

*DOCUMENTATIA DE AVIZARE*  
*A LUCRARILOR DE INTERVENTII*

**A. PIESE SCRISE**

**Date generale:**

1. Denumirea obiectului de investitii: Reparatii capitale-instalatii electrice la Liceul Tehnologic Special „ION TEODORESCU”-Slobozia, judetul Ialomița.
2. Amplasament: Obiectivul se afla situat in municipiul Slobozia, strada Viilor ,nr.61, judetul Ialomița, tel./fax 0243.212085,  
e-mail „sc\_nr1\_slobozia@yahoo.com, cod postal 920081.
3. Titularul investitiei: Liceul Tehnologic Special „ION TEODORESCU”- Slobozia, judetul Ialomița.
4. Beneficiarul investitiei: Liceul Tehnologic Special „ION TEODORESCU”- Slobozia, judetul Ialomița.
5. Elaboratorul documentatiei: S.C.Nova Instal Prest S.R.L., com. Ciulnita, jud. Ialomița, strada Baraganului, nr.4A, tel. 0726713242 , e-mail: nova.danstef@yahoo.com.

**Descrierea investitiei:**

1. Situatia existenta a obiectivului de investitii:

Liceul Tehnologic Special „ION TEODORESCU”-Slobozia isi desfasoara activitatea in cadru unei constructii independente, realizata in anul 1975, avand un regim de inaltime P+2E, cu subsol vizitabil utilizat in special pentru distributia instalatiilor sanitare (apa si canalizare), precum si pentru coloana electrica de la TGLF la TE-Parter.

Structura de rezistenta este din cadre de beton armat (stalpi si grinzi) cu inchideri de zidarie. Plansele sunt din beton armat. Finisajele interioare sunt

zugraveli pe tencuiala la pereti si tavane ,placaje cu gresie la holuri,lambriu de lemn pe o inaltime de 1,3m pe peretii holurilor de acces.

Sursa de alimentare cu energie electrica este din postul de transformare aflat in vecinatate.

Distributia de energie electrica se face de la TGLF (alimentat cu un cablu tip ACYAbY3x50+25mmp) montat in spatiu delimitat,tablou tip nisa cu rama si usa metalica,echipat cu intreruptor general tip parghie IP100A si sigurante tip LF pentru plecarile spre tablourile secundare de la fiecare nivel.Alimentarea tablourilor secundare se face in cascada cu conductor de Al 50mmp(4fire) montat in tub PVC ingropat in perete.

Tablourile secundare sunt de asemenea tip nisa cu stelaj si usa metalica,echipate cu intreruptoare pargie si sigurante tip LF.

Iluminatul subsolului este asigurat din TE-Parter printr-un transformator de tensiune 220V/24V.

Coloanele tablourilor secundare sunt alimentate cu 4 conducte,nulul de lucru fiind comun cu nulul de protectie.

Circuitele de prize si iluminat sunt realizate cu conductor de tip INTENC(Al-panglica) montat direct in tencuiala.

Local au fost realizate portiuni de circuite aparente mascate in plinta PVC.

Iluminatul artificial este asigurat de aplice si corpuri de iluminat fluorescente montate aparent pe tavane.

Actul doveditor al fortei majore: Caietul de sarcini privind servicii de proiectare refacere instalatii electrice la obiectivul - Liceul Tehnologic Special „ION TEODORESCU”-Slobozia,judetul Ialomita.

2. Datorita starii avansate de uzura fizica si morala a tablourilor,circuitelor si aparaturii se impune stabilirea si adoptarea unor solutii tehnico-economice care sa asigure buna functionare a instalatiei electrice,in conditii de securitate a personalului din incinta ,precum si a bunurilor din dotare,in conformitate cu normele tehnice in vigoare.

