



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR \_\_\_\_\_**  
**privind concesionarea parcului fotovoltaic "Ialomița 1" situat în extravilanul**  
**comunei Giurgeni, proprietatea publică a județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 24982 /2019-V din 11.12 2019 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 28047 /2019-V din 11.12 2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2019-\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2019-\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2019-\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- "Aviz favorabil" emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale Structura specială pentru Probleme Speciale Ialomița nr. 432 IL din 14.11.2019 și nr. 3767 PS din 05.11.2019;

- "Aviz favorabil" emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate Serviciul Teritorial Ialomița nr. 33/ST IL/21.11.2019.

În conformitate cu:

- prevederile art. 136 din Constituția României;

- prevederile art. 173, alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a), art.286 și art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. b) și art. 302-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.85 din 28.06.2019 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.866 și art. 871-873 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație a Parcului Solar Fotovoltaic "Ialomița 1", proprietatea publică a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă concesionarea bunului imobil menționat la art.1), identificat și delimitat în teritoriu prin cartea funciară nr. 22256.

**(2)** Parcul Solar Fotovoltaic prevăzut la alin.(1) se concesionează în scopul de a asigura energie electrică prin captarea energiei verzi solare, conform datelor din caietul de sarcini, pentru o perioadă de 10 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concendent cu minim 1 an înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

**(3)** Concesionarea bunului imobil menționat la art.1) se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire.

**(4)** Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – pondere de 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – pondere 10%;
- c) protecția mediului înconjurător – pondere 10%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – pondere de 40%.

**(5)** Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea bunului este interzisă.

**Art.3** Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea, Parcului Solar Fotovoltaic "Ialomița 1", proprietatea publică a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4(1)** Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 1700 euro/lună plătiți lunar în lei la cursul leu/euro din ziua a 15-a a lunii la care se face plata în vederea atribuirii contractului de concesiune.

**(2)** Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

**Art.5** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, lunar în termen de 15 zile calendaristice din luna următoare.

**Art.6** În cazul bunului concesionat, dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concendentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

**Art.7(1)** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea bunului imobil prevăzut la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Vlad Cristian – director executiv, Direcția Investiții și Servicii Publice;

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Membri de rezervă:

Oancea Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Proca Gheorghe – director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Fița Elena – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Pîrjolea Florian – consilier, Direcția Investiții și Servicii Publice;

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

**(2)** Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.8** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.9** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

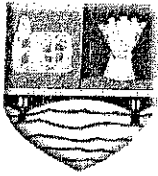
**PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU**

Avizat,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU

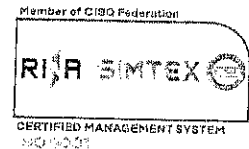


Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_ 2019

Rd/Oc  
T.E.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE**

**Studiu de oportunitate**  
**pentru exploatarea tehnică și comercială**  
**Parc solar fotovoltaic Ialomița I**

În vederea asigurării energiei electrice, prin captarea energiei verzi solare, Consiliul Județean Ialomița a finalizat obiectivul de investiție **Parc solar fotovoltaic Ialomița 1**, amplasat pe teritoriul comunei Giurgeni (extravilan), sola 899, parcela 1, în zona drumului național DN2A (drumul european E60), km 105.

**1. DESCRIEREA OBIECTIVULUI „PARC SOLAR FOTOVOLTAIC IALOMIȚA I”**

Proiectant general și executant al lucrărilor a fost S.C.ELECTROGRUP S.A. Cluj Napoca.

În conformitate cu prevederile avizului tehnic de racordare nr. 27.420 din 31.10.2013, actualizat în data de 05.04.2016, puterea centralei fotovoltaice este de 0,452 MW, fiind alcătuită din 2128 de panouri solare cu puterea de 245 W pentru fiecare panou.

Centrala fotovoltaică este dotată cu 31 de invertoare trifazice în combinația de 27 invertoare de 17kW, 1 invertor de 12kW și 3 invertoare de 10kW, circuite de joasă tensiune (curent continuu de la panourile solare la invertoare și curent alternativ de la invertoare la transformator)circuit de medie

tensiune (de la transformator la Punctul de Conexiune al Operatorului de Distribuție, apoi la rețeaua de medie tensiune existentă), circuit auxiliar pentru consum propriu cu puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea  $P_{\max} = 2\text{kW}$ , protecții și contorizare, priză de pământ, racord la rețeaua de medie tensiune și sistem de monitorizare.

## DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR

### Rezultate așteptate de către beneficiar

Având în vedere faptul că execuția lucrărilor la obiectivul sus menționat au fost finalizate, Consiliul Județean Ialomița, în calitate de proprietar al Parcului Fotovoltaic, trebuie să facă demersurile legale în vederea concesiunii sau închirierii obiectivului realizat.

### Cerințe generale

Pentru realizarea concesiunii sau închirierii este necesar întocmirea unui studiu de oportunitate.

Conținutul studiului de oportunitate va cuprinde conform art. 308 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Acesta studiu identifică, pe baza unei analize matriceale SWOT, punctele tari și punctele slabe ale fiecărei variante (concesionare sau închiriere), iar varianta cu punctajul cel mai mare este declarată varianta optimă.

În vederea atribuirii obiectivului în concesiune sau închiriere unui operator economic, va fi elaborat un caiet de sarcini care va avea conținutul prevăzut la art. 310 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu următoarele cerințe:

- a) informații generale privind obiectul concesiunii;
- b) condiții generale ale concesiunii;
- c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Informațiile generale privind obiectul concesiunii includ cel puțin următoarele:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

c) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Condițiile generale ale concesiunii includ cel puțin următoarele:

a) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

b) obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

c) obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

d) interdicția subconcesionării bunului concesionat;

e) condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

f) durata concesiunii;

g) redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

h) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

i) condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Documentația conține, fără a se limita la acestea, următoarele:

- Modalitatea cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pentru exploatarea obiectivului;
- Formulele juridice ce vor fi utilizate de către CJ Ialomița pentru exploatarea obiectivului;
- Redevența minimă ce poate fi acceptată.

## VARIANTE STUDIATE

### **a. Delegarea serviciului de administrare – OUG 71/2002**

Delegarea serviciului de administrare a exploatării tehnice și comerciale a parcului solar fotovoltaic «Ialomița 1» se realizează în conformitate cu prevederile OUG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale HG nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice.

Ordonanța nr. 71/2002 are ca obiect reglementarea înființării, organizării, exploatării, finanțării, monitorizării și controlului funcționării serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, denumite în continuare servicii de administrare a domeniului public și privat.

### **b. Concesionarea serviciilor de exploatare tehnică și comercială – Legea 100/2016**

Concesionarea serviciilor de exploatare tehnică și comercială se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Această lege reglementează modul de atribuire a contractelor de concesiune de lucrări și a contractelor de concesiune de servicii, regimul juridic aplicabil acestor contracte, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea acestora.



### **c. Concesiunea de bunuri proprietate publică – conform OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art. 302 - 331**

Regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este reglementat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, art. 302 – 331.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe.

#### **ANALIZA MULTICRITERIALĂ PENTRU ALEGEREA MODALITĂȚII DE CONTRACTARE**

A fost efectuată o analiză a fiecărei variante în parte, rezultând următoarele concluzii:

- În cazul delegării serviciului de administrare, s-a constatat că acest serviciu nu poate fi încadrat în nici una din situațiile prevăzute la art.3 pct.1) lit. a) – n) din OUG nr.71/2002 (actualizată).

#### **Varianta a – Delegarea serviciului de administrare – OUG 71/2002 – INAPLICABILĂ**

- În cazul concesionării serviciilor de exploatare tehnică și comercială, s-a constatat că acest serviciu nu poate fi încadrat în nici una din situațiile prevăzute în anexa 3 din Legea 100/2016. Ca atare:

#### **Varianta b - Concesionarea serviciilor de exploatare tehnică și comercială - Legea nr. 100/2016 – INAPLICABILĂ**

- În cazul concesiunii de bunuri proprietate publică s-au constatat următoarele:
  - ✓ Sunt respectate prevederile OUG 57/2019 art. 303 alin. 1) și alin. 2), conform cărora: “ 1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică și 2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin

*care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.*

- ✓ Sunt respectate prevederile OUG 57/2019 art. 303 alin. 4) , conform cărora:  
*“4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.*
  
- ✓ Sunt respectate și aplicabile prevederile OUG 57/2019, art. 306 alin.1, conform cărora: *Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui “ și ale art. 306 alin.2, conform cărora : “Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate”;*
  
- ✓ Sunt respectate prevederile OUG 57/2019 art.308 alin. 1), conform cărora:  
*“Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta”.*

**Varianta c – Concesiunea de bunuri proprietate publică – conform OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, art 302 - 331 – APLICABILĂ**

Având în vedere faptul că din cele 3 variante studiate numai una este aplicabilă, nu se pot aplica principiile de evaluare specifice unei analize multicriteriale pentru alegerea modalității de contractare.

Fiind unica variantă aplicabilă, recomandăm următoarea modalitate de contractare:

**ÎNCHEIEREA UNUI CONTRACT DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ A OBIECTIVULUI  
PARC FOTOVOLTAIC IALOMIȚA 1, ÎN VEDEREA EXPLOATĂRII TEHNICE ȘI COMERCIALE , PRIN CAPTAREA  
ENERGIEI VERZI SOLARE, PRIN APLICAREA PREVEDERILOR OUG NR.57/2019 PRIVIND CODUL  
ADMINISTRATIV**

**FORMULE JURIDICE PENTRU EXPLOATAREA OBIECTIVULUI**

Regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este reglementat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Conform prevederilor OUG 57/2019 art.311, principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Conform prevederilor OUG 57/2019, art. 312:

concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației publice;

- documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.
- Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare complete, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

## **2. Motive de ordin economic financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii**

Regiunea Sud Muntenia, din care face parte județul Ialomița se caracterizează printr-un decalaj puternic de dezvoltare între subregiunea nordică, ( județele Argeș, Dâmbovița și Prahova) și subregiunea sudică (județele Teleorman, Giurgiu, Călărași și Ialomița). Dezvoltarea subregiunii sudice poate fi susținută prin

realizarea unor proiecte care să genereze plus valoare, iar obiectivul de investiții Parc solar fotovoltaic Ialomița I se înscrie în această categorie.

