



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 11246/2019 - L din 23.05.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 123/31.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”;

- Nota de fundamentare nr. 7618/17.05.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul nr. 11249/2019 – B din 23.05.2019 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. _____ din _____.2019 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. _____ din _____.2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1 aferent Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1 - Sprijinirea creșterii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza PT, la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza PT, la obiectivul de investiții menționat la art.1), după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 3.121.952,08 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 2.463.343,27 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 18 luni.

Art.3 Directorul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2019

Rd/Oc
DIG
2 ex.

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

*Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii Slobozia,
judetul Ialomița*

Anexa Nr. 7				
Devizul general actualizat				
al obiectivului de investiții				
Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii Slobozia , judetul Ialomița				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.139,55	5.916,52	37.056,07
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.139,55	5.916,52	37.056,07
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.300,00	817,00	5.117,00
3.1.1	Studii de teren	4.300,00	817,00	5.117,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	49.590,00	9.422,10	59.012,10
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.100,00	2.109,00	13.209,00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.490,00	2.563,10	16.053,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	104.710,00	19.894,90	124.604,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79.500,00	15.105,00	94.605,00
3.7.2	Auditul financiar	25.210,00	4.789,90	29.999,90
3.8	Asistență tehnică	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	200,00	38,00	238,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14.000,00	2.660,00	16.660,00
TOTAL CAPITOLUL 3		183.100,00	34.789,00	217.889,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.024.640,70	384.681,73	2.409.322,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	119.508,00	22.706,52	142.214,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.144.148,70	407.388,25	2.551.536,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.256,11	2.708,66	16.964,77
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	14.256,11	2.708,66	16.964,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.770,39	0,00	22.770,39
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.350,18	0,00	10.350,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.070,03	0,00	2.070,03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.350,18	0,00	10.350,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	223.310,00	42.428,90	265.738,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOLUL 5		268.736,50	46.733,56	315.470,06

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		2.627.124,75	494.827,33	3.121.952,08
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.070.036,36	393.306,91	2.463.343,27

Data: 21.03.2019

Întocmit,
Sef Proiect
 Ing. Agrigoroae Dorin





Nr. 11266/2019 din 23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axă prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axă prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, autoritățile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru realizarea de investiții în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice. În acest sens, Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care s-a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița la Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1 aferent Axei prioritare 3, Prioritatea de investiții 3.1B din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea realizării proiectului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”. Documentația tehnico-economică – faza D.A.L.I. – și principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 123 din 31.07.2017.

În prezent, urmare intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 prin care a fost stabilit noul nivel al salariului minim pentru domeniul construcțiilor, se impune actualizarea devizului Proiectului tehnic. Prin Nota de fundamentare nr. 7619/17.05.2019, beneficiarul final al investiției solicită, justificat, aprobarea devizului general actualizat, faza PT, pentru proiectul de investiții în cauză

În conformitate cu dispozițiile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Redactat
Dogaru Iulian

Consiliul Județean Ialomița



100002777



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, la obiectivul de investiții „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Consiliul Județean Ialomița are posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru realizarea de investiții în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice. În acest sens, a fost adoptată hotărârea prin care s-a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița la Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1 aferent Axei prioritare 3, Prioritatea de investiții 3.1B-Clădiri publice, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea realizării proiectului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”

Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 123 din 31.07.2017.

În baza documentației D.A.L.I. a fost întocmit Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”.

Având în vedere:

- Modificările legislative, respectiv OUG 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, prin care a fost stabilit noul nivel al salariului minim pentru domeniul construcțiilor,,

- Posibilitatea actualizării devizului general prin grija beneficiarului/investitorului ori de câte ori este necesar, potrivit HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Nota de fundamentare nr. 7619/17.05.2019 întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița,

- Necesitatea aprobării prin hotărâre de Consiliu Județean a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, în conformitate cu art. 91 alin.(3) lit.f din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, coraborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Propunem spre aprobare devizul general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT la obiectivul de investiții „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița” după cum urmează:

Valoare totală a investiției: 3.121.952,08 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 2.463.343,27 lei cu TVA.

Perioada de execuție: 18 luni

Întocmit
Șerban Ana

Consiliul Județean Ialomița



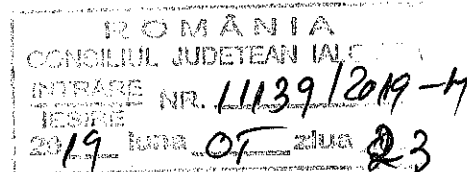
1000027776

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 7619 / 17.05.2019



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritate de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar, a semnat Contractul de finanțare nr. 3425/01.11.2018 pentru proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița*”, cod SMIS 114575, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița*”, este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Prin HCJ Ialomița nr. 123 din 31.07.2017 a fost aprobată documentația tehnico- economică la obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița*”, revizuită ulterior prin HCJ Ialomița nr. 154 din 29.09.2017, în baza devizului la faza DALI, în sumă de 2.724.000,29 lei cu TVA.

Devizul la faza DALI, care a stat la baza elaborării cererii de finanțare aprobată de ADR Sud Muntenia pentru fonduri europene și prin HCJ Ialomița nr. 123 din 31.07.2017, a fost întocmit de proiectant în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Consiliul Judetean Ialomița



10000027833

Devizul actualizat al Proiectului tehnic, aferent obiectivului de investitii „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, a suportat modificări față de faza DALI, la cheltuielile cu manopera lucrărilor de construcții, potrivit art.66 și art.71 din OUG 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, care prevede : “(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră. ”

În urma aplicării prevederilor art.66 și art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare , devizul general PT s-a modificat de la 2.724.000,29 lei cu TVA, faza DALI, la 3.121.952,08 lei cu TVA.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial întocmit la realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a devizului general al Proiectului Tehnic, actualizat, este următoarea:

Deviz general, faza DALI	Deviz general, faza PT	Diferențe înregistrate
Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
31.546,90 lei	37.056,07 lei	5.509,17 lei
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		
0 lei	0 lei	0 lei
Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
196.475,99 lei + 9.996,00lei (7.1) + 29.999,90 (7.2) (cap.7 Cheltuieli cu informare și publicitate și auditul proiectului) = 236.471,89 lei	217.889,00 lei	- 18.582,89 lei
Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază		
2.170.774,20	2.551.536,95 lei	380.762,75 lei
Capitolul 5 –Alte cheltuieli		
285.207,30	315.470,06	30.262,76 lei
Capitolul 6 –Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
0 lei	0 lei	0 lei
TOTAL DEVIZ		
2.724.000,29 lei cu TVA	3.121.952,08 lei cu TVA	397.951,79 lei cu TVA

In concluzie, vă rugăm să ne aprobați devizul general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița", având ca principali indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – 3.121.952,08 lei cu TVA, din care :
construcții și montaj - 2.463.343,27 lei cu TVA.

In susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, la faza PT, actualizat.

Cu deosebită considerație,

Director General,
prof. Paul Marcu



Director Economic,
ec. Lucreția Buda

