața măsurată de 68.755 mp, în 2(două) loturi, astfel:

- a) Lotul 1 cu număr cadastral 22574 situat în comuna Vlădeni, având suprafața măsurată de 20.000 mp;
- b) Lotul nr. 2 cu număr cadastral 22575 situat în comuna Vlădeni, având suprafața măsurată de 48.755 mp .

Art.2 Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Victor Moraru, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a bunului imobil menționat la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2019

Rd/Oc
NRF
2 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.	25473
Ziua	19
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL IALOMITA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25473** din data **19-03-2019**, vă informăm:

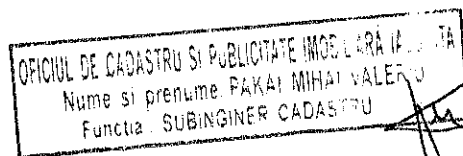
Imobilul situat în Loc. Vladeni, Jud. Ialomita, T102,3; P 1173,1175 ; 75,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91, UAT Vladeni având numărul cadastral 22383 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **22574** situat în Loc. Vladeni, Jud. Ialomita, T102,3; P 1173,1175 ; 75,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91, UAT Vladeni având suprafața măsurată 20000 mp;
- 2) **22575** situat în Loc. Vladeni, Jud. Ialomita, T102,3; P 1173,1175 ; 75,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91, UAT Vladeni având suprafața măsurată 48755 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 27-03-2019.

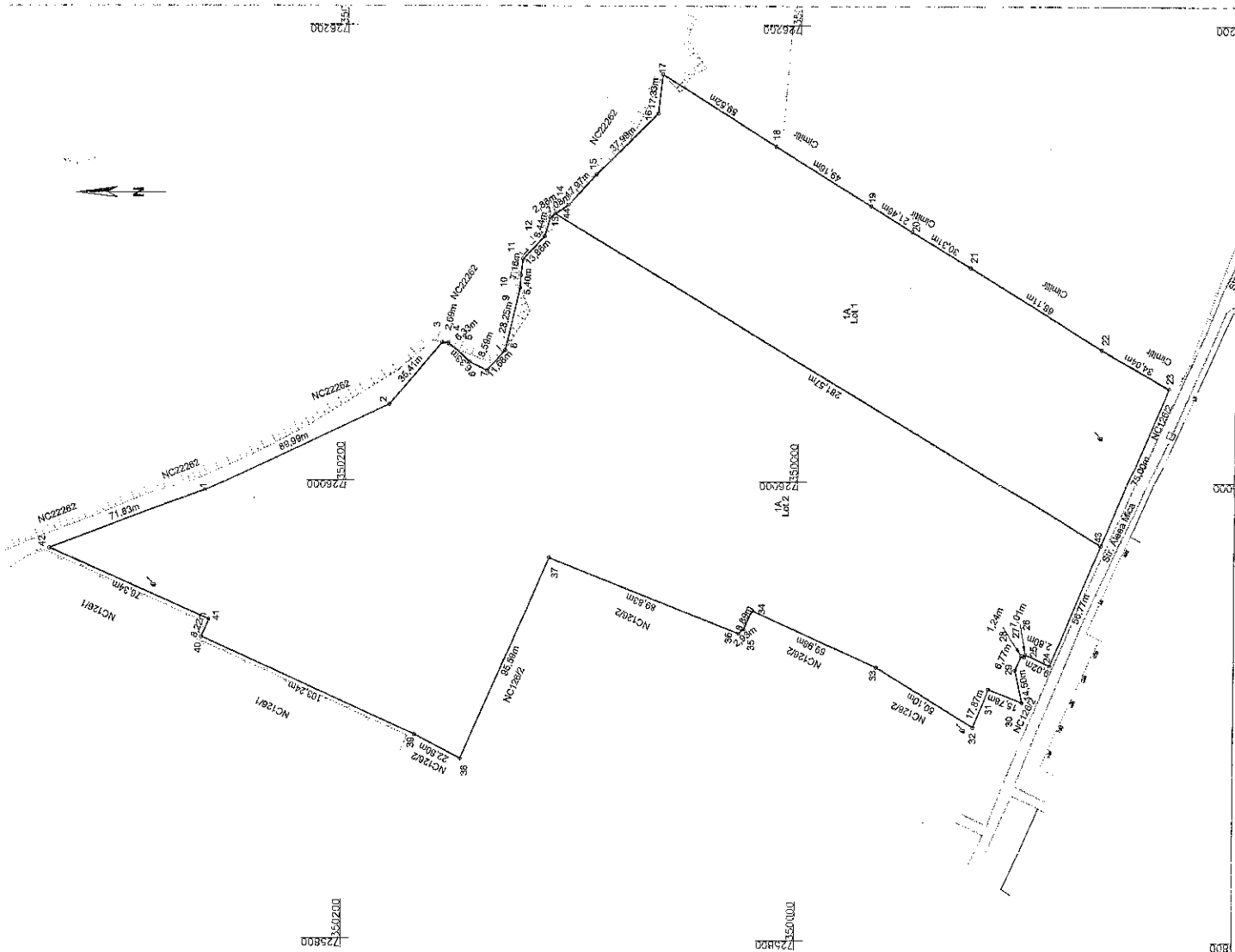
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihai-Valeriu Pakai