Prin realizarea Parcului solar fotovoltaic Ialomița I, județul Ialomița a contribuit la realizarea dezideratelor Directivelor Uniunii Europene privind 3X20 până în anul 2020, respectiv:

- ✓ reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> cu 20%;
- ✓ creșterea eficienței energetice prin reducerea consumurilor cu 20%;
- ✓ asigurarea a 20% din energia necesară din surse regenerabile;

De asemenea prin construirea Parcului solar fotovoltaic s-a realizat:

- dezvoltarea unei noi capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile care are ca efect reducerea dependenței de importurile de resurse de energie primară;
- protecția mediului prin reducerea emisiilor și combaterea schimbărilor climatice, energia electrică obținută prin captarea energiei verzi solare este o tehnologie nepoluantă, panourile fotovoltaice nu produc emisii în atmosferă în perioada de funcționare;
- crearea posibilității de introducere în circuitul economic a comunei Giurgeni, care va conduce la creșterea numărului de locuri de muncă;

Societatea comercială care va concesiona parcul fotovoltaic va aplica tehnologii „prietenoase cu mediul”, având sarcina de a cosi manual sau mecanic vegetația ierboasă existentă între panourile solare, fără a utiliza ierbicide sau alte substanțe

care se pot infiltra în pânza freatică în sol având în vedere apropierea acestei locații de o rezervație avifaunistică ce face parte din situl „Natura 2000”.

Prin concesionarea obiectivului Parc solar fotovoltaic Ialomița I, Consiliul Județean Ialomița va încasa lunar o redevență, sumă care va constitui venit la bugetul public al județului.

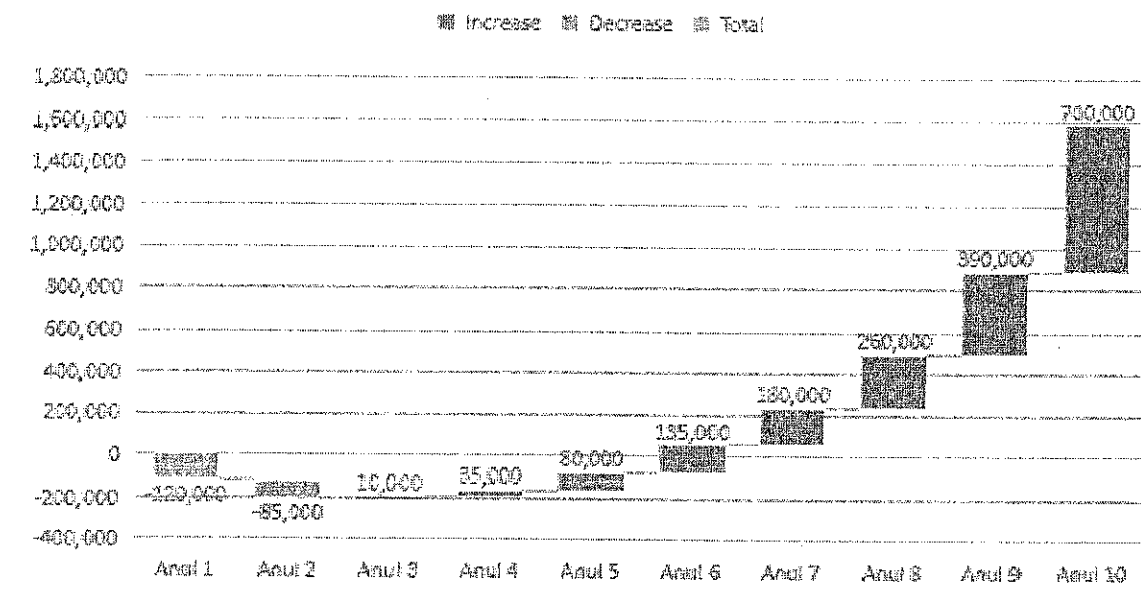
### **3. REDEVENȚA MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA**

Prin redevență se înțelege acele plăți care se fac regulat pentru dreptul de a exploata resursele naturale (minereuri, hidrocarburi, terenuri agricole, terenuri forestiere), pentru utilizarea unui bun protejat de drepturile de autor sau de un brevet de invenție.

Redevențele pot fi de asemenea să fie plătite pentru utilizarea unui serviciu, în cazul de față pentru exploatarea tehnică și comercială a Parcului solar fotovoltaic Ialomița 1. Centralele fotovoltaice sunt în acest moment una dintre cele mai rentabile și sigure investiții. Rata brută a rentabilității unui astfel de “parc” poate varia între 12% și 21% pe an.

Mai jos prezentăm un grafic care reflectă amortizarea și generarea de venituri pentru un parc de 0,5MW ce a necesitat o investiție de 0,70 milioane de euro.

### Amortizare și generare venituri



Rentabilitatea centralelor fotovoltaice depinde de:

- venituri;
- costurile de realizare;
- nivelul cheltuielilor operaționale.

a) **Veniturile** provin dintr-o sursă:

- vânzarea efectivă de energie.

b) **Costurile de realizare** sunt între 1,3 și 2,1 Euro / Watt. Variația de cost este dată de calitatea echipamentelor, soluția tehnică aleasă, forma și tipul terenului, distanța la care este situat față de o linie de electricitate, amplasarea terenului față de punctele cardinale, costurile de racordare la sistemul energetic național, etc. În cazul de față valoarea obiectivului de investiții Parc solar fotovoltaic Ialomița I este de 4.336.225,75 lei.

c) **Nivelul cheltuielilor operaționale** este între 3% și 10% din venitul anual și cuprind: pază, mentenanța echipamentelor și a terenului, monitorizarea sistemului, etc.

România are unul dintre cele mai mici prețuri finale din Europa la energia electrică furnizată populației, fiind pe ultimele poziții în topul prețului curentului pentru gospodării, laolaltă cu Bulgaria, Malta, Croația, Ungaria sau Estonia. Potrivit unei analize făcute de Comisia Europeană în primul trimestru al acestui an, kWh costă 13,17 eurocenți în România. În Bulgaria, curentul costă doar 9,31 eurocenți/kWh, iar în Ungaria 11,33 eurocenți/kWh.

Cele mai scumpe țări la energia electrică sunt Germania, Italia, Portugalia și Spania, unde MWh costă peste 20 de euro, chiar 30 de euro în Germania.

**Calculul venitului anual** este media veniturilor din primii 10 ani și anume 158.500,00 euro.

Din această valoare se extrag cheltuielile operaționale (nivel maxim 10%), 15.850,00 euro.

Valoare bază de calcul: 158.500,00 euro - 15.850,00 euro = 142.650,00 euro;

Calcul valoare lunară: 11.887,50 euro.

Pentru redevență considerăm o rată maximă de 15%, ceea ce înseamnă: 1.783,12 euro.

**PROPUNEM VALOAREA MINIMĂ A REDEVENȚEI DE 1.700,00 EURO LUNAR.**



#### **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**

În conformitate cu prevederile art. 312 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, contractul de concesiune pentru bunuri proprietate publică se atribuie prin aplicarea **procedurii licitației publice.**

#### **5. Durata estimată a concesiunii**

Contractul de concesiune se va încheia pe o durată de **10 ani**, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de încă 5 ani la solicitarea formulată de concesionar, cu minimum 1 an înainte de data expirării duratei inițiale.

În baza solicitării astfel formulate, concedentul va supune aprobării plenului Consiliului Județean Ialomița acordul în vederea prelungirii contractului de concesiune pentru încă 5 ani.

## 6. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Potrivit art. 314 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a concedentului.

La solicitarea ofertanților interesați, concedentul va organiza sesiuni de vizitare a amplasamentului Parcului solar fotovoltaic situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița.

Anunțul de licitație va fi transmis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

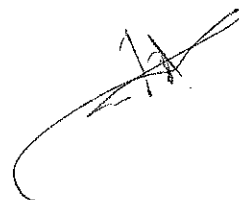
Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile calendaristice de la primirea unei astfel de solicitări.

Anterior demarării procedurii de concesionare prin licitație publică a Parcului solar fotovoltaic Ialomița I, concedentul va obține avizele obligatorii de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare și avizul

custodelui ariei naturale protejate sau al Agenției de Protecție a Mediului în cazul în care obiectivul concesionat este situat în interiorul unei astfel de arii protejate.

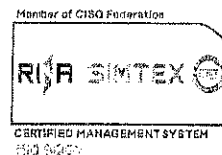
Redactat  
Florian PÎRJOLEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Florian Pîrjolea', written over the printed name.

DOCUMENTAȚIE  
DE  
ATRIBUIRE



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**CAPITOLUL 1.**  
**INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

**Organizator :** CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

**Cod fiscal:** 4231776

**Adresa sediului:** SLOBOZIA , PIAȚA REVOLUȚIEI nr.1

**Telefon:** 0243/230.200

**Fax:** 0243/230.250

**E-mail:** [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**Web:** [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)

**Banca:** TREZORERIA MUNICIPIULUI SLOBOZIAI

**Informații suplimentare:** la numărul de telefon 0243/230201 int. 248, Serviciul Investiții și Servicii Publice, persoană contact: consilier **Pîrjolea Florian**

**CAPITOLUL 2.**  
**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE**

**2.1. FORMA DE CONCESIONARE**

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, prin Licitație deschisă, cu oferte în plic sigilat.

**Cadrul legislativ de referință:**

- a) Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

- b) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea de Guvern nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 71/2002;
- d) Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Ialomița, nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.
- f) Orice alte acte normative relative la obiectul caietului de sarcini.

