



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole neproductive
proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunei Giurgeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.6265 din 25.08.2009 a Președintelui Consiliului
Județean Ialomița

Examinând:

- Raportul nr.6264 din 25.08.2009 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr.7092 din 24.09.2009 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, agricultură și dezvoltare regională;
- Raportul nr.7095 din 24.09.2009 al Comisiei economico-financiară, protecția
mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. 4 lit. b, art.121 și art. 123 din Legea administrației
publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea terenurilor agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, identificate și delimitate în teritoriu potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesiunea terenurilor agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, identificate și delimitate în teritoriu potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile agricole neproductive prevăzute la alin. 1) se concesiunează pe o perioadă de 30 de ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplu acord de voință al părților, și vor avea ca destinație atât folosința agricolă, cât și construirea unui parc eolian, în scopul obținerii de energie electrică.

(3) Concesiunea terenurilor se realizează prin procedura de **licitație publică**.

(4) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o **nouă licitație**.

(5) Dacă, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va aplica procedura de **negociere directă**.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă prețul de pornire a licitației în vederea atribuirii contractului de concesiune, prevăzut în documentația de atribuire „Caietul de sarcini”, capitolul „Redevența minimă și modul de calcul a acesteia”.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței, datorată de concesionari, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la data de 15 ianuarie iar diferența de 50% până la data de 15 iulie ale fiecărui an;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 15 ianuarie a anului respectiv.

d) redevența datorată de concesionari se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6 În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

Art.7 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor agricole, prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Moșescu Valeriu - consilier Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Cazacu Maria - referent specialitate Direcția Achiziții și Patrimoniu

Suiu Elena - referent Direcția Achiziții și Patrimoniu

Bereznicov Dan - consilier Direcția Achiziții și Patrimoniu

Paraipan Claudiu – consilier juridic Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri de rezervă:

Albu Victoria – referent specialitate Direcția Achiziții și Patrimoniu

Preda Mirela – consilier juridic Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art. 8 Concesionarul poate subconcesiona terenurile disponibile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre în scopul desfășurii unor activități agricole, numai cu acordul concedentului și cu plata către acesta a unui procent de 25 % din valoarea contractelor de subconcesiune.

Art. 9 Pentru realizarea parcului eolian, concesionarul va obține pe cheltuiala sa toate aprobările/avizele/autorizațiile necesare, inclusiv cele referitoare la înscrierile în Cartea funciară și folosința definitivă sau temporară a unora dintre terenurile concesionate în alte scopuri decât producția agricolă, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Art.10 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Direcțiile de specialitate, din cadrul aparatului Consiliului Județean Ialomița, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată persoanelor interesate și publicată prin grija Secretarului județului.

PREȘEDINTE,

Vasile Silvian CIUPERCĂ

Contrasemnează

**Secretar al județului Ialomița,
Constantin STOENESCU**

Nr.51
Adoptată astăzi 25.09.2009
la Slobozia

Rd./Oc.
CGV/MH
2 ex.