



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr.: 7839/2018-B  
08.05.2018

APROB,  
PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU

### TEMĂ DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalul Județean de Urgență Slobozia"**

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA

##### 1.4. Beneficiarul investiției

JUDEȚUL IALOMIȚA

##### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

JUDEȚUL IALOMIȚA

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.  
Carte funciară nr. 33544

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Ambulatorul din cadrul Spitalului Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia. Clădirea este formată din două corpuri, respective corp A (P+1) și corp B(P+4).

Conform cărții funciare nr. 33544 acestea au următoarele caracteristici:

Corp A : Regim de înălțime P+1

Suprafața construită la sol: 931 mp

Suprafața desfășurată: 1.862 mp

Corp B: Regim de înălțime P+4E

Suprafața construită la sol: 606 mp

Suprafața desfășurată: 3.030 mp

Structura constructivă (clădire existentă)

Tip construcție: - in situ - beton armat.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



1000002544

Consiliul Județean Ialomița



1000002544

Ambulatoriul din cadrul Spitalului Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, imobilul are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief;

Terenul este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, și face parte din domeniul public al județului Ialomița.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În urma lucrărilor de reabilitare și modernizare se va crea un spațiu modern, propice pentru desfășurarea activităților medicale zilnice. Clădirea va fi reabilitată termic, se vor

înlocui/moderniza instalațiile electrice, sanitare și se vor crea spații propice pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Cabinetele vor fi climatizate, cu instalații de sterilizare a aerului în fiecare încăpere.

Ambulatoriul din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia are următoarele spații:

- Cabinet dermatovenerologie, Cabinet neurologie, Cabinet reumatologie, Cabinet medicina interna, Cabinet cardiologie, Cabinet Chirurgie generală cu sală pansamente, Cabinet Ortopedie și Traumatologie, Cabinet Chirurgie pediatrică, cabinet Urologie, Cabinet endocrinologie, Cabinet ORL, Cabinet Gastroenterologie, Cabinet psihiatrie, Cabinet oncologie, Cabinet hematologie, Cabinet obstetrică ginecologie, Cabinet planning familial, Cabinet Pediatrie, Cabinet oftalmologie, Cabinet pneumologie, Cabinet Recuperare, medicina fizică și balneologie, Cabinet Boli Infecțioase, Cabinet Nefrologie, Cabinet Medicina muncii, Laborator sănătate mintală, Laborator recuperare, medicina fizică și balneologie (baza de tratament) endocrinologie, Sală gimnastică recuperare, Compartiment Explorări funcționale, Serviciul de supraveghere infecții nosocomiale, Cabinet recoltare analiza de sânge și tratamente, Dispensar TBC.

Gruparea cabinetelor de specialitate și a amplasării spațiilor pentru serviciile de radiologie și imagistică trebuie să țină cont de respectarea circuitelor funcționale și de demixarea pacienților copii și adulți.

Proiectarea și amplasarea grupurilor sanitare demixate, adaptate pentru persoanele cu dizabilități și pentru copii trebuie să țină cont de aglomerările de persoane.

Sunt necesare proiectarea și amplasarea de spații de depozitare pentru ustensile și materiale de curățenie, precum și a materialelor sanitare.

Pentru funcționarea corespunzătoare a acestor cabinete, este necesară achiziționarea de echipamente moderne, care vor facilita desfășurarea actului medical.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Conform cărții funciare nr. 33544 cele două corpuri de clădire cu funcțiuni de ambulatoriu au următoarele caracteristici:

Corp A : Regim de înălțime P+1

Suprafața construită la sol: 931 mp

Suprafața desfășurată: 1862 mp

Corp B: Regim de înălțime P+4E

Suprafața construită la sol: 606 mp

Suprafața desfășurată: 3030 mp

Structura constructivă (clădire existentă)

Tip construcție: - in situ - beton armat.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Pentru funcționarea corespunzătoare a acestor cabinete, sunt necesare achiziționarea de echipamente moderne, care vor facilita desfășurarea actului medical.

Prin aceste dotări se dorește un ambulatoriu integrat reabilitat, modernizat și nou echipat, care să permită cadrelor medicale să ofere pacienților un număr sporit de servicii medicale, la standardele europene.

d) număr estimat de utilizatori;

În urma implementării proiectului va rezulta un ambulatoriu modern integrat spitalului, dotat corespunzător și care se așteaptă să asigure consultații de specialitate pentru 180 de pacienți pe zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Integrarea lucrărilor de construcții cu lucrări de amenajare a spațiilor medicale cu pereți de cameră curată și ventilație și dotarea cu aparatură specifică în vederea asigurării fluxurilor și a spațiilor funcționale.

Este necesar ca unele echipamente care fac obiectul dotărilor să fie integrate pe timpul lucrărilor, în diferite faze.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Asigurarea unei locații optime din punct de vedere al amenajării și echipării, unde să poată fi acordată asistență medicală de tip ambulatoriu pentru toți locuitorii din județul Ialomița.

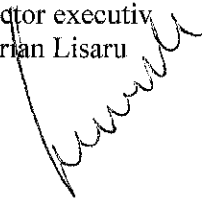
#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

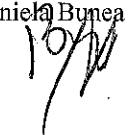
- **H.G. nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **H.G. nr. 363/2010** privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiție finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006** pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- **ORDIN nr. 1096/2016** din 30 septembrie 2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- **Ordinul nr. 1101/2016** privind aprobarea Normelor de supraveghere, prevenire și limitare a infecțiilor asociate asistenței medicale în unitățile sanitare;
- **ORDIN nr. 961** pentru aprobarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfecția și sterilizarea în unitățile sanitare publice și private, tehnicii de lucru și interpretare pentru testele de evaluare a eficienței procedurii de curățenie și dezinfecție, procedurilor recomandate pentru dezinfecția mâinilor, în funcție de nivelul de risc, metodelor de aplicare a dezinfectantelor chimice în funcție de suportul care urmează să fie tratat și a metodelor de evaluare a derulării și eficienței procesului de sterilizare;
- **Normativ NP 015-97** privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor.
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009** actualizată privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- **Normele Metodologice de aplicare OUG nr.18/2009** publicate în Monitorul Oficial nr.194/27.03.2009;

- **Ordinul nr.1203/26.03.2010** pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009;
- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- **Ordinul ANRE nr. 98/2015;**
- **Ordinul ANRE 23/2013;**
- **Legea nr.180/2015** pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice;
- **Ordinul OMAI 87/2013;**
- NP a clădirilor spitalicești INDICATIV NPO1597;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr.622/2004** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- **Normativ NP 015-97** privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor.

Director executiv  
Marian Lisaru



Șef serviciu  
Daniela Bunea



Înt: Mariana Stanciu