## 2.2. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Data ședinței de licitație: \_\_\_\_\_.2020

Ora ședinței de licitație: 11.00

Data și ora - limită pentru depunerea documentației de înscriere la licitație: \_\_\_\_\_.2020  
ora 16.30

Locul ședinței de licitație: Consiliul Județean Ialomița, Piața Revoluției nr.1

Tipul de licitație: LICITAȚIE DESCHISĂ

### Participanții la licitație

**Art. 1.** Au dreptul să participe la licitație pentru încheierea unui contract de concesiune de bunuri proprietatea publică a obiectivului Parc Fotovoltaic Ialomița I, în vederea exploatării tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare, atât operatori economici/grupuri de operatori economici români atestați pentru activitatea de exploatare tehnică și comercială parc fotovoltaic și operatori economici/grupuri de operatori economici străini, înregistrați într-un stat membru al UE, în baza certificatului de atestare pentru lucrări de exploatare tehnică și comercială parc fotovoltaic valabil deținut de aceștia sau a altui document similar, emis de autoritatea competentă din acel stat și recunoscut/echivalat în condițiile legii, de autoritatea de resort din România. Operatorii economici care nu au sediul în România depun documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și traduceri autorizate ale acestora în limba română.

**Art. 2.** (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de publicitate au fost depuse **cel puțin două oferte valabile**.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de publicitate nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, în aceleași condiții.

(3) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

## 2.3. ANUNȚAREA LICITAȚIEI

**Art. 3.** Anunțul privind organizarea licitației privind încheierea unui contract de concesiune de bunuri proprietatea publică a obiectivului Parc Fotovoltaic Ialomița I, în vederea exploatării tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare, proprietate publică a județului Ialomița va fi publicat pe site-ul [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro), în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și un cotidian de circulație locală, în **10 zile lucrătoare** de la aprobarea hotărârii de consiliu județean și cu 20 de zile calendaristice cel puțin înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

## 2.4. DOCUMENTAȚIA DE PARTICIPARE

**Art. 4.** Caietul de sarcini al licitației privind încheierea unui contract de bunuri proprietatea publică a obiectivului Parc Fotovoltaic Ialomița I, în vederea exploatării tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare împreună cu documentația de atribuire, se poate procura, la cerere, de la sediul organizatorului, în perioada cuprinsă între data publicării anunțului privind organizarea licitației și data limită stabilită pentru depunerea documentației.

**Art. 5.** Caietul de sarcini și documentația de atribuire, poate fi procurat contra sumei de **20 lei**, care poate fi achitată la casieria Consiliului Județean Ialomița.

## 2.5. REGULI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

### Art. 6. Prezentarea ofertelor :

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original și copie, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” și aceste plicuri sigilate introduse într-un plic sigilat care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
- c) Pe acest plic se va marca licitația privind încheierea unui contract de bunuri proprietatea publică a obiectivului Parc Fotovoltaic Ialomița I, în vederea exploatării tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare, proprietate publică a județului Ialomița, aflată în administrarea Consiliului Județean Ialomița. :
- d) Inscricția “ *A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA.\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 ORA.11.00*”
- e) Denumirea și adresa autorității contractante.
- f) Denumirea și adresa ofertantului.
- g) Alte inscripții atrag descalificarea ofertanților
- h) **Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de contractare** care este egală cu **170 euro** (echivalent lei la cursul BNR) și reprezintă 10% din redevența minimă lunară calculată pentru serviciile care fac obiectul concesiunii.

## 2.6. DOCUMENTELE DE CALIFICARE

**Art.7.** Operatorii economici depun oferta, anterior începerii ședinței de licitație, la registratura Consiliului Județean Ialomița.

**Art.8.** Pentru participare la licitație, operatorul economic trebuie să depună, până la data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 și ora **16.30**, o oferta în plic închis, care se înregistrează în registrul oferte al organizatorului și la care va anexa documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

- a) **actul constitutiv** al operatorului economic/grupului de operatori economici;
- b) **documentul de înregistrare** a operatorului economic/grupului de operatori economici la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici/grupurilor de operatori economici străini;
- c) **certificatul constatator** privind operatorul economic/grupul de operatori economici, eliberat de oficiul registrului comerțului prin serviciul online Info Cert, cu cel mult **30 de zile** calendaristice înainte de data licitației ;
- d) **certificatul de atestare de tip A3**, aflat în termenul de valabilitate, care permite încercări de echipamente și instalații electrice în vederea certificării conformității tehnice a centralelor electrice în raport cu normele tehnice aplicabile, eliberat conform Ordinului nr. 45/07.09.2016 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE), privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

e) **declarația pe propria răspundere** a reprezentantului legal privind capacitatea proprie de procesare a operatorului economic /grupului de operatori economici.

**Art.9. Operatorul economic caruia îi lipsește unul din documentele solicitate, va fi eliminat de la licitație.**

**Art.10.** Cererea și documentația prevăzute la **art.8.** se vor depune la organizatorul licitației prin una dintre următoarele modalități:

- a) direct la registratură, pe hârtie în plic închis și sigilat;
- b) prin poștă/curier, pe hârtie în plic închis și sigilat;

## **2.7. PLICURILE INTERIOARE TREBUIE SĂ CONȚINĂ:**

**Art.11.** Plicurile interioare (unul pentru oferta în original și unul pentru oferta în copie) -vor conține documentele de calificare solicitate .

**Art.12.** Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă completată pe formularul de ofertă semnat de ofertant.

## **2.8. PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA :**

- a) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
- b) Termenul de valabilitate al ofertei este de **90 de zile** de la data depunerii.
- c) Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale;
- d) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
- e) Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;
- f) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- g) Oferta se va întocmi conform formularului de ofertă.
- h) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- i) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată cel puțin una din cerințe din documentele licitației.
- j) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune.
- k) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de contractare.
- l) Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de contractare și, la plata de daune interese în cuantum de **10%** din valoarea contractului la prețul ofertat.
- m) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;
- n) Concesionarul declarat câștigător va trebui să facă dovada că gradul de satisfacție al anului anterior, cuprins în formularele de apreciere primite de la beneficiarii contractelor care s-au finalizat pe durata aceluși an să nu fie mai mic de valoarea de 6,5 puncte (minimum 1 – maxim 10).

## **2.9. DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI DE LICITAȚIE/EVALUAREA DOCUMENTELOR**

**Art. 13. – (1)** Comisia de evaluare este numită prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița și își poate desfășura activitatea cu majoritatea simplă din numărul total de membri .

(2) Hotărârile comisiei de evaluare se iau cu votul majoritatii simple a membrilor săi.

(3) Președintele comisiei de licitație prezintă componența comisiei, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației, după care comisia trece la deschiderea, în



prezența participanților, a plicurilor, după prezentarea lor fiecărui ofertant care poate verifica autenticitatea și integritatea acestora;

(4) Comisia de licitație va face publice ofertele și le va înregistra în fișele de desfășurare a licitației, fișe care vor constitui anexe la procesul-verbal de licitație.

(5) Comisia de licitație va analiza documentațiile depuse de către solicitanți și va hotărî admiterea/respingerea participării acestora la licitație.

(6) Comisia respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

a) nu a depus toate documentele prevăzute la **art. 8** până la data și ora stabilite în caietul de sarcini și anunțul de licitație, sau documentele depuse sunt incomplete, nu sunt în original sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;

b) nu are certificat de atestare pentru lucrări de exploatare valabil;

c) nu are capacitate de exploatare disponibilă conform certificatului de atestare și anexei la acesta și declarației pe propria răspundere privind situația capacității anuale disponibile;

(6) (1) La sfârșitul ședinței de deschidere a ofertelor comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării, membrii comisiei prezenți, solicitanții care s-au înscris în vederea participării la licitație, solicitanții admiși și solicitanții respinși și motivul respingerii lor, observații cu privire la organizarea și desfășurarea ședinței de deschidere.

(2) Procesul-verbal al comisiei de licitație se va comunica tuturor operatorilor economici care s-au înscris la licitație, în timp util, prin unul din mijloacele: fax, poștă, poștă electronică.

(7) Este interzisă ofertarea de către doi sau mai mulți operatori economici reprezentați de o singură persoană în calitate de reprezentant legal/împuternicit/mandatar, sub sancțiunea excluderii de la procedură a acelor operatori.

(8) În cazul în care sunt înregistrate cel puțin două oferte egale, care îndeplinesc condițiile de adjudecare, se va face o nouă reofertare în plic închis. Astfel, se pornește de la prețurile egale deja oferite maxim, cu participarea numai a operatorilor economici care au făcut respectivele oferte dar nu se aplică în cazul în care ofertele făcute sunt sub prețul de pornire la licitație, caz în care nu se adjudecă.

**Art.14.** Este declarat adjudecatar, operatorul economic care a oferit **prețul cel mai mare**, dacă acesta este cel puțin egal cu prețul de pornire.

**Art. 15.** (1) Dacă pentru obiectul licitației a fost depusă **o singură ofertă la prima licitație, acesta nu se va adjudeca.**

(2) A doua licitație se poate desfășurată și dacă a fost depusă **o singură ofertă valabilă.**

## 2.10. INFORMARE SOLICITANȚILOR

**Art. 16.** - (1) Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la bunul proprietate publică a obiectivului Parc Fotovoltaic Ialomița I, prin captarea energiei verzi solare ce urmează a fi licitat, li se pune la dispoziție documentația necesară.

## 2.11. GARANȚIA DE CONTRACTARE

**Art. 17.** - (1) Operatorul economic participant la licitație trebuie să faca dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în contul **RO67TREZ3915006XXX000121**, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației sau în numerar la casieria organizatorului, a garanției de contractare în cuantum de **170 euro** din valoarea de pornire la licitație;

(2) Documentele privind dovada achitării garanției de contractare prevăzute la alin. (1) se vor atașa la vedere pe plicul cu documentația de participare înaintea începerii ședinței de licitație respectiv data de \_\_\_/\_\_\_/2020, ora **11.00**.

(3) Neîndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) determină descalificarea din procedura de

licitație a operatorului economic/grupului de operatori economici.

(4) Garanția de contractare pentru exploatare tehnică și comercială, prin captarea energiei verzi solare se va reține până la semnarea contractului de concesiune.

(5) Garanția de contractare reținută în condițiile alin. (4) nu se va restitui operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul privind exploatare tehnică și comercială, prin captarea energiei verzi solare, în condițiile legii, din culpa operatorului economic desemnat câștigător al licitației;

b) nu a constituit garanția de bună execuție, în termenul prevăzut în contract;

c) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

(6) Pentru ceilalți ofertanți, garanția de contractare se va restitui, la cererea acestora în termen de **10 zile lucrătoare** de la data adjudecării.

