



ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ "ION TEODORESCU"

### Temă de proiectare

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Realizare împrejmuire Liceul Tehnologic Special „Ion Teodorescu” ( Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu”)
- 1.2 Ordonatorul de credite/investitor:

Consiliul Județean Ialomița

- 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu” Slobozia

- 1.4 Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

- 1.5 Elaboratorul temei de proiectare:

Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu”

Date de identificare a obiectivului de investiții:

- 1.6 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, documentație cadastrală. Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.

- 1.7 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție.

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/ampasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul care urmează să fie împrejmuit, se află în intravilanul municipiului Slobozia, pe strada Viilor, nr.61, Slobozia, jud. Ialomița și are următoarele dimensiuni:

Nord- 85,16 ml- Aleea Castanilor, Centrul de Asistență Socială Slobozia

Sud- 120,70 ml- DSN

Est- 65,58 ml- Centrul de Aistență Socială Slobozia

Vest- 141,48 ml- Școala Gimnazială nr.4 Slobozia, zonă garaje

Terenul are o suprafață totală de 9.281,00 mp și este proprietate publică a Consiliului Județean Ialomița, conform Hotărârii CJ Ialomița nr.64 din 16.09.2013. În prezent, terenul și construcțiile existente pe aceasta se află în administrarea școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia, conform protocolului nr.1495/04.10.2013.

- b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces public

Împrejmuire incintei unității de învățământ va avea un caracter de construcție permanentă și va fi amplasată conform planului de situație, pe limitele determinate topografic, celor specificate în cartea funciară.

- c) Surse de poluare existente în zonă:

Noxele autovehiculelor care circulă în zonă.

- d) Particularități de relief

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Str. Viilor, nr.61, Slobozia

Tel/fax: 0243212085

e-mail: sc\_nr1\_slobozia@yahoo.com

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute

Nu există

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior

f) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentației de urbanism aprobate-plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

i) Existența de monumente istorice/arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

1.8 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Funcțiune: împrejmuire (gard)

Dimensiuni exterioare: Latură Sud-120,70ml

Latură Nord- 85,16 ml

Latură Est- 68,85 ml

Latură Vest- 141,48 ml

Regim de înălțime: pe toate laturile, împrejmuirea va avea o înălțime de 1,85m, măsurată de la cota terenului sistematizat, mai puțin în zona terenului de sport, unde va avea h- 4,00 m.

Sistem constructiv:

Pentru realizarea împrejurării se vor folosi 4 tipuri de gard

1. Gard tip 1 și gard tip 3 pe latura de Nord
2. Gard tip 2 pe latura de Vest
3. Gard tip 2 și gard tip 3 pe latura de Est
4. Gard tip 4 pe latura de Sud

**Gard tip 1** ce va avea un soclu din beton armat, ce va depăși cota terenului sistematizat cu 20 cm, țevi din țevă rectangulară 60X40 și un model de profile metalice cu capete alcătuite din vârfuri din fier forjat și un element decorativ în mijloc. Toate acestea se vor industrializa sub forma unui panou și vor fi sudate între stâlpi.

**Gard tip 2**- acesta se va amplasa pe aliamantul din cartea funciară și va fi alcătuit dintr-un soclu din beton armat, stâlpi din țevă rectangulară și panouri din plasă bordurată plastifiată.

**Gard tip 3-** aferent terenului de sport- va fi alcătuit din 4 plase bordurate zincate pe fiecare travee. Plasa bordurată zincată se va suda de stâlpii de susținere, lăsând la partea inferioară un spațiu de 5 cm pentru evacuarea apelor pluviale.

**Gard tip 4-** panouri de gard din împletitură de sârmă cu panouri de gard din confecție metalică.

b) Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate:

Reabilitare gardului teren de sport- 118,5 ml

Reabilitare gard instituție- 305,06 ml

c) Nivlul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare.

În conformitate cu legislația în vigoare se va avea în vedere respectarea legislației în domeniul protecției muncii prin folosirea unor echipamente verificate și corespunzătoare, instruirea personalului pentru operațiuni de demolare și nu în ultimul rând respectarea procedurilor de execuție.

d) Număr estimat de utilizatori:

Elevi/personal al unității/autorități/apartinători

e) Durata minimă de funcționare, apreciată destinației/funcțiunilor propus

15 ani

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Desfacerea gardului existent se va face strict în perimetrul indicat în planul de situație, perimetrul acesta fiind în totalitate protejat de constructor pentru a nu fi afectate celelalte construcții existente în jur, și pentru a nu pune în pericol copiii și personalul din incinta unității de învățământ. Dacă în timpul operațiunii de demolare se degajă o cantitate de praf se vor lua măsuri eficiente de combatere a acestui fenomen prin udarea cu apă a resturilor construcției.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestora  
Hotărârea nr.907/ 29.11.2016