## **Date tehnice ale investitiei:**

1. Lucrarile de refacere a instalatiei electrice vor consta in:

-inlocuirea tablourilor electrice cu tablouri echipate cu aparatura dimensionata corespunzator care sa asigure si protectia contra curentilor de defect (sigurante diferentiale);

-inlocuirea coloanelor electrice ce alimenteaza tablourile secundare;

-refacerea tuturor circuitelor electrice de lumina si prize cu conductor de cupru tras prin tub protectie;

-multiplicarea circuitelor electrice astfel incat sa asigure racordarea receptoarelor existente (aparate de AC, etc.);

-revizuirea sau inlocuirea aparatelor electrice (prize, intreruptoare, etc.) si a corpurilor de iluminat;

-executarea instalatiei de iluminat de siguranta la evacuare;

-masurarea si verificarea prizei de pamant;

-separarea si contorizarea instalatiilor electrice apartinand CJRAE-lalomita, institutie aflata la etajul 1 al cladirii in vederea facturarii consumului real de energie electrica;

Cladirea dispune la parter de un spatiu special pentru centrala termica, instalatia electrica aferenta acesteia nefacand obiectul acestor lucrari de refacere a instalatiei electrice. Se va pastra coloana din TGLF la TE-CT existenta.

Cladirea are instalatie de legare la pamant care este in parametri stabiliti de norme in vigoare.

De asemenea dispune de instalatie de protectie impotriva traznetului cu un dispozitiv tip PDA.

2. Alte lucrari ce se impun odata cu refacerea instalatiei electrice:

-refacerea tencuielilor si zugravelilor la peretii si tavanele afectate de lucrarile executate pentru refacerea instalatiei electrice -se recomanda ca lucrarile de

refacere a instalatiei electrice sa se faca in tandem cu lucrari de reparatii si zugraveli complete .

3.Consumul de utilitati-nu este cazul.

4.Durata estimata a realizarii lucrarilor de refacere a instalatiei electrice este de 46 zile lucratoare si tinand cont de profilul de activitate al obiectivului graficul de executie se va stabili de comun acord intre beneficiar si prestator.

### **Costurile estimative ale investitiei:**

Costurile estimatie ale investitiei sunt de 175272,87 lei.

Lucrarile se vor deconta lunar conform situatiilor de lucrari intocmite de executant si verificate de beneficiar.

Sursa de finantare a investitiei va fi asigurata de Consiliul Judetean Ialomita prin beneficiarul acesteia-Liceul Tehnologic Special „ION TEODORESCU”- Slobozia,judetul Ialomita.

Realizarea acestei investitii nu va crea lucruri de munca suplimentare.

### **Avize si acorduri:**

Pentru realizarea acestei investitii nu este necesara obtinerea de acorduri si alte avize de principiu.

## **B.Piese desenate:**

- 1.Plan de incadrare in zona(1:2000)
- 2.Plan schema monofilara coloane electrice(1:200)
- 3.Plan iluminat subsol(1:200)
- 4.Plan iluminat parter(1:200)
- 5.Plan prize parter(1:200)
- 6.Plan iluminat etaj 1(1:200)
- 7.Plan prize etaj 1(1:200)
- 8.Plan iluminat etaj 2(1:200)
- 9.Plan prize etaj 2(1:200)
- 10.Schema monofilara TGLF
- 11.Schema monofilara TE-Subsol
12. Schema monofilara TE-Parter
- 13.Schema monofilara TE-Etaj 1
- 14.Schema monofilara TE-Etaj 2

Intocmit,

sing. Stef Danut



**DEVIZ GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**Reparații capitale – instalații electrice la liceul tehnologic special "Ion Teodorescu"**

1 euro = 4,4377 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fără TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie	5.645,16	1.272,09	1.354,84	7.000,00	1.577,39
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	1.600,00	338,01	360,00	1.860,00	419,14
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.145,16</b>	<b>1.610,10</b>	<b>1.714,84</b>	<b>8.860,00</b>	<b>1.996,53</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	120.383,18	27.127,38	28.891,96	149.275,14	33.637,95
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>120.383,18</b>	<b>27.127,38</b>	<b>28.891,96</b>	<b>149.275,14</b>	<b>33.637,95</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.324,21	298,40	0,00	1.324,21	298,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.752,83	2.873,75	3.060,68	15.813,51	3.563,45
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.077,04</b>	<b>3.172,15</b>	<b>3.060,68</b>	<b>17.137,72</b>	<b>3.861,85</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>141.605,39</b>	<b>31.909,63</b>	<b>33.667,48</b>	<b>175.272,87</b>	<b>39.496,33</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>120.383,18</b>	<b>27.127,38</b>	<b>28.891,96</b>	<b>149.275,14</b>	<b>33.637,95</b>

PROIECTANT,

Nova Instal Prest S.R.L.

