



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



DIRECTIA INVESTITIIL SI SERVICII PUBLICE
Nr. 8775/2018-G/22.05.2018

APROBAT,
PRESEDINTE,
VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**CONSTRUIREA ȘI DOTAREA BLOCULUI ALIMENTAR ȘI A SPĂLĂTORIEI AFERENTE SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**”
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA
 - 1.4. Beneficiarul investiției:
JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale;
Blocul alimentar existent este situat în clădirea C16–corpul F al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, corp în care a funcționat și spălătoria. Acest corp se va demola iar pe amplasamentul lui va fi construit noul bloc operator prin Programul național de dezvoltare locală, conform contractului de finanțare nr.3901/09.03.2018.

 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
Prin realizarea acestui proiect se dorește asigurarea unei locații optime din punct de vedere al amplasării, amenajării și echipării, în vederea asigurării unor condiții alimentare de calitate pacienților și personalului din cadrul spitalului.
Spațiul destinat producției culinare va fi astfel amenajat, încât alimentele să parcurgă un circuit unic spre un punct de distribuire și control supravegheat în permanență de bucătarul șef.
În blocul alimentar, se primesc și se păstrează pentru scurt timp alimentele ce urmează a fi folosite la prepararea hranei, se execută prelucrarea lor preliminară și termica, porționarea și servirea hranei gata preparate.
La parterul blocului alimentar va fi prevăzută spălătoria cu respectarea Ordinului nr. 1025 din 7 decembrie 2000 pentru aprobarea Normelor privind serviciile de spălătorie pentru unitățile medicale, precum și autoservire pentru personalul SJU și aparținători.
Implementarea proiectului este necesară întrucât blocul alimentar existent și spălătoria vor fi demolate în vederea construirii noului bloc operator.

 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la externalizarea acestor servicii care vor fi mult mai scumpe.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În momentul de față există un bloc alimentar amenajat în cadrul clădirii spitalului dar care va fi demolat iar serviciile de spălătorie sunt externalizate.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia Națională de Sănătate 2014-2020, aprobată prin HG 1028/2014, Planul de acțiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea strategiei naționale de sănătate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în oferirea de servicii alimentare de calitate pentru pacienții și personalul spitalului precum și servicii de spălătorie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere că județul Ialomița nu a mai derulat investiții similare au fost luate în considerare standardele de cost în domeniu.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 6.000.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studii de teren: 10.000 lei

Studiu de fezabilitate - 70.000 lei

Documentații pt. avize/acorduri – 5.000 lei.

Proiect pentru autorizația de construire – 35.000 lei

Proiect Tehnic - 60.000 lei

Asistență tehnică din partea proiectantului: 25.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Blocul alimentar și spălătoria vor fi prevăzute într-o construcție nouă ce va fi amplasată între biserică (corp C15) și construcția nouă a viitorului bloc operator.

Regimul de înălțime va fi parter + etaj 1

- la parterul construcției vor funcționa:

- spălătoria cu respectarea normelor Ordinului M.S nr. 1025/7 decembrie 2000 privind serviciile de spălătorie pentru unitățile medicale:
 - depozit lenjerie curată;
 - autoservire pentru personalul SJU și aparținători;
- la etajul I va funcționa:
 - blocul alimentar ce va include toate fluxurile tehnologice:
 - flux intrare materie primă;
 - flux ieșire materie primă finală;
 - flux ieșire preparat final;
 - flux spălare vase;

Blocul alimentar va fi organizat conform Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, imobilul care urmează să fie construit are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații existând posibilitatea de racordare ulterioară la aceste utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute:

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice dispersate – CB.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția unui nou bloc alimentar va asigura o funcționare corectă și coerentă prin separarea completă a circuitelor organizatorice și funcționale conform legislației în vigoare privind autorizarea sanitară și prevenirea infecțiilor nosocomiale în unitățile sanitare.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- Lucrări de proiectare și execuție a blocului alimentar și a spălătoriei ;
- Relocare Bloc alimentar și spălătorie existente (ca funcțiune) din cadrul clădirii C16 – corpul F, în construcția nou propusă.
- Dotarea blocului alimentar și a spălătoriei cu echipamente specifice, moderne, de ultimă generație.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădire P+1E, Ac = 800 mp, Ad = 1600 mp
Soluție constructivă - clădire în cadre din b.a. alipita corpului principal de spital
Regim de înălțime: P + 1E
Gabarit construcție (amprentă la sol): cca 20 x40 m
Structura constructivă
Tip construcție: - în situ - beton armat.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

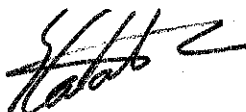
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIREA ȘI DOTAREA BLOCULUI ALIMENTAR ȘI A SPĂLĂTORIEI AFERENTE SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ SLOBOZIA**” se va realiza un studiu de fezabilitate (SF), studii de specialitate (studiu geotehnic, studiu topo-grafic, etc), documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Vicepreședinte
Emil – Cătălin Grigore



Director executiv
Marian Lisaru

Întocmit,
Andreescu Sorin

Vasilica Stănescu