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
22383	68755	Loc. Vlădeni, T102, 3; P1173, 1175,76,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91, Județul Iași
Cartea Funciară nr. 22383		UA1: Vlădeni



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafața [mp]	Suprafața [mp]	Categorie de folosință
	68755	20000	A
		48755	A
Total	68755	68755	

Nr. cad.	Lot	Descrierea imobilului	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Descrierea imobilului
	1	Teren neînprejmuit	A	22574	Teren neînprejmuit
	2	Teren neînprejmuit	A	46181	Teren neînprejmuit
Total				68755	

Executant Geo Services Engineering S.R.L.
Intocmit Daniel Sălaci

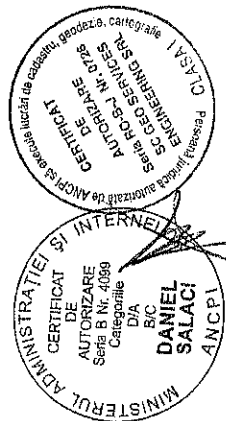
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

martie 2019

Data



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:2000
 Lot 1

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
22574	20000	Loc. Vladeni, T102, 3; P1173, 1175,75,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91, Județul Ialomița
Cartea Funciara nr.		UAT: Vladeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	20000	Teren neînprejmuț
Total		20000	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20000 mp
 Suprafața din acte = 20000 mp

Inspector

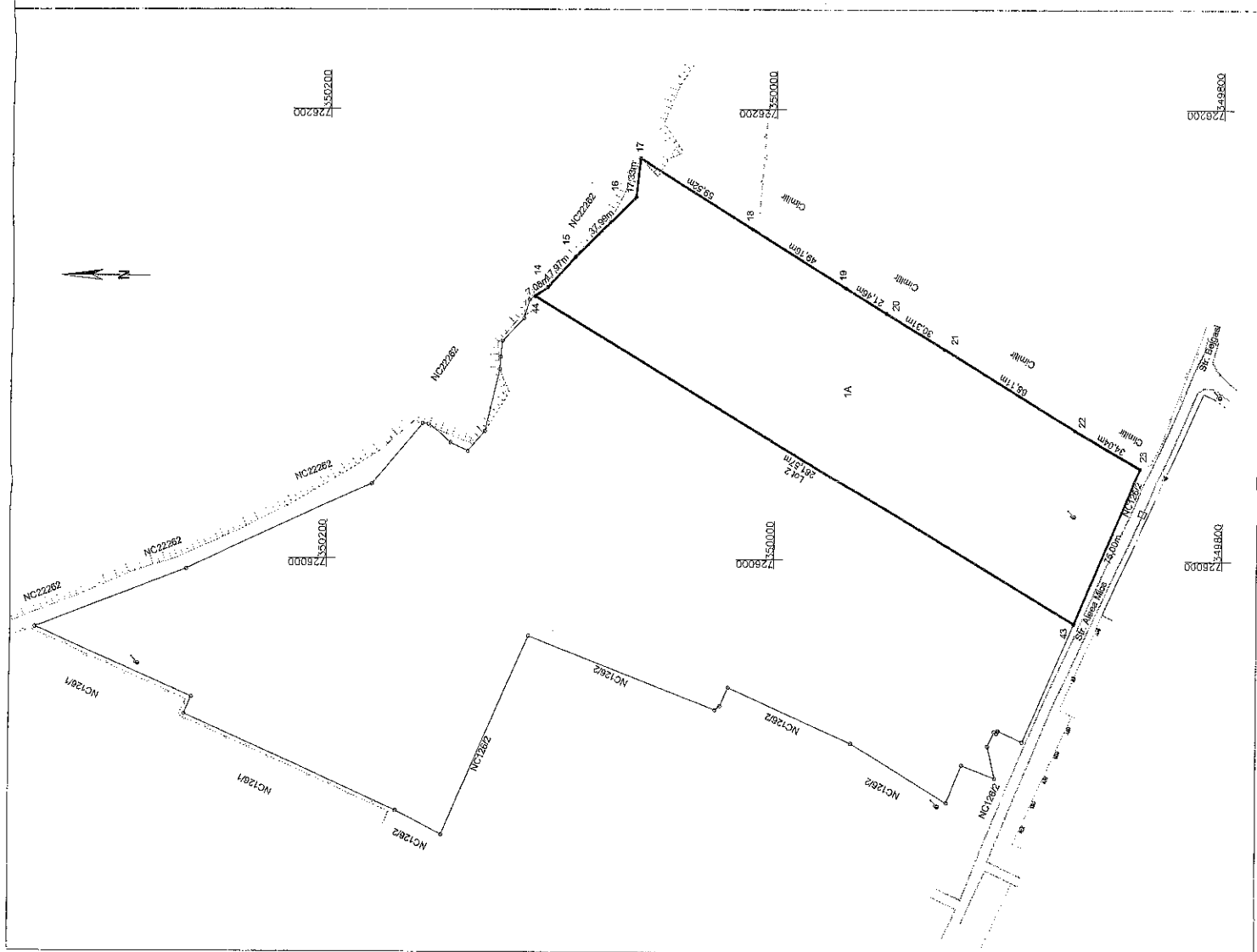
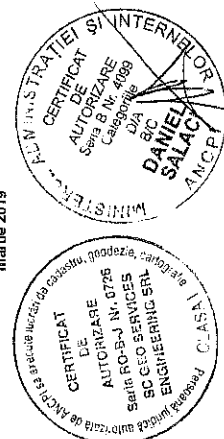
Executant Geo Services Engineering S.R.L.
 Intocmit Daniel Salaci