## **2.12 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**Art.18 (1)** În termen de **5 zile lucrătoare** de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de \_\_\_\_ euro reprezentând o cotă procentuală de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, , pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Neplata garanției în termen de 5 zile de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(3) Dacă în termen de 5 zile de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului , în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune , dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(5) Garanția de bună execuție se constituie :

a) Printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

b) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(6)Garanția trebuie să fie irevocabilă.

## **2.13. CONTESTAȚII**

**Art. 19. - (1)** Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație, poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se adresează conducătorului instituției, în termen de **24 de ore** de la data afișării/primirii rezultatului licitației.

(2) Conducătorul instituției repartizează contestația comisiei de soluționare a contestațiilor care va soluționa contestația prin decizie motivată, în ziua următoare depunerii; decizia se afișează până la ora 16.00 la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

(3) În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, la propunerea motivată a comisiei de soluționare a contestațiilor dispune admiterea contestatarului la licitație.

**Art. 20 (1)** Contestațiile privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor se înregistrează la sediul organizatorului licitației în termen de 24 de ore de la data afișării/primirii rezultatului licitației.

## 2.14. ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR

**Art. 21.** - (1) Încheierea unui contract de concesiune de bunuri proprietatea publică a obiectivului Parc Fotovoltaic Ialomița I, în vederea exploatării tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare adjudecat prin licitație are loc la sediul concedentului, în termen de cel mult **10 zile calendaristice** de la data comunicării rezultatului licitației.

(2) Refuzul participantului declarat câștigător, de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse, pentru participarea la licitație. În acest caz ofertantul declarat câștigător care refuză semnarea contractului este obligat să plătească concedentului cu titlu de daune interese o sumă egală cu redevența oferată la licitația publică pentru o perioadă de 3 luni, timp necesar concedentului pentru repetarea licitației publice în vederea concesiunii bunului respectiv.

### Capitolul 3.

#### 3.1. PREȚUL LICITAȚIEI

**Art. 22.** Se stabilește prețul de pornire a licitației la **1.700,00 euro/lună**:

### Capitolul 4.

#### 4.1. MODALITĂȚI DE PLATA

**Art. 23.** Concesionarul are obligația de a efectua plata redevenței lunar în lei la cursul leu/euro din ziua 15-a a lunii la care se face plata.

**Art. 24.** Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, în termen de **15 zile calendaristice** din luna următoare.

### Capitolul 5.

#### 5.1. INFORMAȚII DETALIIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

**Art. 25.** Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt cele prevăzute la art.318 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și anume:

- *Cel mai mare nivel al redevenței, pondere 40%;*
  - 1 – pentru cea mai mare valoare a redevenței oferată – 40 puncte
  - 2 – pentru a doua valoare a redevenței oferată - 30 puncte
  - 3 – pentru a treia valoare a redevenței oferată - 20 puncte
  - 4 – pentru a patra valoare a redevenței oferată - 10 puncte
  - 5 – pentru a cincea și următoarele valori oferate - 0 puncte
- *Capacitatea economico-financiară a ofertanților, pondere 10 %;*
  - 1 – pentru cea mai mare valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 – 10 puncte
  - 2 – pentru a doua valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 8 puncte
  - 3 – pentru a treia valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 5 puncte
  - 4 – pentru a patra valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 3 puncte
  - 5 – pentru a cincea și următoarele valori a cifrei de afaceri pe anul 2018 – 0 puncte
- *Protecția mediului înconjurător prevăzute la cap.III lit.b din caietul de sarcini pondere 10%*
  - 1 – pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute - 10 puncte
  - 2 – pentru îndeplinirea parțială a condițiilor prevăzute - 5 puncte

- 3 – pentru neîndeplinirea condițiilor prevăzute - 0 puncte  
➤ *Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat pondere 40 %*  
1- exploatarea tehnică și comercială a trei sau mai multe parcuri fotovoltaice – 40 puncte  
2 - exploatarea tehnică și comercială a două parcuri fotovoltaice - 30 puncte  
3 - exploatarea tehnică și comercială a unui parc fotovoltaic - 20 puncte

## **Capitolul 6.**

### **6.1. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

**Art.26.** (1) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesionare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor Codului Civil și Codului de Procedură Civilă cu modificările și completările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

## **Capitolul 7.**

### **7.1. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

**Art.27.** (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să plătească redevențe.

(3) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

(4) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, sau din oricare alte motive, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur așa cum sunt prevăzute la art.15 din caietul de sarcini, care au făcut obiectul contractului.

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -**  
*Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița*

Examinând documentația de atribuire, \_\_\_\_\_ ne oferim ca, în  
(numele ofertantului)

conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire și caietul de sarcini, privind licitație pentru încheierea unui contract de concesiune de bunuri proprietatea publică obiectivul Parc Fotovoltaic Ialomița I, în vederea exploatării tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare, să concesionăm la prețul de :

cifre \_\_\_\_\_ litere \_\_\_\_\_ euro/lună pentru Parc Fotovoltaic Ialomița I, în vederea exploatării tehnice și comerciale.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanție o sumă în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2019

Semnătura ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.

OFERTANTUL

---

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul Fiscal : \_\_\_\_\_
3. Adresa sediului central: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. Telefon/fax : \_\_\_\_\_
5. E-mail: \_\_\_\_\_
6. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
( numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
7. Obiectul de activitate \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Cont de Trezorerie: \_\_\_\_\_
9. Persoană de decizie: \_\_\_\_\_  
(nume, prenume, funcția)

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)  
L.S

## MODEL ANUNȚ DE LICITAȚIE

privind încheierea unui contract de concesiune de bunuri  
a obiectivului Parc Fotovoltaic Ialomița I  
prin captarea energiei verzi solare,  
proprietatea publică a județului Ialomița

1. *Informații generale privind concedentul* : Consiliul Județean Ialomița, cod fiscal 4231776, situat în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, județul Ialomița, tel. 0243230200, fax 0243230250, e-mail : [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

2. *Informații generale privind obiectul concesiunii* : obiectul concesiunii îl reprezintă încheierea unui contract de concesiune de bunuri a obiectivului Parc Fotovoltaic Ialomița I, prin captarea energiei verzi solare, parc situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița, sola 899, parcela 1, înscris în cartea funciară nr. 22256, cu o suprafață construită de 12.640 mp, alcătuit din 2.128 panouri fotovoltaice cu puterea de 245W pe fiecare panou.

3. *Informații privind documentația de atribuire* : conform caietului de sarcini.

3.1. *Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire* : Pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire intrând pe adresa de e-mail : [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro), descărcând un exemplar, sau în urma unei cereri adresate Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, contra cost.

3.2. *Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire* : Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, situat la etajul 3, camera 52, în sediul Consiliului Județean Ialomița ;

3.3. *Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire* : Contravaloarea documentației de atribuire este de 20,00 lei, și se pot achita la casieria concedentului ;

3.4. *Data limită pentru solicitarea clarificărilor* : \_\_\_\_\_ 2020, ora 16.30

4. *Informații privind ofertele* : Ofertele vor fi formulate conform documentației de atribuire.

4.1. *Data limită de depunere a ofertelor* : \_\_\_\_\_ 2020, ora 16.30

4.2. *Adresa la care trebuie depuse ofertele* : Ofertele vor fi depuse la sediul Consiliului Județean Ialomița, Piața Revoluției, nr.1, la registratură.

4.3. *Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă* : Oferta va fi depusă în două exemplare conform documentației de atribuire.

5. *Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor* : \_\_\_\_\_ 2020, ora 11,00 la sediul Consiliului Județean Ialomița, parter, în sala de ședințe.

6. *Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței* : Tribunalul Ialomița, municipiul Slobozia, b-dul Cosminului, nr.12, cod poștal 920030, județul Ialomița, tel.0243/236952, fax 0243/232266, e-mail : [tr-ialomița-pgref@just.ro](mailto:tr-ialomița-pgref@just.ro) , la termenele stabilite prin documentația de atribuire.

7. *Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării* : \_\_\_\_\_ 2020.

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

**VICTOR MORARU**

# CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_\_/2019-\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

## I. Părțile contractante

Între,

**JUDEȚUL IALOMIȚA**, persoană juridică de drept public cu sediul în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr. 1, jud. Ialomița, telefon nr. +40 243.230.200; +40 243.230.201, fax nr. +40 243.230.250; +40 243.232.100; cod fiscal 4231776, Coduri IBAN \_\_\_\_\_, deschise la Trezoreria Municipiului Slobozia, cod poștal 920032, e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro), reprezentat prin domnul **Victor MORARU**, **Președinte al Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte,

și

**S.C.** \_\_\_\_\_ **S.R.L.** cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Județ/Sector \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_, administrator/director general/împuternicit, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

La data de \_\_/\_\_/2019, la sediul concedentului în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 și a Hotărârii Consiliului Județean Ialomița de aprobare a concesiunii nr. \_\_ din \_\_\_\_\_ 2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## II. Obiectul contractului de concesiune

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului de concesiune este exploatarea bunului **PARC SOLAR FOTOVOLTAIC «IALOMIȚA 1»**, situat în Comuna Giurgeni (extravilan), sola 899, parcela 1, în zona drumului național DN2A (drumul european E60), km 105, în conformitate cu obiectivele concedentului.

2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) asigurarea energiei electrice prin captarea energiei verzi solare;
- b) asigurarea funcționării neîntrerupte a parcului fotovoltaic;
- c) asigurarea producerii și livrării în rețeaua electric a energiei electrice solare;
- d) gestionarea și optimizarea consumului de energie electric;
- e) asigurarea serviciilor de mentenanță a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor parcului;
- f) asigurarea pazei și protecției antivandalism a obiectivului.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

**a) Bunurile de retur:** **PARC SOLAR FOTOVOLTAIC «IALOMIȚA 1»**, situat în Comuna Giurgeni (extravilan), sola 899, parcela 1, în zona drumului național DN2A (drumul european E60), km 105 expres prevăzute în caietul de sarcini;

**b) Bunurile de preluare:** bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;

**c) Bunurile proprii:** bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare și care sunt prevăzute la art. 15 din caietul de sarcini anexă la prezentul contract de concesiune;



(4) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat .

