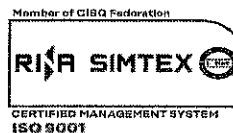


PROIECT

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 14
privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții
„Centru multifuncțional Amara”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28132 /2019 - P din 11, 12.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 28150 /2019 - V din 11 12.2019 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2019 - _____ din _____ 12.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2019 - _____ din _____ 12.2019 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din 17.12.2019 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Centrul multifuncțional Amara”,

În conformitate cu:

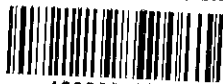
- prevederile art. 4, art. 5 alin.(2) și anexa nr.2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Centru multifuncțional Amara”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Victor Moraru, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

Art.3 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

Avizat
Secretarul general al județului Ialomița,
Adrian-Robert IONESCU



Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ 2019

Rd/Oc
DIG
2 ex.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Centru multifuncțional Amara”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Consiliul Județean Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul obiectivului de investiții se află în intravilanul orașului Amara, județul Ialomița și are o suprafața de 2011 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la obiectiv se face prin strada Ana Ipătescu.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt activități care conduc la poluarea zonei;

d) particularități de relief:

Relief de câmpie;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Se solicită dotarea cu următoarele utilități:

-instalații electrice - în zonă există posibilități de alimentare cu energie electric;

-instalații sanitare, canalizare, alimentare cu apă – se solicită instalații de alimentare cu apă;

-instalații încălzire – corpuri statice de încălzire cu racord la o central termică pe gaz sau electrica montată în interiorul construcției.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare:
Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament;

g) posibile obligații de servitute:
Nu sunt obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Se va desființa clădirea existentă, în suprafață de 367 mp;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Obiectivul de investiții propus se află în apropierea lacului Amara, fiind zonă protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Centrul multifuncțional va avea cel puțin următoarele funcționalități:

- Regim înălțime maxim parter + 3 etaje
- Parcare pentru minimum 10 autoturisme
- Spațiu recepție + Camera pază
- Magazie
- Toalete la toate etajele (a se lua în calcul și persoanele cu dizabilitati)
- Sală de conferințe
- Bucătărie/spațiu pentru catering
- Spații cazare
- Birouri de lucru
- Sală ședințe;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Clădire cu regim de înălțime parter +3e

Criteriile fundamentale pentru realizare țin cont de următorii factori determinanți:

- Sală de conferințe – capacitate minimum 100 de persoane
- Spații cazare – pentru minimum 8 persoane
- Birouri de lucru
- Sală ședințe

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Instalații electrice – iluminat și prize, iluminat incintă, drum acces și alei pietonale, instalații sanitare, instalații de încălzire, spații cazare (odihnă);

d) număr estimat de utilizatori

Între 50 și 130 de persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Construcție nouă;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului zonă protejată:

Terenul se află în vecinătatea unei zone protejate.

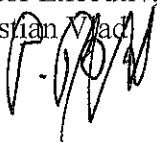
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare.

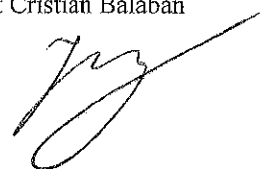
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investitie finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Și alte legi în vigoare.

Director Executiv
Cristian Vlad

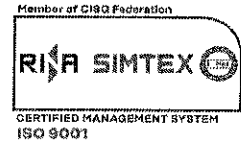


Intocmit:
Ionut Cristian Balaban





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 28132/2019-P din 11.12.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Centru multifuncțional Amara"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Centru multifuncțional Amara".

În conformitate cu prevederile art. 4 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, "tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții". Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

De asemenea, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare". Pentru obiectivul în cauză a fost aprobată Nota conceptuală.

Amplasamentul obiectivului de investiții "Centru multifuncțional Amara" se află în intravilanul orașului Amara, județul Ialomița și are o suprafața de circa 2000 mp, terenul aparținând domeniului public al județului Ialomița. Astfel cum rezultă și din denumirea proiectului, prin derularea acestuia se va realiza un Centru multifuncțional nou care va cuprinde, în principal, o sală de conferințe cu o capacitate de minimum 100 de persoane, o sală de ședințe, birouri funcționale, inclusiv spații de cazare. Toate caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice viitorului imobil sunt detaliate în cuprinsul Temei de proiectare propusă spre aprobare. Finanțarea lucrărilor, inclusiv a dotărilor, se va asigura din bugetul județului Ialomița sau din alte surse financiare atrase (fonduri externe nerambursabile sau bugetul de stat).

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Consiliul Județean Ialomița



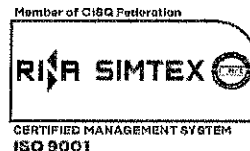
10000050094

Tehmoredactat,
Dogaru Iulian



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR. 28/50/2019-V din 11.12.2019

Raport la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții: „Centru multifuncțional Amara”

Consiliul Județean Ialomița a identificat necesitatea construirii unui centru multifuncțional în orașul Amara, județul Ialomița. S-a stabilit ca sursă de finanțare bugetul propriu sau alte surse de finanțare (fonduri externe nerambursabile/bugetul de stat). Prin construirea unui centru multifuncțional se vor crea oportunități de îmbunătățire a activității și pregătirii profesionale a funcționarilor publici, se vor realiza cursuri de perfecționare și conferințe cu instituțiile publice. Se vor crea condiții de creștere a capacității administrative a personalului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, a personalului din cadrul autorităților publice locale, prefecturii, serviciilor deconcentrate, serviciilor publice de la nivel județean. În cadrul centrului multifuncțional se vor desfășura dezbateri publice, întâlniri cu cetățenii sau cu instituții publice centrale, locale, cu reprezentanți ai UAT-urilor, prefecturii, serviciilor publice deconcentrate.

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții publice cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, astfel:

În etapa I se elaborează: i) nota conceptuală și ii) tema de proiectare

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Consiliul Județean Ialomița



10000050088

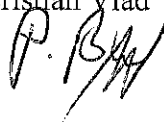
Astfel, pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de HG 907/29.11.2016, propunem plenului autorității deliberative să împuternicească președintele Consiliului Județean Ialomița să reactualizeze prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie conținutul temei de proiectare, în cazul unor modificări de ordin legislative sau de natură tehnică.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul: **„Centru multifuncțional Amara”**.

Anexăm prezentului raport Tema de proiectare.

Director Executiv,
Cristian Vlad



Î/Rd. Ilie Anca

