



HOTĂRÂRE

privind constituirea și recunoașterea unor drepturi de suprafață, uz și servitute asupra unor terenuri proprietate privată a județului Ialomița în favoarea S.C. Ialomița Power S.R.L.

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.6790 din 05.10.2012 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;
- Adresa nr. I101006 din 28.09.2012 a S.C. Ialomița Power S.R.L. („Societatea”), identificată cu J40/4284/2010, CUI RO 25221180 care desfășoară în zona activității de producere a energiei electrice din surse regenerabile;

Examinând:

- Raportul nr. 6797 din 05.10.2012 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. 7960 din 15.11.2012 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Raportul nr.7942 din 15.11.2012 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- societatea este în curs de obținere a Autorizației de Înființare pentru dezvoltarea capacității energetice „Centrală Electrică Eoliană FĂCAENI” („capacitatea energetică”), care va fi eliberată de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 6967 din 19.10.2012 întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- prevederile art. 91 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, astfel cum a fost republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 693 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art. 97 alin.1 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea în favoarea Societății, cu titlu oneros, a unui drept de suprafață asupra terenurilor în suprafață totală de 14,1223 ha, proprietate privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Vlădeni și identificate potrivit planului de amplasament prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre,

recunoscând dobândirea de către societate a dreptului exclusiv de proprietate asupra LEA 400kV, inclusiv asupra stâlpilor de înaltă tensiune, ce se constituie și rămân în patrimoniul acesteia (precum și oricărui subdobânditor cu titlu legal) pe toată durata de existență a capacității energetice.

(2) Prețul folosinței terenului care face obiectul dreptului de suprafață este de 8.410,00 lei/an și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare nr. 6967 din 11.10.2012 întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR;

(3) Terenul specificat la alin.(1) are ca destinație realizarea și exploatarea de către S.C. IALOMIȚA POWER S.R.L. a instalațiilor de transport al energiei electrice necesare racordării capacității energetice la Sistemul Energetic Național;

(4) Plata prețului datorat pentru folosința terenului se face după cum urmează:

a) pentru perioada de la constituirea dreptului și până la 31.12.2012, plata se efectuează în termen de 10 zile de la data semnării convenției de către părți;

b) pentru următorii ani până la încetarea dreptului de suprafață, plata se face până la 31 ianuarie ale fiecărui an, pentru anul în curs;

c) prețul datorat de Societate proprietarului se indexează anual, la data de 1 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul precedent;

Art. 2 Se recunoaște constituirea prin efectul legii a dreptului de servitute de trecere aeriană, subterană și de suprafață, precum și dreptul de uz, cu titlu gratuit, în favoarea Societății, asupra terenului în suprafață de 14,1223 ha, proprietate privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Vlădeni, identificat potrivit planului de amplasament prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) dreptul de servitute de trecere aeriană pentru traseul de cablu LEA 400kV;

b) dreptul de servitute de trecere de suprafață cu piciorul și autovehicule, precum și dreptul de uz pentru accesul la LEA400kV și în vederea executării tuturor lucrărilor necesare pentru construirea, instalarea/montarea, reparațiile, reviziile, mentenanța, re tehnologizarea și dezafectarea liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA 400kV și stâlpilor de înaltă tensiune;

Art. 3 Drepturile constituite la art.1 și art.2 se atribuie pe toată durata existenței capacității energetice.

Art. 4 Societatea, pe cheltuiala sa, își poate nota sau înscrie, după cum este cazul, în evidențele de publicitate imobiliară, drepturile dobândite prin prezenta hotărâre, iar hotărârea poate să fie folosită în fața autorităților publice și terților pentru obținerea oricăror autorizații de amplasare, construire și/sau funcționare a capacității energetice sau a altor permise, autorizații și aprobări cerute de lege.

Art. 5 În vederea exercitării drepturilor conferite sau recunoscute în favoarea Societății prin prezenta hotărâre, se vor lua toate măsurile necesare pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafețelor de teren relevante, dacă este cazul. Toate cheltuielile de scoatere din circuitul agricol vor fi suportate de Societate.

Art. 6 Se aprobă modelul de Convenție prevăzut în Anexa nr.2, care va avea ca obiect drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta hotărâre și care se va semna în forma autentică de către reprezentanții legali ai părților în maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri

Art. 7 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 9 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Consiliului Județean Ialomița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată persoanelor interesate și pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, prin grija Direcției Coordonare Organizare.

PREȘEDINTE

Vasile Silvian CIUPERCĂ

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr.74
Adoptată la Slobozia
Astăzi 16.11.2012

Rd/Oc
CGV
2 ex.