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini pot fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent, autorizat ANEVAR;
- bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

**Art. 2 (1)** Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de **5 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de concesiune încheiat în scris constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi.

**(5) Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial contractul de concesiune.**

### **III Termenul**

**Art. 3. (1)** Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de \_\_/\_\_/2019 până la \_\_\_\_\_.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de maxim 5 ani, prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional în urma aprobării prelungirii contractului prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

(3) Concesionarul va solicita prelungirea termenului contractului cu minim 1 an înainte de data expirării duratei inițiale a acestuia.

### **IV. Redevența**

**Art. 4. (1)** Nivelul redevenței este de \_\_\_\_\_ euro așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru **bunul** concesionat, și se va plăti lunar în termen de 15 zile calendaristice din luna următoare.

(2) Redevența se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

(3) Orice majorare a redevenței se va face prin act adițional, conform prevederilor Codului Fiscal și în baza Hotărârii Consiliului Județean Ialomița ca urmare a unor modificări legislative de natură a aduce beneficii financiare concesionarului/concedentului și va fi datorată începând cu data comunicării acesteia de concedent către concesionar.

### **V. Plata redevenței**

**Art. 5. (1)** Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. **IBAN** \_\_\_\_\_ deschis la **Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea bunului concesionat la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la retragerea bunului concesionat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.12, alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din concesionare.

## **VI. Documentele contractului:**

**Art. 6.** (1) Documentele contractului sunt:

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract;
- Caietul de sarcini al licitației publice de concesionare;
- Procesul verbal de predare – primire a bunului concesionat;
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

## **VII. Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile concedentului:**

- a) Să predea bunul concesionarului la termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de concesiune pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care concesionează;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea bunului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar;
- d) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează bunul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia;
- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a bunului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g) Să primească, la încetarea contractului, bunul care a făcut obiectul acestuia.
- h) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt concesionarul.
- i) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

**Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile concesionarului:**

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuielile sale, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.
- b) Să primească bunul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească bunul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract, respectiv exploatarea unui Parc fotovoltaic în vederea producerii de energie electrică prin conversia energiei verzi solare;

- d) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.
- e) Să nu degradeze bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;
- f) Să plătească redevența la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) Să comunice concedentului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea bunului concesionat;
- h) La încetarea contractului, are obligația de a restitui bunul concesionat în starea în care l-a primit de la concedent;
- i) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei depuse la licitația publică.
- j) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietatea publică (protecția mediului, condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului conform prevederilor din caietul de sarcini etc.).
- k) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- l) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a bunului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- m) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă bunul concesionat.
- n) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusiv cele rezultate din caietul de sarcini.

### VIII. Garanții

**Art.8.1.(1)** În termen de **5 de zile lucrătoare** de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de \_\_\_\_\_euro, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Neplata garanției în termen de **5 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(3) Dacă în termen de **5 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

**Art.8.2.** Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art.8.3.** Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

**Art.8.4.(1)** Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(2) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(3) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(4) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .

**Art.8.5.** Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. \_\_\_\_\_ deschis la **Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

## **IX. Încetarea contractului de concesiune**

### **Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează prin:**

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional, în condițiile legii.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renunțarea la concesionarea bunului din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar acceptată de concedent) în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.
- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale, prin reziliere.

### **Art.9.2. Rezilierea contractului intervine:**

- a) Nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionar, inclusiv schimbarea destinației fără avizul Consiliului Județean Ialomița, atrage rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru luna respectivă în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionarul nu exploatează bunul în scopul în care a fost concesionat cu obligația pentru concesionar de a plăti redevența pentru luna calendaristică, respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionar nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea bunurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

## **X. Alte obligații**

- a. Refuzul participantului declarat câștigător, de a încheia contractual de concesiune, atrage pierderea garanției depuse, pentru participarea la licitație. În acest caz ofertantul declarat câștigător care refuză semnarea contractului este obligat să plătească concedentului cu titlu de daune interese o sumă egală cu redevența oferită la licitația publică pentru o perioadă de 3 luni, timp necesar concedentului pentru repetarea licitației publice în vederea concesionării bunului respectiv.
- b. În cazul în care după semnarea contractului de concesiune, concesionarul sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a bunului licitația se anulează și se repetă după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții.
- c. În caz de neprezentare a concesionarului sau a reprezentantului împuternicit al acestuia, la semnarea procesului de predare preluare a bunului imobil concesionat datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, liber de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil concesionarului.
- d. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- e. Procesul verbal se întocmește în 2 (două) exemplare și se transmite concesionarului în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

## **XI. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar**

**Art.11.1.** Concesionarul trebuie să exploateze bunul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

## **XII. Răspunderea contractuală**

**Art.12.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art.12.2.** Pentru nerespectarea obligației impusă de art.4 alin.(1) din prezentul contract, concesionarul va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **2%** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

## **XIII. Definiții**

**Art.13.1. Forța majoră** - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

**13.1.1.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**13.1.2.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**13.1.3.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**13.1.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**Art.13.4.** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

#### **XIV. Litigii**

**Art.14.1.** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil .

**Art.14.2.** Concedentul și concesionar vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.14.3.** Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

Încheiat astăzi, \_\_\_/\_\_\_/2019, în 2 (două) exemplare, dintre care unul la concedent, și unul la concesionar.

**CONCEDENT,  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU**

**CONCESIONAR ,**

\_\_\_\_\_

Director Executiv adj – D.B.F.  
Mihaela MOROIANU

\_\_\_\_\_

Viza C.F.P.

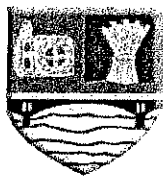
Director Executiv – D.C.O.  
Ionica BĂICOIANU

\_\_\_\_\_

Viza pentru legalitate,

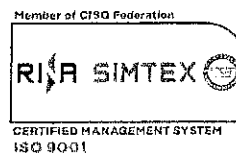
\_\_\_\_\_

Director executiv D.I.S.P.,  
Cristian VLAD



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

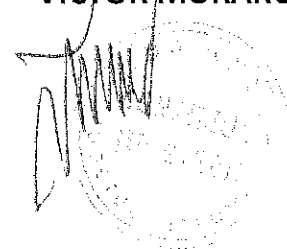
Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR.: 27948/2019 - L/11.12.2019.

Aprobat  
PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU



### CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect încheierea unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică a obiectivului Parc Fotovoltaic Ialomița 1, prin captarea energiei verzi solare, prin aplicarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### Capitolul I - Dispoziții generale

**Art.1** Strategia de dezvoltare economico-socială județeană furnizează comunităților stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, urmată de creșterea veniturilor bugetului local și a bunăstării cetățenilor, cât și a nivelului de trai al acestora.

**Art. 2** Consiliul Județean Ialomița urmează să concesioneze serviciile de exploatare tehnică și comercială a Parcului solar fotovoltaic «Ialomița 1». În vederea producerii de energie electrică prin conversia energiei verzi solare.

**Art. 3** Prezentul caiet de sarcini, este stabilit în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și precizează condițiile în care trebuie să se desfășoare licitația de concesiune de bunuri proprietate publică a obiectivului Parc solar fotovoltaic «Ialomița 1» în vederea producerii de energie electrică.

Consiliul Județean Ialomița



1000048633

(1) Caietul de sarcini cuprinde următoarele elemente:

- a) informații generale privind obiectul concesiunii;
- b) condiții generale ale concesiunii;
- c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Elementele prevăzute la alin. (1) lit. a) includ următoarele:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
- c) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

(3) Elementele prevăzute la alin. (1) lit. b) includ cel puțin următoarele:

- a) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;
- b) obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;
- c) obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;
- d) interdicția subconcesionării bunului concesionat;
- e) condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;
- f) durata concesiunii;
- g) redevența minimă și modul de calcul al acesteia;
- h) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;



i) condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

**Art. 4** Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a instalațiilor edificate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

## **Capitolul II – Informații generale privind obiectul concesiunii**

### **A. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat**

**Art. 5** Obiectul licitației îl constituie concesiunea de bunuri proprietate publică a obiectivului Parc solar fotovoltaic «Ialomița 1».

**Art. 6** Amplasamentul obiectivului – obiectivul supus concesionării, este situat în România, Județul Ialomița, Comuna Giurgeni, sola 899, parcela 1, coordonate amplasament:

44°44'45"N, 27°49'44"E

**Art. 7** În conformitate cu prevederile avizului tehnic de racordare nr. 27.420 din 31.10.2013, actualizat în data de 05.04.2016, puterea centralei fotovoltaice este de 0,452 MW, fiind alcătuită din 2.128 de panouri solare cu puterea de 245 W pe fiecare panou.

Centrala fotovoltaică este dotată cu 31 de invertoare trifazice în combinația de 27 invertoare de 17kW, 1 invertor de 12kW și 3 invertoare de 10kW, circuite de joasă tensiune (curent continuu de la panourile solare la invertoare și curent alternativ de la invertoare la transformator) circuit de medie tensiune (de la transformator la Punctul de Conexiune al Operatorului de Distribuție, apoi la rețeaua de medie tensiune existentă), circuit auxiliar pentru consum propriu cu puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea  $P_{max} = 2kW$ , protecții și contorizare, priză de pământ, racord la rețeaua de medie tensiune și sistem de monitorizare.

#### **B. Destinația bunurilor concesionate**

**Art. 8** Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii este de a asigura energie electrică prin captarea energiei verzi solare.