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

martie 2019

Data



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:2000
 Lot 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
22576	48755	Loc. Vlădeni, T102, 3; P1173, 1175,75;78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91, județul Iași
Cartea Funciară nr.		UAT: Vlădeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	48755	Teren neînprăjuit
Total		48755	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația construcție	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 48755 mp
 Suprafața din acte = 48755 mp

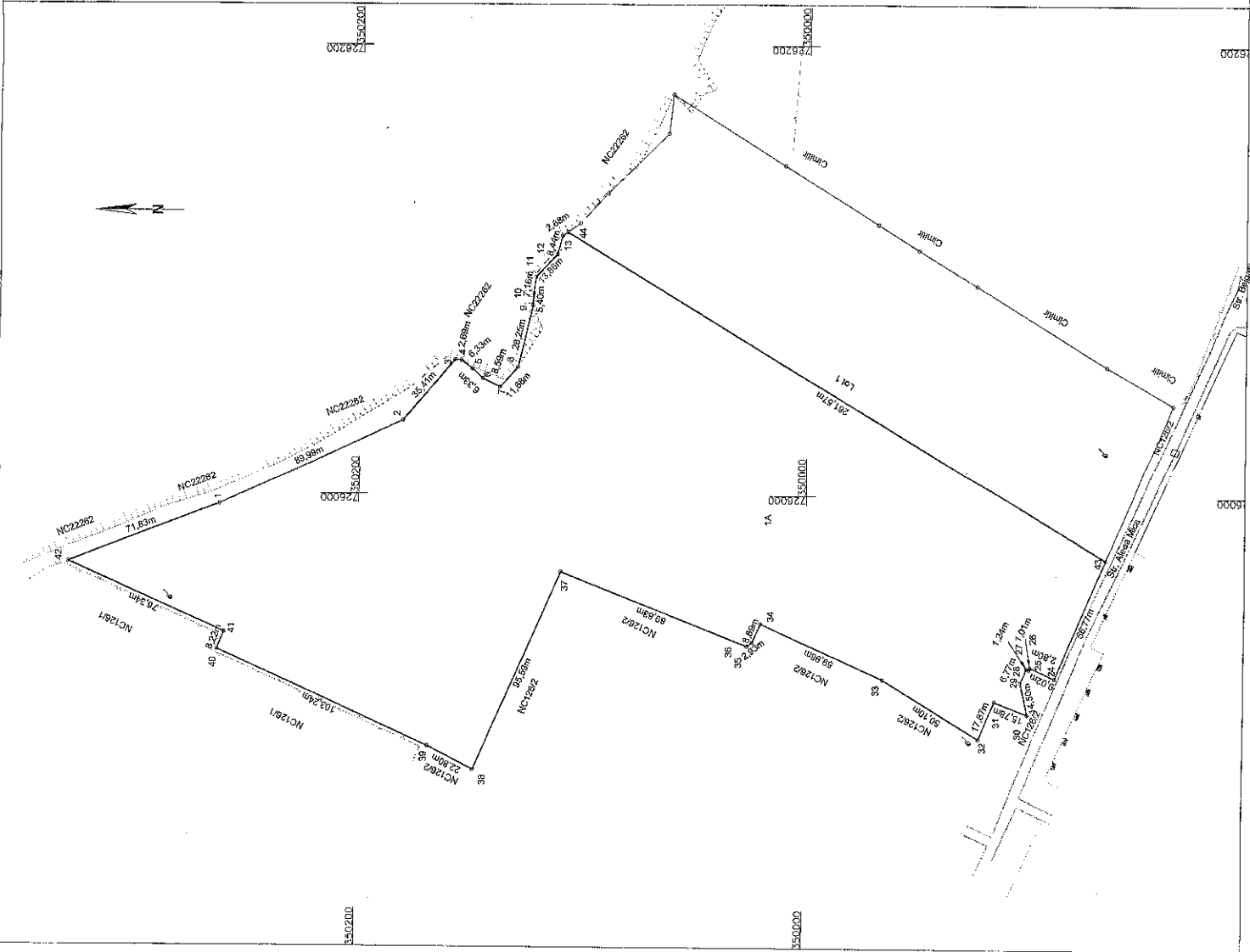
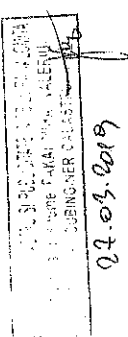
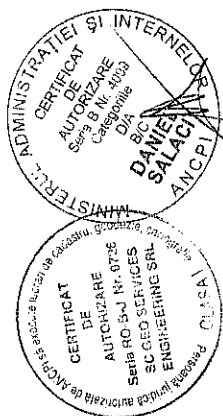
Executant Geo Services Engineering S.R.L.
 Intocmit Daniel Salaci Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

