



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 7840/2018-T  
08.05.2018

APROBĂ,  
PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus  
1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:  
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)  
Spitalul Județean de Urgență Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției:  
JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Ambulatoriul din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia asigură asistență medicală ambulatorie și are în structura sa cabinete medicale de specialitate pentru a asigura o asistență medicală complexă.

Având în vedere situația actuală a infrastructurii sanitare, reabilitarea, modernizarea, și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia reprezintă o prioritate majoră pentru sistemul de sănătate, venind în întâmpinarea nevoilor medicale ale pacienților, dar creând și un mediu propice pentru desfășurarea activității medicilor din cadrul unității medicale.

Sistemul sanitar prezintă infrastructură și echipamente subdezvoltate și depășite precum și capacitate redusă de acoperire cu servicii, manifestate în distribuția inegală a asistenței medicale publice sau la nivelul comunității, calitate și acces suboptimal la asistența medicală de nivel secundar, capacitate redusă a sistemului de a răspunde nevoilor de servicii medicale de urgență prespitalicești și spitalicești la nivel regional.

Astfel, investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia vor contribui la dezvoltarea la nivel local și regional a infrastructurii sanitare, reducând inegalitățile existente între România și celelalte state membre ale Uniunii Europene.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea acestui proiect se dorește a se asigura o locație optimă din punct de vedere al amplasării, amenajării și echipării, unde să poată fi acordată asistența medicală de tip ambulatoriu pentru toți locuitorii din județul Ialomița.



Proiectul va contribui la:

- creșterea accesibilității populației din județul Ialomița și Regiunea Sud Muntenia la serviciile de sănătate oferite de Spitalul Județean de Urgență Slobozia;
- asigurarea egalității de șanse în ceea ce privește accesul tuturor persoanelor la servicii de sănătate de calitate, moderne și eficiente.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la furnizarea unor servicii care nu asigură cele mai bune condiții de îngrijire a pacienților precum și un mediu de lucru propice pentru personalul medical.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față Ambulatoriul din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia este unitatea cu cel mai mare grad de competență medicală din județ, având gama cea mai largă de specialități medicale.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Strategia Națională de Sănătate 2014-2020, aprobată prin HG 1028/2014, Planul de acțiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea strategiei naționale de sănătate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în oferirea de servicii medicale pentru populație, printr-o valorificare superioară a asistenței medicale ambulatorii, cu scopul creșterii calității vieții celor care se confruntă cu probleme de natură medicală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere că județul Ialomița nu a mai derulat investiții similare au fost luate în considerare standardele de cost în domeniu.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 10.700.750,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studii de teren: 80.000 lei

Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 4.000 lei  
Documentație de avizare lucrări intervenții (D.A.L.I.)-153.000 lei  
Proiect tehnic- 178.000 lei  
Asistență tehnică: 25.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene, fonduri naționale și fonduri proprii. S-a identificat *Programul Operațional Regional- 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 –Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special în zonele sărace și izolate, Operațiunea 8.1. A – Ambulatorii, Apelurile de proiecte P.O.R./2017/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni cod apel POR/266/8.*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Ambulatoriul din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia.

Regim de înălțime: Corp A: P+1  
Suprafața construită la sol: 931 mp  
Suprafața desfășurată: 1.862 mp

Regim de înălțime: Corp B: P+4E  
Suprafața construită la sol: 606 mp  
Suprafața desfășurată: 3.030 mp

Structura constructivă (clădire existentă)  
Tip construcție: - in situ - beton armat.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul care urmează să fie modernizat are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;  
Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, și face parte din domeniul public al județului Ialomița.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Ambulatoriul modern integrat spitalului, dotat corespunzător, care va respecta prevederile legale în vigoare.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- Lucrări de amenajare interioară, eventual reconfigurare;
- Refacerea circuitelor funcționale și operaționale prin relocarea unor secții/ saloane etc.;
- Dotarea cu aparatură modernă a spațiilor interioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regim de înălțime: Corp A: P+1

Suprafața construită la sol: 931 mp  
Suprafața desfășurată: 1862 mp

Regim de înălțime: Corp B: P+4E  
Suprafața construită la sol: 606 mp  
Suprafața desfășurată: 3030 mp

Structura constructivă (clădire existentă)  
Tip construcție: - in situ - beton armat.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalul Județean de Urgență Slobozia" se va realiza o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I), expertiză tehnică, studii de specialitate, audit energetic, documentație pentru obținerea avizelor conform legislației în vigoare.

În vederea depunerii acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020- Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 -Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1- Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A-Ambulatorii este necesară elaborarea documentației tehnico-economice-faza DALI, expertiză tehnică, audit energetic, avize, acorduri și a serviciilor de consultanță/asistență necesare în vederea întocmirii și depunerii cererii de finanțare.

Director Executiv,  
Marian Lisaru

Șef Serviciu  
Daniela Buhea

Înt: Mariana Stanciu