

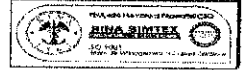
**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE**  
Nr. 8778/2018-Q/22.05.2018.

**APROBAT,**  
**PREȘEDINTE**  
**VICTOR MORARU**

**TEMĂ DE PROIECTARE**

1. Informații generale:
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:  
**„CONSTRUIREA ȘI DOTAREA BLOCULUI ALIMENTAR ȘI A SPĂLĂTORIEI AFERENTE SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”**
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):  
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA
  - 1.4. Beneficiarul investiției:  
JUDEȚUL IALOMIȚA
  - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:  
JUDEȚUL IALOMIȚA
  
2. Date de identificare a obiectivului de investiții:
  - 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;  
Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.
  
  - 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
    - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);  
Blocul alimentar și spălătoria vor fi prevăzute într-o construcție nouă ce va fi amplasată între biserică (corp C15) și construcția nouă a viitorului bloc operator.  
Clădire P+1E.
  
    - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
Spitalul Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, imobilul care urmează să fie realizat are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale.
  
    - c) surse de poluare existente în zonă;  
Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă.
  
    - d) particularități de relief;  
Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații existând posibilitatea de racordare ulterioară la aceste utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice dispersate – CB.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția unui nou bloc alimentar ce va cuprinde și spălătoria va asigura o funcționare corectă și coerentă prin separarea completă a circuitelor organizatorice și funcționale conform legislației în vigoare privind autorizarea sanitară și prevenirea infecțiilor nosocomiale în unitățile sanitare.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- Lucrări de proiectare și execuție a blocului alimentar și a spălătoriei;
- Relocare Bloc alimentar și spălătorie existente (ca funcțiune) din cadrul clădirii C16 – corpul F, în construcția nou propusă.
- Dotarea blocului alimentar și spălătoriei cu echipamente specifice, moderne, de ultimă generație.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădire P+1E,  $A_c = 800$  mp,  $A_d = 1600$  mp.

Soluție constructivă - clădire în cadre din b.a. alipită corpului principal de spital.

Regim de înălțime: P + 1E.

Gabarit construcție (amprentă la sol): cca 20 x40 m.

Structura constructivă

Tip construcție: - în situ - beton armat.

#### **Componență:**

##### **Parter**

- spălătoria cu respectarea normelor Ordinului MS nr. 1025/7 decembrie 2000 privind serviciile de spălătorie pentru unitățile medicale.

- depozit lenjerie curată.
- autoservire pentru personalul SJU și aparținători.

#### **Etaj 1**

- blocul alimentar ce va include toate fluxurile tehnologice:
  - flux intrare materie primă.
  - flux ieșire materie primă finală.
  - flux ieșire preparat final.
  - flux spălare vase.

Blocul alimentar va fi organizat conform Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Construirea Blocului alimentar trebuie să fie în conformitate cu normele sanitare în vigoare, respectiv "Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare" și din "Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor" (NP -015 – 1997).

Spălătoria va respecta normele Ordinului M.S. nr. 1025 din 7 decembrie 2000 privind serviciile de spălătorie pentru unitățile medicale.

d) număr estimat de utilizatori;

- numărul maxim estimat de persoane care vor beneficia zilnic de serviciile noului bloc alimentar (inclusiv personalul SJU și aparținători) este de 400 persoane/zi, 12.000 persoane pe lună.

- cantitatea maximă estimată zilnic de lenjerie care trebuie prelucrată în mașinile de spălat ce vor deservi spălătoria SJU (lenjerie pentru pat, prosoape baie, țesături pentru operație, îmbrăcăminte pentru personal, îmbrăcăminte pentru pacienți, etc) este de 500 kg/zi, 15.000 kg/lună.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Integrarea lucrărilor de construcții cu lucrări de amenajare a spațiilor de cantină și spălătorie cu pereți de cameră curată și ventilație și dotarea cu aparatură specifică în vederea asigurării fluxurilor și a spațiilor funcționale.

Este necesar ca unele echipamente care fac obiectul dotărilor să fie integrate pe timpul lucrărilor, în diferite faze.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism și avizelor solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- asigurarea unei locații optime din punct de vedere al amplasării, amenajării și echipării, unde să poată fi asigurate condiții optime de masă pentru pacienți, aparținători și personalul din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

- limitarea și controlul contaminării cu germeni patogeni, asigurarea circuitelor funcționale și dotarea corespunzătoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.

H.G. nr. 862/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății.

Normele tehnice din 6 februarie privind curățarea, dezinfectia și sterilizarea în unitățile sanitare aprobate de Ordinul 961/2016.

Hotărârea nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare aduse de:

HG nr. 717/14 iulie 2010.

HG nr. 250/17 martie 2011.

HG nr. 1061/30 octombrie 2012.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.

Hotărâre nr. 273/14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor.

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006.


Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013.

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02.

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000.

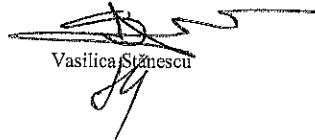
P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Vicepreședinte  
Emil – Cătălin Grigore



Director executiv  
Marian Lisaru

Întocmit,  
Andrescu Sorin



Vasilica Stănescu