martie 2019

Data

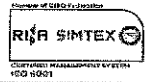




Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PREȘEDINTE

Nr. 8179 din 15.04.2019
2019-11

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 22383 a terenului intravilan situat pe raza comunei Vlădeni, din domeniul privat al județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 22383 a terenului intravilan situat pe raza comunei Vlădeni, din domeniul privat al județului Ialomița în suprafață de 68.755 mp în două loturi, astfel:

- Lotul 1 cu număr cadastral 22574 situat în comuna Vlădeni, având suprafața măsurată de 20.000 mp;
- Lotul nr. 2 cu număr cadastral 22575 situat în în comuna Vlădeni, având suprafața măsurată de 48.755 mp.

În cadrul ședinței ordinare din data de 28.02.2019 a fost adusă în atenția plenului Consiliului Județean solicitarea comunei Vlădeni pentru efectuarea unui schimb de teren în suprafață de 2 ha necesar extinderii cimitirului din comună, consilierii județeni aprobând în unanimitate inițierea demarării procedurilor pentru a da curs acesteia.

Operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil este un act de administrare a unor bunuri din domeniul public sau privat al Județului Ialomița și în conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. c) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este de competența Consiliului Județean.

Procedura realizării dezmembrării (dezlipirii) unui bun imobil este reglementată în art. 879 alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, în Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Consiliul Județean Ialomița



Redactat,
Novac Ramona-Florentina



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU
Nr. 8181 /2019-Δ din 15.04.2019.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 22383 a terenului intravilan situat pe raza comunei Vlădeni, din domeniul privat al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are în proprietatea privată a județului suprafața de 68.755,00 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 22383 Vlădeni. Urmare adresei nr. 215/18.01.2019 a Primăriei Comunei Vlădeni prin care solicită o suprafață de teren de 20.000,00 mp, necesară extinderii cimitirului din comună, a fost dezmembrată cartea funciară susmenționată în numărul cadastral nr. 22574 cu suprafața de 20.000,00 mp și numărul cadastral nr. 22575 cu suprafața de 48.755,00 mp.

Drept pentru care este necesară aprobarea în plenul consiliului județean a dezmembrării cărții funciare nr. 22383.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării cărții funciare nr. 22383, astfel:

- Lotul 1 - cartea funciară nr. 22574, având suprafața de 20.000,00 mp,
- Lotul 2 - cartea funciară nr. 22575, având suprafața de 48.755,00 mp.

Director executiv,
Gheorghe Proca

Consiliul Județean Ialomița



10000024343