

STUDIU DE OPORTUNITATE

***privind concesionarea unor suprafețe de teren agricol din domeniul privat
al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, pentru
construirea unui parc eolian***

a. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Conform Hotărârii Guvernului nr.1063/25.09.2002 au fost transmise din proprietatea privată a statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în proprietate publică județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița, terenuri agricole productive și neproductive în suprafață de 8.697,62 ha. Acestea, au trecut ulterior în proprietatea privată a județului Ialomița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 28 din 26.03.2003.

Suprafața de 8 697,62 ha teren agricol productiv și neproductiv este situată, după cum urmează:

- 4.201,53 ha, în teritoriul administrativ al comunei Giurgeni, provenind de la fosta S.C. Orizicola S.A. Giurgeni;
- 1.879,09 ha, în teritoriul administrativ al comunei Gura Ialomiței;
- 2 617,00 ha, în teritoriul administrativ al comunei Vlădeni, provenind de la fosta S.C. Agroindustrială S.A. Vlădeni.

Urmare solicitării mai multor investitori specializați în realizarea parcurilor pentru producerea de energie electrică eoliană, precum și a acordului exprimat de concesionarul SC GREEN HARVEST SRL Timișoara, nr. 139/07.06.2011, înregistrat la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 3984/07.06.2011 pentru diminuarea suprafeței concesionate cu 42,61 ha a terenurilor care fac obiectul contractelor de concesiune în scopul producerii de cereale, au fost identificate următoarele suprafețe de teren, care pot fi supuse procesului de concesiune în vederea realizării unui parc eolian:

Localitatea	Sola Tarla/parcela	Teren agricol productiv și neproductiv ha	Destinația terenului agricol productiv și neproductiv
GIURGENI	2 - T10/80, p.364/2	9,76	parc eolian
GIURGENI	3 - T24/96, p.440/1	12,40	parc eolian
GIURGENI	4 - T28/42, p.191/1	9,32	parc eolian
GIURGENI	9 - p.3629/1	11,13	parc eolian
	Total	42,61	

b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Concedentul a primit solicitări de concesiune a acestor terenuri în vederea desfășurării activităților de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv din energie eoliană, prin construirea unui parc eolian, precum și activități de comercializare a energiei electrice produse.

► Exploatarea acestor terenuri va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul județului prin încasarea redevenței.

► Producerea energiei electrice având ca sursă energia eoliană nu duce la poluarea mediului. Emisia de substanțe poluante și gaze cu efect de seră este zero, datorită faptului că nu se ard combustibili și nu se produc deseuri

Folosind celelalte metode de producere a energiei electrice, cheltuielile care ar trebui efectuate pentru refacerea ecologică a unor zone, cum ar fi cele miniere sau cele în care s-a exploatat petrol, sunt atât de mari, încât producătorul nu și le poate permite;

► În comparație cu petrolul sau gazele naturale, obținerea energiei din resurse eoliene nu amenință în vreun fel viața oamenilor, iar proasta funcționare a instalațiilor eoliene nu va duce la dezastre ecologice care să pună în pericol mediul înconjurător;

► Energia eoliană este disponibilă în proporție de două treimi în perioadele reci ale anului, ceea ce face ca energia eoliană să fie complementară energiei hidroelectrice, resursele de apă scăzând foarte mult în perioadele reci;

► Producerea energiei electrice din resurse eoliene nu presupune costuri "externalizate".

- ▶ Costuri reduse pe unitatea de energie produsă;
- ▶ Costuri reduse cu scoaterea din funcțiune - costurile sunt minime, turbinele putând fi integral reciclate.
- ▶ Crearea de locuri de muncă cu caracter continuu pe toată durata existenței investiției;
- ▶ O reducere semnificativa a importurilor de combustibili convenționali;
- ▶ Lucrari edilitare, investitia presupunând realizarea unor drumuri de acces către locul investiției și construirea și reabilitarea drumurilor existente;
- ▶ Amplasarea parcului eolian pe aceste terenuri agricole nu generează nici un fel de impact asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene;

Dintre toate sursele alternative de energie , energia eoliană înregistrează la ora actuală cea mai semnificativă creștere. Energia eoliană este o sursa de energie regenerabilă generată de puterea vântului. Deși este încă o sursă minoră de energie electrică pentru majoritatea țărilor, producția energiei eoliene a crescut practic de 5 ori între 1999 și 2006, astfel ajungându-se ca în unele țări ponderea energiei eoliene în consumul total de energie să fie din ce în ce mai semnificativ. Energia eoliană este o sursă inepuizabilă de energie. Ea va exista atâta timp cât Pamântul va primi energie de la Soare.

Conform unui studiu PHARE, potențialul eolian al României este de circa 14.000 MW putere instalată, respectiv 23.000 GWh, producție de energie electrică pe an. Acesta este potențialul total. Considerând doar potențialul tehnic și economic amenajabil, de circa 2.500 MW, producția de energie electrică corespunzătoare ar fi de aproximativ 6.000 GWh pe an, ceea ce ar însemna 11% din producția totală de energie electrică a țării noastre.

Tehnologia de producere a energiei eoliene este o tehnologie sigură, ajunsă la maturitate, care s-a îmbunătățit continuu în ultima perioada de timp și ale carei costuri au cunoscut o scădere semnificativă. Investițiile necesare în domeniul energiei eoliene sînt de circa 1 milion euro/MW instalat. O capacitate instalată de 100 MW presupune o investiție de circa 100 milioane euro. Deși pare o cifra mare, este de reținut faptul că investiția s-ar amortiza în aproximativ 7 ani, termen extrem de rezonabil pentru o investiție energetică.

Costurile de producere a energiei electrice din resurse eoliene sînt în momentul de față comparabile cu cele ale energiei produse din combustibili tradiționali. Aceasta fără să se țină seama de ceea ce am subliniat anterior și anume costurile "externalizate". Dacă s-ar lua și acestea în calcul, energia eoliană ar fi una dintre cele mai ieftine forme de energie.

Investițiile necesare pentru derularea concesiunii, se vor realiza de către concesionar, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune.

c. Nivelul minim al redevenței

În scopul exploatării eficiente și durabile a terenurilor ce urmează să fie scoase din nou la concesiune, se propune ca redevența minimă anuală să fie de 5.000 lei/ha/an, de la care pornește licitația, stabilirea acesteia fiind raportată la durata mare de concesiune propusă, precum și la veniturile ce se presupune a fi realizate de pe urma valorificării energiei electrice ce va fi produsă.

Redevența obținută în urma licitației sau a negocierii directe, după caz, se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul National de Statistică.

d. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Concesionarea terenurilor agricole neproductive urmează să se facă în urma unor licitații publice, în conformitate cu procedura stabilită în documentația de atribuire supusă spre aprobare prin proiectul de hotărâre.

e. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii se propune să fie de 30 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.

Cezar Gheorghe Vâlcă

Compartiment Patrimoniu,

Moșescu Valeriu