#### **C. Condiții de exploatare a concesiunii**

**Art. 9** Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii sunt următoarele:

- Ofertantul va avea în vedere la stabilirea soluției propuse toate componentele acestui serviciu;
- Ofertantul va efectua următoarele:
  - ✓ asigurarea mentenanței în permanență a parcului fotovoltaic;

- ✓ asigurarea producerii și livrării în rețeaua electrică a energiei electrice solare;
- ✓ asigurarea pazei obiectivului concesionat;
- ✓ gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică;

**Art. 10** Prin această concesiune se urmăresc următoarele obiective:

- Aplicarea Strategiei în domeniul eficienței energetice la nivelul județului Ialomița pentru perioada 2016 – 2020, aprobată prin HCJ nr. 88/2017;
- Dezvoltarea investițiilor locale: presupune crearea unui climat care să stimuleze investițiile în activitățile de producție și să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității;
- Necesitatea implementării acestui proiect rezultă și datorită dezideratului lansat la nivel național și european în scopul utilizării energiilor regenerabile într-o pondere cât mai mare în vederea producerii energiei electrice și termice;

**Art. 11** Pe lângă un impact mai redus asupra mediului prin conservarea unor astfel de energii regenerabile, se conservă materii energetice neregenerabile sau cu regenerare scăzută (cărbune, material lemnos în stare brută) care, utilizate ca și combustibil pot crea un dezechilibru ecologic prin gazele de ardere rezultate în urma combustiei, epuizarea resurselor minerale și prin dispariția unor suprafețe de pădure și a tehnologiei vechi care contribuie la încălzirea globală. În scopul încadrării în prevederile Uniunii Europene (UE) de a promova dezvoltarea durabilă prin gestionarea eficientă a resurselor naturale și îmbunătățirea calității vieții (Legea nr. 13/2008 art. 10a), politica UE instituie obligativitatea acțiunilor solidare a statelor membre (Legea nr. 13/2008, art. 17 a, alin. 1, pct. c) pentru dezvoltarea de noi surse de energie și energii regenerabile. Statul român prin prevederile OUG nr. 88/2011 a stabilit sistemul de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie.

**Art. 12** În conformitate cu Noua Politică Energetică a Uniunii Europene (UE) elaborată în anul 2007, energia este un element esențial al dezvoltării la nivelul Uniunii și pentru satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un preț cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizată, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 1069/2007 privind strategia energetică a României pentru perioada 2007 - 2020 și pentru realizarea dezideratelor Directivelor Uniunii Europene privind 3X20 până în anul 2020, trebuie adoptate măsuri care vor contribui la:

- ✓ reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> cu 20%;
- ✓ creșterea eficienței energetice prin reducerea consumurilor cu 20%;
- ✓ asigurarea a 20% din energia necesară din surse regenerabile;

În ceea ce privește dezvoltarea durabilă, trebuie remarcat faptul că sectorul energetic este, la nivelul UE, unul din principalii producători de gaze cu efect de seră. În cazul neluării unor măsuri drastice la nivelul UE, în ritmul actual de evoluție al consumului de energie și al tehnologiilor existente, emisiile de gaze cu efect de seră vor crește la nivelul UE cu circa 5%, iar la nivel global cu circa 55% până în anul 2030.

**Art. 13** În ceea ce privește competitivitatea, piața internă de energie a UE asigură stabilirea unor prețuri corecte și competitive la energie, precum și la consecințele faptului că rezervele de hidrocarburi ajung treptat să fie monopolizate de un număr restrâns de deținători.

### Capitolul III – Condiții generale ale concesiunii

#### a) Regimul bunurilor de retur și a bunurilor proprii

**Art. 14** Bunul concesionat se preia pe baza de proces verbal de predare – primire.

**Art. 15** În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur – sunt bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur :

- ✓ bunurile care au făcut obiectul concesiunii;
- ✓ bunuri proprii – sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii și la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.

Bunurile de retur sunt următoarele:

1. Gard exterior	1 buc.
2. Depozit piese de schimb	1buc.
3. Materiale suport panouri PV- ancore	31 buc.
4. Panouri fotovoltaice 245 W	2128 buc.
5. Invertoare/Transformatoare	31 buc.
6. Sistem de securitate, proximitate, alarmare și mișcare	1 buc.
7. UPS 3KW (sursă de energie)	1 buc.
8. Generator	1 buc.
9. Laptop monitorizare instalație	2 buc.
10. Monitoare LCD 42 inch	2 buc.
11. Sistem monitorizare invertoare	1 buc.
12. Trafo 630 KVA	1buc.
13. Celulă linie motorizată cu separator de sarcină	1 buc.
14. Racord electric	1 buc.

**Art. 16** În contractul de concesiune se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

La finalizarea contractului de concesiune, bunurile de retur vor reveni pe deplin drept și libere de orice sarcini concedentului.

Bunurile care aparțin concesionarului și sunt utilizate de acesta pe durata concesiunii, la finalul acesteia revin de drept concesionarului.

## b) Responsabilități privind protecția mediului

**Art. 17** Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant, și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate.

Concesionarul nu are voie să folosească erbicide în vederea eliminării vegetației din interiorul parcului.

Vegetația va fi eliminată prin cosire manuală sau mecanică iar resturile vor fi transportate la groapa de gunoi, fiind interzisă îndepărtarea acestora prin ardere.

Pentru curățirea panourilor vor fi utilizate numai substanțe care nu pun în pericol sănătatea celor care efectuează curățirea și nu deteriorează solul prin folosire.

**Art. 18** În cursul exploatării parcului fotovoltaic, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celei alocate, pentru concesiune.

**Art. 19** Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului.

**Art. 20** Nerespectarea responsabilităților privind protecția mediului atrage după sine sancționarea și aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

## c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

**Art. 21** Concesionarul are obligația de a asigura activitățile și serviciile publice în regim de continuitate și permanență.

**Art. 22** Sarcinile concesionarului în domeniul investițiilor sunt următoarele:

- asigurarea energiei electrice verzi solare;
- întreținerea, menținerea în bună stare de funcționare precum și paza parcului fotovoltaic;
- asigurarea permanenței în funcționare a sistemului de exploatare tehnică și comercială a Parcului solar fotovoltaic «Ialomița 1»;

- gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică.

**Art. 23** Concesionarul va avea în vedere la exploatarea Parcului Fotovoltaic, să asigure îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Asigurarea integrității bunurilor exploatare;
- Exploatarea în regim de continuitate și permanență a terenului și a echipamentelor concesionate cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia;
- Adaptabilitatea exploatării lucrărilor realizate, la cerințele comunității locale, conform cerințelor Consiliului Județean.

**Art.24** Menținerea parcului se va executa pe baza următoarelor principii generale:

- Acest document este o propunere generală de servicii de Menținere pentru parcurile și sistemele PV aflate în exploatare sau în curs de punere în funcțiune, adresată proprietarilor de parcuri/sisteme PV, administratorilor de parcuri și contractanților de servicii de Operare și Menținere (O&M) pentru parcuri;
- Laboratoarele trebuie să poată măsura caracteristica curent-tensiune și puterea acestora cu precizie de 0.5%, sau să poată testa modulele PV cu electroluminiscență în câmp, în locația clientului;
- Suprasolicitarea cauzată de temperaturile ridicate și suprasarcinile electrice poate fi substanțială pentru invertoarele, comutatoarele și celelalte componente ale sistemului. În plus, componentele expuse la intemperii necesită o supraveghere continuă, pentru a evita deteriorarea lor prematură;
- Menținere Preventivă (PM) este serviciul care, prin intervențiile programate asupra sistemului, evită căderea accidentală a elementelor esențiale ale instalației fotovoltaice;
- Monitorizarea constantă a centralelor fotovoltaice, asociată cu programul de Menținere Condiționată (CBM), este indispensabilă pentru a asigura un PR (Performance Ratio) ridicat;
- În cadrul contractelor de menținere se efectuează monitorizarea intensivă a parametrilor de funcționare și a condițiilor tehnice ale instalației fotovoltaice;

- Toate datele obținute sunt stocate în bazele de date aferente sistemului monitorizat și sunt utilizate ca o resursă constantă pentru rapoartele periodice privind performanța.

**d) Interdicția subconcesionării și a închirierii**

**Art.25** Concesionarul nu are drept de subconcesionare a bunului concesionat.

**e) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii**

**Art. 26** Concesionarul nu are drept de a închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

**f) Durata concesiunii**

**Art. 27** Durata concesiunii este de **10 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită pentru o perioadă **de maxim 5 ani**, prin simplul acord al părților, prin încheierea unui act adițional în urma aprobării prelungirii contractului prin Hotărâre de Consiliul Județean Ialomița.

Concesionarul va solicita prelungirea termenului contractului cu minim 1 an înainte de data expirării duratei inițiale a acestuia.

**g ) Redevența minimă**

**Art. 28** Valoarea minimă a redevenței , conform studiului de oportunitate, este **de 1.700,00 euro** plătiți lunar în lei la cursul leu/euro din ziua 15-a a lunii la care se face plata.



#### **h) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent**

**Art. 29** Se va constitui, în condițiile legislației în vigoare, de către ofertantul câștigător, o garanție financiară (garanție de bună execuție) de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic.

**Art. 30** Garanția de participare în valoare de 170 euro (echivalent în lei la cursul BNR) reprezintă 10% din redevența minimă lunară calculată pentru serviciile care fac obiectul concesiunii.

**Art. 31** Prețul concesiunii este o redevență.

**Art. 32** Plata redevenței (calculată în lei la cursul leu/euro din ziua 15 a lunii) se va face lunar în contul indicat de către Consiliul Județean Ialomița în termen de 15 zile calendaristice din luna următoare. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 2% pe zi. Se consideră întârziere la plata redevenței, depășirea termenului scadent, care va fi prevăzut în contractul de concesiune.

**Art. 33** Orice majorare a redevenței se va face prin act adițional, conform prevederilor Codului Fiscal și în baza Hotărârii Consiliului Județean Ialomița ca urmare a unor modificări legislative de natură a aduce beneficii financiare concesionarului/concedentului și va fi datorată începând cu data comunicării acesteia de concedent către concesionar.

#### **i) Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

**Art. 34** Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini au fost obținute avizele favorabile de la instituțiile abilitate, în vederea concesionării Parcului solar fotovoltaic Ialomița I.

