



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii unor imobile ( clădire și terenul aferent) proprietatea privată a județului Ialomița situate în str. Independenței nr. 2, Municipiul Slobozia**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3991/2019 - X din 22.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 3992/2019 - L din 22.02.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 4051/2019 – F din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4187/2019 - N din 26.02.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4040/2019 - N din 25.02.2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1777 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 (1)** Se aprobă închirierea unor imobile (clădire și terenul aferent) proprietatea privată a județului Ialomița situate în str. Independenței nr. 2, Municipiul Slobozia, în vederea desfășurării de activități de prestări servicii.

**(2)** Imobilul și terenul aferent, prevăzute la alin.(1), se închiriază pe 5 de ani, conform prevederilor Caietului de sarcini, cu posibilitatea reînnoirii contractului de închiriere pentru o durată de maxim 2 ani și 6 luni, la solicitarea scrisă a chiriașului făcută cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului și aprobată prin hotărâre de Consiliul Județean Ialomița.

**(3)** Închirierea imobilelor (clădirea și terenul aferent) se realizează prin procedura de licitație publică deschisă, detaliată în „Documentația de atribuire”.

**(4)** Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este ”cel mai mare nivel al chiriei” cumulat pentru clădire și terenul aferent exprimată în lei/mp/an.

**(5)** Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial, contractul de închiriere.

**Art.2** Se aprobă "Documentația de atribuire" privind închirierea prin licitație publică deschisă a unor imobile ( clădire în suprafață de 192 mp și terenul aferent în suprafață de 259 mp) în vederea desfășurării de activități de prestări servicii, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 10 lei/mp/an pentru clădire și 6,09 lei/mp/an pentru terenul aferent în vederea atribuirii contractului de închiriere. Ofertanții interesați vor depune oferte atât pentru clădire cât și pentru teren.

**Art. 4** Se aprobă modalitatea de plată a chiriei datorată, după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la 31 iulie, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul chiriei în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.
- b) pentru următorii ani ai contractului de chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevența până la data de 31 ianuarie, iar diferența de 50% până la data de 31 iulie.
- c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului chiria, se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;
- d) Chiria se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

**Art.5** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea terenului cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv prevăzut la art.1, în următoarea componență:

**Președinte :** Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri:** Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Oancea Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri de rezervă:**

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Art.6** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 7** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art. 5, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**