



ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ "ION TEODORESCU"

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Realizare împrejmuire- Liceul Tehnologic Special „Ion Teodorescu” Slobozia (Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu” Slobozia)
 - 1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor:
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
 - 1.3 ordonator de credite (secundar/terțiar)
Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu”
 - 1.4 Beneficiarul investiției:
Județul Ialomița
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1 Scurtă prezentare privind:
 - a) Deficiențe ale situației actuale
Învățământul special aflat în finanțarea Consiliilor județene este parte componentă a sistemului național de învățământ preuniversitar. Învățământul special reprezintă o formă de instruire școlară diferențiată, adaptată, precum și o formă de asistență educațională, socială și medicală complexă, destinată persoanelor cu cerințe educaționale speciale. Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu” este singura unitate de învățământ special din județul Ialomița, cu personalitate juridică de nivel primar, gimnazial și profesional.
 - b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
La momentul actual, împrejmuirea nu prezintă siguranță în exploatare, fiind foarte veche. Investiția propusă va avea impact pozitiv semnificativ asupra siguranței elevilor, cadrelor didactice și aparținătorilor.
 - c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
Nerealizarea obiectivului de investiții afectează atât siguranța elevilor cât și gradul de apreciere al părinților și nu poate asigura eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în cadrul unității de învățământ.
 - 2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.
În județul Ialomița, învățământul special și special integrat este asigurat prin Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu”, ca și unitate de învățământ cu personalitate juridică de nivel primar, gimnazial și profesional.
 - 2.3 Existența, după caz a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.
Nu există
 - 2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.
Nu există
 - 2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
Obiectul general al proiectului vizează creșterea siguranței copiilor și a gradului de apreciere al părinților cât și eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în unitatea de învățământ.
Educația specială trebuie să îi ajute pe copiii/elevii cu CES să atingă nivelul posibil de dezvoltare individuală cât mai aproape de dezvoltarea normală, prin acumularea experienței

necesare învățării școlare și sociale, formarea abilităților necesare învățării în școală, formarea priceperilor și deprinderilor funcționale utile integrării sociale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare

Conform costurilor unor obiective de investiții similare, valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 300382,71 lei (fără TVA)-TVA: 57072,72- Total valoare- 357455,43 lei
CM (construcție și montaj): 288382,71 (fără TVA)- 54792,72 TVA- Total valoare 343175,43 lei.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuieli necesare pentru obținere avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Studii de teren: 1500 lei

Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 300 lei

Sudiu de fezabilitate: 5000 lei

Proiect tehnic: 7000 lei

Asistență tehnică:- diriginte de șantier- 3350 lei; proiectant 1500 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se na menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri- bugetul public al județului Ialomița sau din alte surse de finanțare atrase (fonduri europene, guvernamentale, etc)

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul are o suprafață totală de 9.281,00 mp și este proprietate publică a Consiliului Județean Ialomița, conform Hotărârii CJ Ialomița nr.64 din 16.09.2013. În prezent, terenul și construcțiile existente pe aceasta se află în administrarea școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia, conform protocolului nr.1495/04.10.2013.

5. Particularitățile ale amplasamentului /amplasamentelor propus (e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea scintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Obiectivul de investiții se referă șa înrejmuirea unității de învățământ, care la momentul actual este realizat din panouri de plasă, o parte din plăci de beton- reprezentand un pericol pentru elevi, cadre didactice și părinți/tutori.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul ce urmează a fi împrejmuit, se află în intravilanul municipiului Slobozia, str.Viilor, nr.61, Slobozia, jud. Ialomița și are următoarele dimensiuni:

Nord- 85,16 ml- aleea Castanilor, Centrul de asistență socială Slobozia

Sud- 120,70 ml- DSN

Est- 68,58 ml- Centrul de asistență socială Slobozia

Vest- 141,48 ml- Școala nr.4 Slobozia, zona de garaje

c) Surse de poluare existente în zonă;

Noexe ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) Particularități de relief

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare

e) Nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute

Nu există

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenție, după caz

Nu este cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) Existența de monumete istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Unul dintre obiectivele stipulate în planul de acțiune al școlii, îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii școlare în vederea asigurării calității în formare, având ca țintă strategică dezvoltarea infrastructurii și dotării unității școlare în vederea atingerii/menținerii standardelor de calitate necesare desfășurării procesului instructiv-educativ.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Funcțiune: împrejmuire (gard)

Dimensiuni exterioare: Latură Sud-120,70ml

Latură Nord- 85,16 ml

Latură Est- 68,85 ml

Latură Vest- 141,48 ml

Regim de înălțime: pe toate laturile, împrejmuirea va avea o înălțime de 1,85m, măsurată de la cota terenului sistematizat, mai puțin în zona terenului de sport, unde va avea h- 4,00 m.

Sistem constructiv:

Pentru realizarea împrejmuirii se vor folosi 4 tipuri de gard

1. Gard tip 1 și gard tip 3 pe latura de Nord
2. Gard tip 2 pe latura de Vest
3. Gard tip 2 și gard tip 3 pe latura de Est
4. Gard tip 4 pe latura de Sud

Gard tip 1 ce va avea un soclu din beton armat, ce va depăși cota terenului sistematizat cu 20 cm, țevi din țevă rectangulară 60X40 și un model de profile metalice cu capete alcătuite

din vârfuri din fier forjat și un element decorativ în mijloc. Toate acestea se vor industrializa sub forma unui panou și vor fi sudate între stâlpi.

Gard tip 2- acesta se va amplasa pe aliamantul din cartea funciară și va fi alcătuit dintr-un soclu din beton armat, stâlpi din țevă rectangulară și panouri din plasă bordurată plastifiată.

Gard tip 3- aferent terenului de sport- va fi alcătuit din 4 plase bordurate zincate pe fiecare travee. Plasa bordurată zincată se va suda de stâlpii de susținere, lăsând la partea inferioară un spațiu de 5 cm pentru evacuarea apelor pluviale.

Gard tip 4- panouri de gard din împletitură de sârmă cu panouri de gard din confecție metalică.

Reabilitare gardului teren de sport- 118,5 ml

Reabilitare gard instituție- 305,06 ml

c) Durata minimă de funcționare, apreciată destinației/funcțiunilor propus

15 ani

d) Nevoi/solicitări specifice

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării după caz a:

Studiului de fezabilitate

Expertizei tehnice

Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții

Pentru obiectivul de investiții Îmrejmuire gard se va realiza un studiu de fezabilitate, studii de specialitate după caz, documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.