



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Consiliul Județean Ialomița

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 7885/2018-L

08.05.2018



APROBAT,
PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Consiliul Județean Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul privat al Județului Ialomița

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul unde se va amplasa adăpostul are o suprafață de aproximativ 5 hectare.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul până în comuna Giurgeni este asigurat de drumul E60 și până la obiectiv prin Drumul Comunal 5.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt activități care conduc la poluarea zonei;

d) particularități de relief:

Zonă de șes, lunca Dunării;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Se solicită dotarea cu următoarele utilități: instalații electrice - în zonă există posibilități de alimentare cu energie electrică, existând linie electrică de medie tensiune (20KV) și post de transformare; instalații sanitare - alimentare cu apă - se solicită instalații de alimentare cu apă având drept sursă foraj propriu, rezervor înmagazinare și stație de pompare, pentru un număr de maxim 20 persoane; grup sanitar dotat cu dușuri, spălătoare, wc-uri - prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui boiler electric; instalații încălzire - corpuri statice de încălzire cu racord la o centrală termică electrică montată în interiorul construcției.

Ținându-se seama de posibilitatea inundării zonei - construcția se va realiza pe piloni, iar sistematizarea pe verticală a zonei construcției, drumurile de acces, parcare de aproximativ cinci locuri pentru peridocuri și aleile pietonale ce se propun se vor realiza corespunzător.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament;

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Obiectivul de investiții propus se află în apropierea Dunării dar nu este încadrat în zone protejate.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Adăpost pentru pescari – cazare, reparat scule și unelte de pescuit;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Clădire cu regim de înălțime parter și mansarda; suprafața construită – aproximativ 150 mp, suprafața desfășurată aproximativ 300mp.

Criteriile fundamentale pentru realizare țin cont de următorii factori determinanți:

- Creșterea condițiilor de siguranță pentru personalul angajat în activități de pescuit;
- Funcționalitate pe toată perioada sezonului anual de pescuit;
- Asigurarea unor posibilități de a repara uneltele de pescuit;
- Spații de odihnă;
- Protecția structurii în caz de inundații;
- Amenajarea unei săli unde se pot face conferințe, ședințe operative, întâlniri cu membrii instituțiilor din domeniul pescuitului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Instalații electrice – iluminat și prize, iluminat incintă, drum acces și alei pietonale, instalații sanitare, instalații de încălzire, spații cazare (odihnă);

d) număr estimat de utilizatori

Între 15-25 de persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Construcție nouă;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului zonă protejată:

Terenul nu face parte dintr-o arie protejată.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investitie finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.1061 din 30.10.2012 privind modificarea anexei nr.2.4 la H.G. nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiție finanțate din fonduri publice;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Și alte legi în vigoare.

Director Executiv
Marian Lisaru

Șef Serviciu
Bunea Daniela

Intocmit:
Balaban Ionut-Cristian