- De la Agenția Națională pentru Aree Protejate (ANANP), Serviciul Teritorial Ialomița, prin Avizul nr. 33/ST IL/21.11.2018 a fost avizată favorabil concesionarea Parcului solar fotovoltaic Ialomița I.
- De la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale prin Avizul nr. 3.767 PS/05.11.2019 a fost transmis că imobilul cu număr cadastral 22.256 situat

în tarlăua 899/4, comuna Giurgeni **nu se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

- Din extrasul de carte funciară nr 22.256-C1 rezultă că incinta Parcului solar fotovoltaic Ialomița I are o suprafață construită de 12.640 mp și un sistem cu 2.218 panouri fotovoltaice.

**Art. 35** Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija concesionarului, conform legislației în vigoare.

#### **Capitolul IV – Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

**Art.36** Atribuirea contractului de concesiune se va face în urma unei licitații.

Conform art. 314 alin. (14) – (16) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ licitația se desfășoară în următoarele condiții:

- procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de publicitate au fost depuse cel puțin două oferte valabile;
  - în cazul în care în urma publicării anunțului de publicitate nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație;
- Reguli privind oferta
- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
  - (2) Ofertele se redactează în limba română.
  - (3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
  - (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
    - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
    - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
    - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
  - (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
  - (6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Participarea la licitație a solicitanților este condiționată de achitarea taxei și garanției de participare.

## **Capitolul V - Contractul de concesiune și clauze referitoare la încetarea acestuia**

**Art. 37** Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

**Art. 38** Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 10 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

**Art. 39** Refuzul participantului declarat câștigător, de a încheia contractul de concesiune, atrage pierderea garanției depuse, pentru participarea la licitație. În acest caz, ofertantul declarat câștigător care refuză semnarea contractului este obligat să plătească concedentului cu titlu de daune interese o sumă egală cu redevența ofertată la licitația publică pentru o perioadă de 3 luni, timp necesar concedentului pentru repetarea licitației publice în vederea concesionării bunului respectiv.

**Art. 40** În cazul în care participantul declarat câștigător, refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică, de la etapa publicării anunțului, iar studiul de oportunitate și caietul de sarcini își păstrează valabilitatea.

**Art. 41** Drepturile și obligațiile concedentului și ale concesionarului vor fi expres prevăzute în contractul de concesiune, în conformitate cu documentele licitației.

### **Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune**

**Art. 42** Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul în care interesul național o impune;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale, prin reziliere;
- c) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare;
- d) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional, în condițiile legii;
- e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, care vor fi prevăzute în contractul de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

## **Capitolul VI - Conținutul documentației de atribuire**

**Art.43** Documentația de atribuire trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

**Art. 44** În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

## **Capitolul VII - Criterii de atribuire a concesiunii**

**Art. 45** Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt cele prevăzute la art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și anume:

- cel mai mare nivel al redevenței, pondere de 40%;
  - 1- pentru cea mai mare valoare a redevenței ofertată – 40 puncte
  - 2- pentru a doua valoare a redevenței ofertată - 30 puncte

- |  |             |
|--|-------------|
| 3 - pentru a treia valoare a redevenței ofertată   | - 20 puncte |
| 4- pentru a patra valoare a redevenței ofertată    | - 10 puncte |
| 5 - pentru a cincea și următoarele valori ofertate | - 0 puncte  |
- capacitatea economico – financiară a ofertanților, pondere 10%;
 

1- pentru cea mai mare valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018	- 10 puncte
2- pentru a doua valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018	- 8 puncte
3- pentru a treia valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018	- 5 puncte
4- pentru a patra valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018	- 3 puncte
5- pentru a cincea și următoarele valori a cifrei de afaceri pe anul 2018	- 0 puncte
  - protecția mediului înconjurător, pondere 10%;
 

1- pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la capitolul III lit. b	- 10 puncte
2 - pentru îndeplinirea parțială a condițiilor prevăzute la capitolul III lit .b	- 5 puncte
3 - pentru neîndeplinirea condițiilor prevăzute la capitolul III lit. b	- 0 puncte
  - condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, pondere 40%;
 

1 - exploatarea tehnică și comercială a trei sau mai multe parcuri fotovoltaice	- 40 puncte
2 - exploatarea tehnică și comercială a două parcuri fotovoltaice	-30 puncte
3 –exploatarea tehnică și comercială a unui parc fotovoltaic	- 20 puncte

#### **Capitolul VIII - Alte clauze**

**Art. 46** Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină Atestat de tip A3 aflat în termenul de valabilitate, care permite încercări de echipamente și instalații electrice în vederea certificării conformității tehnice a centralelor electrice în raport cu normele tehnice aplicabile, eliberat conform Ordinului nr. 45/07.09.2016 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE), privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalațiile electrice.

Conform Regulamentului menționat, titularii de atestate pot contracta și realiza activități de operare a instalațiilor electrice și a capacităților energetice deținute de operatorii de rețea, de producători sau de clienții finali, la nivelul conferit de tipul de atestat deținut, constând după caz, în supravegherea funcționării instalațiilor electrice, pregătirea, coordonarea și realizarea manevrelor, precum și realizarea de activități de mentenanță.

Ca o condiție obligatorie, concesionarul declarat câștigător va trebui să facă dovada că gradul de satisfacție al anului anterior, cuprins în formularele de apreciere primite de la beneficiarii contractelor care s-au finalizat pe durata aceluși an să nu fie mai mic de valoarea de 6,5 puncte, ( minimum 1 – maxim 10).

**Art. 47** Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

**Art. 48** Concesionarul are obligația să folosească bunul concesionat după destinația care rezultă din contract, respectiv exploatarea unui Parc fotovoltaic în vederea producerii de energie electrică prin conversia energiei verzi solare.

**Art. 49** Schimbarea destinației, fără avizul Consiliului Județean Ialomița, atrage, de drept, rezilierea contractului de concesiune.

**Art.50** Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta, referitoare la derularea contractului de concesiune.

**Art. 51** Parcul fotovoltaic fiind înconjurat de terenuri proprietate ale Consiliului Județean Ialomița și existând drum de acces, concesionarul nu va întâmpina nici o piedică în timpul exploatării parcului.

**Art. 52** Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului local pentru bunul concesionat.

**Art. 53** Predarea efectivă a bunului concesionat se va face de către Consiliul Județean Ialomița pe bază de proces verbal de predare – primire încheiat în maxim 5 zile de la data semnării contractului de concesiune.

#### **Capitolul IX - Dispoziții finale**

**Art. 54** La licitația organizată pentru concesiune de bunuri proprietate publică a obiectivului Parc Solar Fotovoltaic Ialomița 1, prin aplicarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, poate participa orice persoană juridică, română ori străină, care îndeplinesc condițiile prezentului Caiet de sarcini.

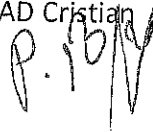
**ART.55** Parcul solar fotovoltaic Ialomița I este racordat la Sistemul Energetic Național (SEN). Orice aviz sau acord necesare funcționării acestuia cad în sarcina concesionarului.

**Art. 56** Caietul de sarcini se poate ridica de la sediul Consiliului Județean Ialomița și, în format electronic, de pe adresele puse la dispoziție de către Beneficiar.

**Art. 57** Prezentul caiet de sarcini, documentația de atribuire, împreună cu procesul-verbal de predare-primire a obiectivului se vor constitui anexe la contractul de concesiune și vor face parte integrantă din acesta.

DIRECTOR DISP

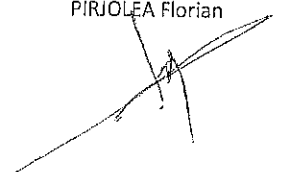
VLAD Cristian



Coordonator Investiții  
IONIȚĂ Paul



Redactat  
PÎRJOLEA Florian





Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate  
Serviciul Teritorial Ialomița  
Nr. 33/ST IL/ 21.11.2019

Către: **Consiliul Județean Ialomița**

În atenția: **Domnului Președinte**

Referitor la: adresa nr. 25530/14.11.2019-solicitarea emiterii avizului ANANP , privind  
concesionarea unor bunuri aflate în proprietatea publică și privată a județului Ialomița,  
în conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art.308, alin.(4),lit.h) și ale art. 362 alin.  
(1) și (3) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Județean Ialomița



10000046817

Stimate Domnule Președinte,

Urmare solicitării dumneavoastră nr. 25530/14.11.2019, înregistrată la ANANP –Serviciul Teritorial Ialomița, cu nr. 33/15.11.2019, referitor la emiterea avizului ANANP –Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de autoritate responsabilă pentru managementul ariei naturale protejate ROSPA0120 Kogalniceanu –Gura Ialomiței, în conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art.308, alin.(4),lit.h) și ale art. 362 alin. (1) și (3) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, *avizăm favorabil demararea procedurii privind concesionarea bunului proprietate publica , respectiv pentru exploatarea tehnică și comercială Parc Solar Fotovoltaic Ialomița I -0, 5 MW, situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița, (bloc fizic 1621 – Giurgeni), al carui amplasament se suprapune cu situl de interes comunitar- ROSPA0120 Kogalniceanu –Gura Ialomiței, cu respectarea următoarelor prevederi legale :*

- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin regulamentul și planul de management al ariei naturale protejate ROSPA 0120 Kogalniceanu –Gura Ialomiței, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;





Menționam că pentru orice plan/proiect/ activitate propuse a se desfășura pe raza siturilor Natura 2000, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, (în conformitate cu prevederile OMM nr. 1447/2017 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate), exprima puncte de vedere referitoare la aspectele relevante specifice domeniului de competență și emite avize în cadrul procedurilor de reglementare derulate de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

*Cu stimă,*

p. Șef Serviciu  
Mirela Cristina STROE



Întocmit,  
Consilier  
Cristina VASILE

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR  
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE



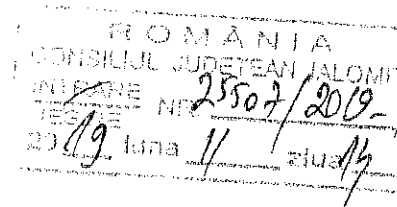
Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Ialomița

Nesecret  
Nr. 43211 din 14.11.2019

Exemplar nr. 1

Se transmite personal

Către,



**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**  
**- Domnului Președinte Victor MORARU -**

*Stimate domnule președinte,*

Conform prevederilor *Ordinului președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesiune a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*, vă transmit anexat avizele de concesiune pentru bunurile solicitate prin adresele dumneavoastră nr. 20727 din 24.09.2019, respectiv nr. 21357 din 01.10.2019.

