



R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole proprietate privată
a județului Ialomița situate în extravilanul comunei Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.4323 din 21.06.2011 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr.4248 din 17.06.2011 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. 4852 din 07.07.2011 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură și dezvoltare regională;
- Raportul nr.4900 din 08.07.2011 al Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art.91 alin.4 lit.s, art.121 și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă „Studiul de oportunitate privind concesiunea unor suprafețe de teren agricol din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, pentru construirea unui parc eolian”, repartizate pe sole potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesiunea terenurilor agricole proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se concesionează pe o perioadă de 30 de ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplu acord de voință al părților și vor avea ca destinație construirea unui parc eolian în scopul obținerii de energie electrică.

(3) Concesiunea terenurilor se realizează prin procedura de **licitație publică**.

(4) În cazul în care, în urma publicării anunțului de participare la licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile se va aplica procedura de **negociere directă**.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă prețul de pornire a licitației în vederea atribuirii contractului de concesiune, prevăzut în documentația de atribuire „Caietul de sarcini”, capitolul „Redevența minimă și modul de calcul al acesteia”.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorată de concesionar, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune, până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 5 zile, de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe respectiv: 50% din quantumul redevenței până la data de 31 ianuarie, iar diferența de 50% până la data de 31 iulie din fiecare an;

c) pentru perioada cuprinsă între data de 1 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

d) redevența datorată de concesionari se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicii de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor agricole, prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: - Moșescu Valeriu – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: - Cazacu Maria – referent specialitate – Direcția Achiziții și Patrimoniu

- Preda Mirela – consilier juridic – Direcția Achiziții și Patrimoniu

- Bereznicov Daniel – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu

- Paraipan Claudiu – consilier juridic – Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri de - Albu Victoria - referent specialitate – Direcția Achiziții și Patrimoniu

rezervă - Gurlea Grațiela – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art.7 Pentru realizarea parcului eolian, concesionarul va obține pe cheltuiala sa toate aprobările/avizele/autorizațiile necesare, inclusiv cele referitoare la înscrierile în Cartea funciară și folosință definitivă sau temporară a terenurilor concesionate în alte scopuri decât producție agricolă, potrivit dispozițiilor legale, în vigoare.

Art.8 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Consiliului Județean Ialomița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată prin grija Direcției Coordonare Organizare.

Art.11 Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial al județului Ialomița și pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

Vasile Silvian CIUPERCĂ

Contrasemnează

**Secretarul județului Ialomița,
Constantin STOENESCU**

Nr. 45
Adoptată la Slobozia
Astăzi 12.07..2011

Rd./Oc.
CGV/MH
2 ex.