



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



DIRECȚIA ÎNVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 7886/2018-X

08.05.2018



APROBAT,
PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Creșterea prețurilor terenurilor, condițiile dificile de muncă și lipsa ajutoarelor financiare sunt principalele cauze pentru reducerea numărului de locuri de muncă în pescuitul comercial.

Infrastructura deficitară sau chiar inexistentă duce la îngreunarea accesului la locurile de pescuit și dificultate în a transporta captura.

Datorită lipsei unui adăpost corespunzător pescarii sunt vulnerabili în fața intemperiilor și au probleme în a găsi un loc de odihnă pe timpul nopții.

În vecinătatea comunei Giurgeni nu există obiective semnificative generatoare de locuri de muncă, cu excepția exploatațiilor agricole și asociațiilor pescărești. Acest lucru evidențiază impactul negativ pe care îl are asupra comunității situația nefavorabilă actuală a pescarilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Investiția reprezintă o oportunitate de sprijinire și revitalizare a pescuitului pe Dunare, în județul Ialomița, cu efect pe termen lung asupra comunității comunei Giurgeni.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului va conduce la o scădere continuă a numărului persoanelor angajate în activități pescărești, afectând în mod negativ comunitatea.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Planul Strategic Național Multianual privind Acvacultura 2014-2020

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea siguranței pescarilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea maximă a acestui obiectiv de investiții este de 1.861.000,00 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

-Întocmire documentație tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, acorduri, avize și alte studii necesare îndeplinirii obiectivului. Valoarea estimată este de 150.000 lei cu TVA

- Servicii de consultanță / asistență pentru întocmirea și depunerea cererii de finanțare și a documentației aferente, cu o valoare estimată de 50.000 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene în proporție de 75% și fonduri naționale în proporție de 25% prin măsura I.23, Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a hanelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor. Finanțarea este de 100% din totalul cheltuielilor eligibile.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul privat al Județului Ialomița

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Adăpostul va fi situat în nordul comunei Giurgeni, în apropierea fostei localități Răchitoasa, pe malul stâng al Dunării. Terenul unde se va amplasa adăpostul are o suprafață de aproximativ 5 hectare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul până în comuna Giurgeni este asigurat de drumul E60 și până la obiectiv prin Drumul Comunal 5.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există activități poluante.

d) particularități de relief;

Terenul de fundare este plan, caracteristic zonei de șes, lunca Dunării.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Se solicită dotarea cu următoarele utilități: instalații electrice - în zonă există posibilități de alimentare cu energie electrică, existând linie electric de medie tensiune (20KV) și post de transformare; instalații sanitare - alimentare cu apă - se solicită instalații de alimentare cu apă având drept sursă foraj propriu, rezervor înmagazinare și stație de pompare, pentru un număr de maxim 20 persoane; grup sanitar dotat cu dușuri, spălătoare, wc-uri - prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui boiler electric; instalații încălzire - corpuri statice de încălzire cu racord la o central termică electrică montată în interiorul construcției.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



g) posibile obligații de servitute;
Nu e cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Obiectivul de investiții propus se află în apropierea Dunării dar nu este încadrat în zone protejate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul vizează construirea și dotarea unui adăpost pescăresc, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor din zonă.

Criteriile fundamentale pentru realizare țin cont de următorii factori determinanți:

Creșterea condițiilor de siguranță pentru personalul angajat în activități de pescuit;

Asigurarea unor posibilități de a repara uneltele de pescuit;

Spații de odihnă (în special pe timpul nopții);

Amenajarea unei săli unde se pot face conferințe, ședințe operative, întâlniri cu membrii instituțiilor din domeniul pescuitului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădire cu regim de înălțime parter și mansarda; suprafața construită – aproximativ 150 mp, suprafața desfășurată aprox. 300mp. Adăpostul va fi construit cu măsuri pentru protecția împotriva inundațiilor, cu maximum două niveluri.

Poziționarea construcției va fi favorabilă accesului la Dunăre, pentru a scurta distanța parcursă de pescari de la ambarcațiuni la adăpost.

Obiectivul va fi dotat cu instalații sanitare și vestiare (dușuri, cabine wc, chiuvete), sală pentru servirea mesei, camere de odihnă suficiente numărului de pescari deserviți, atelier pentru reparația și întreținerea echipamentelor de pescuit.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționalitate pe toată perioada sezonului anual de pescuit;

Protecția structurii în caz de inundații;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus „**Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor**” se vor realiza carte funciară și dezmembrare, un studiu de fezabilitate (SF), studii de specialitate, documentație pentru obținere avize și acorduri conform legislației în vigoare.

Director Executiv,
Marian Lisaru

Șef Serviciu
Bunea Daniela

Intocmit:
Balaban Ionut-Cristian