Anexe:

- ↳ nr. 3633PS din 05.11.2019, 1 exemplar cu 1 filă, nesecret;
- ↳ nr. 3767PS din 05.11.2019, 1 exemplar cu 1 filă, nesecret.

*Cu stăruță,*

ȘEFUL STRUCTURII TERITORIALE  
PENTRU PROBLEME SPECIALE IALOMIȚA

Colonel

Nicu VASILE



Întocmit,  
S.T.P.S. Ialomița  
Cons. I.S.3  
Dani PAVEL

Telefon fax: 0243220602

www.anrps.gov.ro; stps.il@anrps.gov.ro

Piața Revoluției, nr. 1, et. 4, cam. 1-2, mun. Slobozia, jud. Ialomița

Consiliul Județean Ialomița



1000042526

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A  
REZERVELOR DE STAT ȘI  
PROBLEME SPECIALE



Nesecret

Nr. 3767 PS din 05.11. 2019

Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Victor MORARU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 21357 din 01.10.2019 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate publică „*teren intravilan curți construcții în suprafață de 12.640 mp.*”, situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița, identificat la poziția 67 din *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița* însoșit de Consiliul Județean Ialomița prin Hotărârea nr. 85/28.06.2019, art. II *privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare* și în Cartea funciară nr. 22256 a comunei Giurgeni, având numărul cadastral 22256 al imobilului situat în tarlăua 899/4, comuna Giurgeni, județul Ialomița,

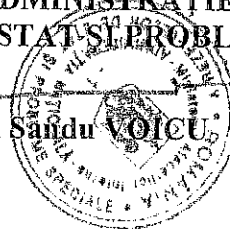
în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b, art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE  
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Dorin Sandu VOICU

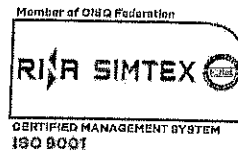


Telefon: 021.311.53.77; Fax: 021.311.42.10  
www.anrsps.gov.ro; e-mail: cabinet.presedinte@anrsps.gov.ro  
B-dul Libertății nr.12A; Sector 5; București



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 27984/2019 - V / 11.12.2019

### REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind concesionarea parcului fotovoltaic "Ialomița 1" situat în extravilanul comunei Giurgeni, proprietatea publică a județului*

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea concesionării Parcului Fotovoltaic "Ialomița 1" situat în extravilanul comunei Giurgeni, proprietatea publică a județului.*

*Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Codului civil, consiliul județean hotărâște ca bunurile proprietate publică a județului să fie concesionate în urma unor licitații organizate în condițiile legii.*

*Bunul imobil ce urmează a fi concesionat este proprietatea publică a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni, identificat și delimitat în teritoriu prin cartea funciară nr. 22256.*

*Proiectul de hotărâre propune aprobarea "Studiului de oportunitate" privind concesionarea prin licitație și "Documentația de atribuire", în care sunt detaliate condițiile de participare la licitație, nivelul minim al redevenței de la care se pornește licitația, respectiv 1700 euro/lună și alte informații specifice derulării procedurilor de licitație, întreaga procedură de concesiune respectând reglementările legale în materie.*

*Concesionarea bunului imobil sus menționat se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire, iar criteriile de atribuire ale contractului de concesiune fiind cele prevăzute de art. 318 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:*

- a) cel mai mare nivel al redevenței – pondere de 40%;*
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – pondere 10%;*
- c) protecția mediului înconjurător – pondere 10%;*
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – pondere de 40%.*

*Parcul fotovoltaic se concesionează pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concendent cu minim 1 an înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.*

*Conform studiului de oportunitate, raportat la condițiile existente, se propune exploatarea și valorificarea Parcului Fotovoltaic "Ialomița 1".*

*Pentru atribuirea contractului de concesiune, prin proiectul de hotărâre se propune constituirea comisiei de evaluare, din a cărei componență fac parte funcționari publici din cadrul direcțiilor de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița (D.I.S.P. și D.A.P.) și un reprezentant la Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.*

Consiliul Județean Ialomița

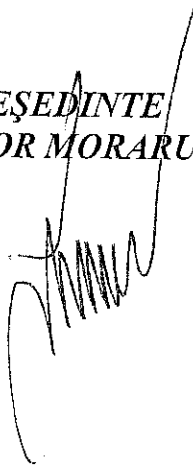


1000048604

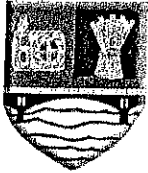
*Aspectele privind organizarea și desfășurarea licitației publice, atribuțiile și modalitatea de desfășurare a activității comisiei de evaluare a ofertelor sunt detaliate în raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și documentațiile supuse spre aprobare.*

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU**

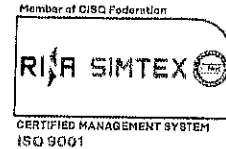
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Victor Moraru', written over the printed name.

*Redactat,  
Tudorache Emilia*



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 28047 /2019 - V /111 .12.2019

Consiliul Județean Ialomița



### RAPORT

#### la proiectul de hotărâre privind concesionarea obiectivului de investiții „Parc Solar Fotovoltaic „Ialomița I”

Parcul Solar Fotovoltaic „Ialomița I” este un obiectiv de investiții realizat de către Consiliul Județean Ialomița, în zona localității Giurgeni.

#### Cadrul legislativ de referință:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 71/2002;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița, nr. 2 din data de 18.01.2012;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița, nr. 66 din data de 30.05.2019;

În vederea asigurării energiei electrice prin captarea energiei verzi solare, Consiliul Județean Ialomița a realizat obiectivul de investiții Parcul Solar Fotovoltaic „Ialomița I”, amplasat pe teritoriul comunei Giurgeni, sola 899, parcela1, zona drumului DN2A (drum european E60), km 105, Carte funciară nr. 22256.

În conformitate cu prevederile avizului tehnic de racordare nr. 27.420 din 31.10.2013, actualizat în data de 05.04.2016, puterea centralei fotovoltaice este de 0,452MW, fiind alcătuită din 2128 de panouri solare cu puterea de 245 W pe fiecare panou.

Centrala fotovoltaică este dotată cu 31 de invertoare trifazice în combinația de 27 invertoare de 17kW, 1 invertor de 12 kW și 3 invertoare de 10kW, circuite de joasă tensiune (curent

continuu de la panourile solare la invertoare și curent alternativ de la invertoare la transformator) circuit de medie tensiune (de la transformator la Punctul de Conexiune al Operatorului de Distribuție, apoi la rețeaua de medie tensiune existentă), circuit auxiliar pentru consumul propriu cu puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea  $P_{max}=2kW$ , protecții și contorizare, priză de pământ, racord la rețeaua de medie tensiune și sistem de monitorizare.

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește concesionarea Parcului Solar Fotovoltaic „Ialomița I” în suprafață construită de 12.640,00 mp privind exploatarea tehnică și comercială, prin captarea energiei verzi solare.

Valoarea minimă a redevenței, conform studiului de oportunitate, este de **1.700,00 euro** plătiți lunar în lei la cursul leu/euro din ziua 15-a a lunii la care se face plata.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt cele prevăzute la art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și anume:

- cel mai mare nivel al redevenței, pondere de 40%;
  - 1- pentru cea mai mare valoare a redevenței ofertată - 40 puncte
  - 2- pentru a doua valoare a redevenței ofertată - 30 puncte
  - 3 - pentru a treia valoare a redevenței ofertată - 20 puncte
  - 4 - pentru a patra valoare a redevenței ofertată - 10 puncte
  - 5 - pentru a cincea și următoarele valori ofertate - 0 puncte
- capacitatea economico – financiară a ofertanților, pondere 10%;
  - 1- pentru cea mai mare valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 10 puncte
  - 2- pentru a doua valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 8 puncte
  - 3- pentru a treia valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 5 puncte
  - 4- pentru a patra valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 3 puncte
  - 5- pentru a cincea și următoarele valori a cifrei de afaceri pe anul 2018 – 0 puncte
- protecția mediului înconjurător, pondere 10%;
  - 1- pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la capitolul III lit. b - 10 puncte
  - 2 - pentru îndeplinirea parțială a condițiilor prevăzute la capitolul III lit .b - 5 puncte
  - 3 - pentru neîndeplinirea condițiilor prevăzute la capitolul III lit. b - 0 puncte
- condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, pondere 40%;
  - 1 –exploatarea tehnică și comercială a unui parc fotovoltaic - 20 puncte
  - 2 - exploatarea tehnică și comercială a două parcuri fotovoltaice - 30 puncte
  - 3 - exploatarea tehnică și comercială a trei sau mai multe parcuri fotovoltaice- 40 puncte

Pentru atribuirea contractului de concesiune prin proiectul de hotărâre se propune constituirea unei **comisii de evaluare** a ofertelor în următoarea structură:

- Președinte: Șelaru Gheorghe- consilier D.A.P.

- Membrii: Vlad Cristian - Director executiv D.I.S.P.  
Cilă Lenuța – referent specialitate D.A.P.  
Pamblică Carmen - consilier juridic D.A.P.  
Reprezentant Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița

- Membrii de rezervă:

Oancea Geanina Diana - consilier D.A.P.  
Proca Gheorghe - Director executiv D.A.P.  
Fița Elena – consilier D.A.P.  
Pârjolea Florian – consilier D.I.S.P.  
Reprezentant Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița

Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile art.308, alin (4), lit. g și lit. h din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ au fost obținute:

- avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Ialomița nr. 432 IL din 14.11.2019 și nr. 3.767 PS din 05.11.2019, înregistrat la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 25.507/2019-X /14.11.2019;
- avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate Serviciul Teritorial Ialomița nr. 33/ST IL/21.11.2019 înregistrat la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 26.139/2019-L /21.11.2019;

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind concesionarea obiectivului de investiții „**Parc Solar Fotovoltaic „Ialomița I”** din domeniul public al județului Ialomița amplasat pe teritoriul comunei Giurgeni, și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

Director executiv,  
Gheorghe PROCA

